



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 005/2026/SCP

DATA: 01/07/2026

HORA: 10h00min

**LOCAL: SEDE DA SECRETARIA DE GESTÃO DE
SUPRIMENTOS, SITUADA NA RUA ARCEBISPO
SANTOS, Nº 337, CENTRO, ANGRA DOS
REIS/RJ.**



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

1. PREÂMBULO:

1.1. O MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS, através de sua COMISSÃO ESPECIAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – CECP, designada pelo Decreto nº 14.378, de 06 de outubro de 2025, publicado no Boletim Oficial do Município nº 2226, de 06 de OUTUBRO de 2025; com Sede na Rua Arcebispo Santos nº 337 – Centro, CEP: 23.900-160, Angra dos Reis/RJ; torna público que fará **CHAMAMENTO PÚBLICO** para seleção de empresa do ramo de alimentação, para EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL (PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO), a título precário e oneroso, de área de 108 (cento e oito) metros quadrados, durante os eventos do calendário de eventos, nos termos da solicitação realizada através da Comunicação Interna (CI) SCP/ASGEV Nº 244, DOC-SEI-01321653, e de acordo com o que estabelece a Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, na Constituição do Estado do Rio de Janeiro, na Lei Orgânica do Município de Angra dos Reis, e especificamente, na Lei Federal nº 14.133/2021; Lei Complementar nº 101/00 e, por fim, no Decreto Municipal nº 13.351/2023, além do Termo de Referência anexo ao presente instrumento, seguindo para tanto as diretrizes a seguir.

2. DO OBJETO:

2.1. O presente chamamento tem por objeto a **seleção de empresa do ramo de alimentação, para EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL (PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO), a título precário e oneroso, de área de 108 (cento e oito) metros quadrados, durante os eventos do calendário de eventos.**

2.2. A seleção de que trata o subitem 2.1 consiste na escolha de empresa do ramo de alimentação que atenda às disposições deste instrumento e que, mediante autorização da Secretaria de Cultura e Patrimônio, explore comercialmente o referido espaço, tendo como contrapartida a esta Secretaria a assunção da obrigação de contratar e pagar, às suas expensas, o valor alusivo cujas as características encontram-se descritas no item 8 do Termo de Referência.

LOTE UM	
EVENTOS	VALORES
Festival de Música e Ecologia	R\$ 68.000,00
Arraiá do Abraão	R\$ 33.000,00
TOTAL	R\$ 101.000,00
LOTE DOIS	
EVENTOS	VALORES
Arraiá da Cidade	R\$ 40.000,00
Angra Expo	R\$ 47.000,00
TOTAL	R\$ 87.000,00
LOTE TRÊS	
EVENTOS	VALORES
Angra Moto Fest	R\$ 33.000,00
TOTAL	R\$ 33.000,00

3. DAS CONDIÇÕES PARA PARTICIPAÇÃO:

3.1. Poderão participar do chamamento as empresas que atendam o objeto do Termo de Referência.

3.2. É vedada a participação de pessoa física.

3.3. É vedada a participação de pessoa jurídica ou empresário individual nas seguintes condições:

- Declarada inidônea por ato do Poder Público;
- Que tenha em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado do Município de Angra dos Reis, suas autarquias e fundações;
- Que possua atividade incompatível com o objeto do presente chamamento;
- Que participe de forma direta ou indireta de mais de uma pessoa jurídica ou empresário individual participante do chamamento público;
- Que se apresente sob a forma de consórcio;
- Que se apresente sob a forma de cooperativa para intermediação de mão de obra ou cujas atividades não possuam ser enquadradas fielmente no disposto nos artigos 3º e 4º da Lei nº. 5.764/71.
- Que tenha qualquer dos seus sócios declarados insolventes civis, perante a comarca do seu domicílio.

3.4. Após a publicação do Aviso deste Chamamento Público, o presente edital estará disponível no endereço eletrônico <<http://www.angra.rj.gov.br>>, podendo, alternativamente, ser adquirido de forma impressa, mediante a permuta de uma resma de papel A4, após preenchimento do comprovante de retirada e devidamente carimbado com o número do CNPJ da empresa, na Sede da Secretaria de Gestão de Suprimentos.

4. DOS PEDIDOS DE ESCLARECIMENTO E IMPUGNAÇÃO DO EDITAL:

4.1. Até 02 (dois) dias úteis antes da data fixada para SESSÃO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS, conforme item 5, qualquer cidadão ou proponente poderá solicitar esclarecimentos, informações, providências ou impugnar o presente edital.



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

4.1.1. Os pedidos de impugnação deverão ser protocolados no Departamento de Licitações e Contratos Administrativos, situado na Rua Arcebispo Santos, nº 337 – Centro, Angra dos Reis/RJ e direcionados à Comissão Especial de Chamamento Público – CECP do Município de Angra dos Reis/RJ, ou através do e-mail: licitacao@angra.rj.gov.br

4.2. Caberá à Comissão decidir acerca do pedido de impugnação do edital, em até 24 (vinte e quatro) horas antes da data fixada para SESSÃO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS deste Chamamento Público.

5. DA REALIZAÇÃO DA SESSÃO DO CHAMAMENTO:

5.1. A SESSÃO DO CHAMAMENTO ocorrerá no dia 01 de julho de 2026, às 10:00 hs, na Sede da Secretaria de Gestão de Suprimentos, no endereço mencionado no preâmbulo.

6. DO CREDENCIAMENTO – 1ª FASE DA SESSÃO:

6.1. No ato da Sessão Pública, preliminarmente, serão efetivadas as devidas comprovações quanto à existência dos necessários poderes para a representação da empresa proponente, bem como se as atividades da mesma são compatíveis com o objeto do edital, através dos documentos de credenciamento, em original ou cópia autenticada, conforme critérios abaixo:

6.1.1. A proponente deverá apresentar o documento de Credenciamento, conforme modelo do ANEXO IV.

6.1.2. Se a empresa se fizer representar por seu sócio, deverá este, para que se promovam as devidas averiguações quanto à Administração da sociedade, apresentar:

- a) Documento oficial de identificação que contenha foto;
- b) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado.

6.1.2.1. Em se tratando de sociedade empresária e, no caso de sociedade por ações, acompanhado do documento de eleição de seus administradores; no caso de empresário individual, a inscrição no registro de empresas mercantis; ou, no caso de Microempreendedor Individual, Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI.

6.1.3. Caso seja designado outro representante, este deverá apresentar os seguintes documentos:

- a) Documento oficial de identificação que contenha foto;
- b) Ato Constitutivo, Estatuto ou Contrato Social em vigor, devidamente registrado.
 - b.1) Em se tratando de sociedade empresária e, no caso de sociedade por ações, acompanhado do documento de eleição de seus administradores; no caso de empresário individual, a inscrição no registro de empresas mercantis; ou, no caso de Microempreendedor Individual, Certificado da Condição de Microempreendedor Individual – CCMEI, documento esse a ser apresentado visando à comprovação da condição do titular para delegar poderes ao representante a ser credenciado;
- c) Documento de procuração ou outra semelhante (com firma reconhecida), que lhe atribua poderes para praticar todos os atos pertinentes ao certame.

6.1.4. Será admitido somente 01 (um) representante por proponente, bem como, será vedado ainda a um mesmo credenciado representar mais de uma proponente, sob pena de afastamento do certame.

6.1.5. A ausência do documento hábil de representação não impedirá o representante de participar do chamamento, mas ele ficará impedido de praticar qualquer ato durante o certame.

6.1.6. Após encerrado a fase de credenciamento não será aceito mais nenhum proponente para participar do Chamamento.

7. DO RECEBIMENTO DOS ENVELOPES – 2ª FASE DA SESSÃO:

7.1. As proponentes deverão apresentar à Comissão Especial de Chamamento Público – CECP, 02 (dois) envelopes, devidamente lacrados e rubricados no fecho, sendo o ENVELOPE “A – PROPOSTA”, conforme subitem 7.2 e o ENVELOPE “B – HABILITAÇÃO”, contendo os documentos respectivos, conforme subitem 8.1.

7.2. Os envelopes das propostas deverão estar identificados da seguinte maneira:

ENVELOPE “A” – PROPOSTA: CHAMAMENTO PÚBLICO para seleção de empresa do ramo de alimentação, para EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL (PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO), a título precário e oneroso, de área de 108 (cento e oito) metros quadrados, durante os eventos do calendário de eventos.

PROPONENTE: [Razão Social da Empresa.]

CNPJ: [CNPJ da Empresa.]

REPRESENTANTE: [Nome do Sócio ou Representante.]

ATIVIDADE: [Atividade(s) da Empresa.]

ENDEREÇO: [Endereço completo da Empresa.]

TELEFONE: [Telefone(s) da Empresa.]

E-MAIL: [E-mail da Empresa.]



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

7.3. O envelope deverá conter:

7.3.1. Proposta, com o valor ofertado a ser pago pela exploração comercial – objeto deste Edital – a título de contrapartida em favor da COMPROMITENTE, considerando os valores mínimos por lote estabelecidos conforme os detalhamentos no item 2 deste Edital.

7.3.1.1. O valor ofertado neste certame deverá ser utilizado diretamente pela empresa adjudicada vencedora, para pagamento conforme item 11 e seus subitens exclusivamente;

7.4. A proposta de preço a ser ofertada, deverá ser apresentada digitada e impressa, em moeda corrente nacional, com duas casas decimais, sem rasuras e entrelinhas conforme o modelo do ANEXO I;

7.4.1. O prazo de validade da proposta deverá ser de, no mínimo, 60 (sessenta) dias, contado a partir da data de apresentação da mesma à Comissão Especial;

7.4.2. Caso não haja prazo estipulado na proposta ou este for inferior a 60 (sessenta) dias, a Comissão considerará o prazo estipulado no subitem anterior (7.4.1);

7.5. Todos os números relativos à quantidade, prazo e percentual, deverão ser expressos por algarismo e escritos por extenso. Havendo conflito entre os algarismos e o expresso por extenso, prevalecerá o por extenso.

8. DA APRESENTAÇÃO DOS DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO – 3ª FASE DA SESSÃO:

8.1. Os interessados deverão apresentar os documentos de habilitação discriminados no subitem 8.2, em envelope lacrado e rubricado no fecho, identificado da seguinte maneira:

ENVELOPE “B” – HABILITAÇÃO: CHAMAMENTO PÚBLICO para seleção de empresa do ramo de alimentação, para EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL (PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO), a título precário e oneroso, de área de 108 (cento e oito) metros quadrados, durante os eventos do calendário de eventos

PROPONENTE: [Razão Social da Empresa.]

CNPJ: [CNPJ da Empresa.]

REPRESENTANTE: [Nome do Sócio ou Representante.]

ATIVIDADE: [Atividade(s) da Empresa.]

ENDEREÇO: [Endereço completo da Empresa.]

TELEFONE: [Telefone(s) da Empresa.]

E-MAIL: [E-mail da Empresa.]

8.2. Além daqueles requisitos constantes do item 3, é indispensável a apresentação dos seguintes documentos, para os fins de HABILITAÇÃO neste Chamamento Público:

8.2.1. HABILITAÇÃO JURÍDICA:

8.2.1.1. No caso de empresário individual, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

8.2.1.2. Em se tratando de Microempreendedor Individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldome empreendedor.gov.br;

8.2.1.3. No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

8.2.1.4. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser o participante sucursal, filial ou agência;

8.2.1.5. No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;

8.2.1.6. Decreto de autorização, em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País;

8.2.1.7. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

8.2.2. REGULARIDADE FISCAL, TRABALHISTA E SOCIAL:

8.2.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;

8.2.2.2. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

8.2.2.3. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

8.2.2.4. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

8.2.2.5. Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual e Municipal feita através de Certidão Negativa de Débito, relativo a sede do licitante, e para empresas localizadas no Estado do Rio de Janeiro, faz-se necessária a apresentação em conjunto, certidão emitida pela Procuradoria Geral do Estado comprovando a inexistência de débitos inscritos ou Certidão Positiva com efeito de Negativa em Dívida Ativa (PG-5);

8.2.2.6. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos estaduais ou municipais relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;

8.2.2.7. Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

8.2.2.1. DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

8.2.2.1.1. Para comprovar a qualificação técnica necessária para execução do presente objeto, o proponente deverá apresentar:

A) 01 (um) ou mais atestados, fornecidos(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, para os LOTES UM E DOIS, os lotes um e dois representação a parcela de maior relevância pela maior expectativa de público e maior valor das contrapartidas, nesse sentido, o(s) interessado(s) que deverá(ão) especificar:

* o(s) atestado(s) a ser(em) apresentado(s) deverá(ão) ser compatível(is) com o objeto GESTÃO DE PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS, que comprove(em) a aptidão do licitante.

8.2.2.1.2. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos;

8.2.2.1.3. Se o interessado for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem emitidos somente em nome da matriz;

8.2.2.1.4. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições.

8.2.3. DECLARAÇÕES:

a) De que Tomou conhecimento de todas as informações, e que se submete integralmente às condições estabelecidas neste Edital e no que couber a Lei 14.133/2021, assim como na legislação complementar pertinente, para fiel cumprimento das obrigações objeto deste chamamento; não existem fatos que impeçam a participação neste chamamento e quanto à obrigatoriedade de declaração de ocorrências impeditivas posteriores, até a data de abertura do envelope de habilitação; e cumpre plenamente os requisitos de habilitação; conforme modelo ANEXO V;

b) De que as despesas com aquisição e manutenção dos equipamentos, mobiliários, utensílios e demais materiais necessários à exploração do bem público, correrão por conta exclusiva da COMPROMISSADA.

8.2.4. Microempresas, Empresas de Pequeno Porte, e Microempreendedor Individual MEI:

8.2.4.1. A Microempresa, Empresa de Pequeno Porte e Microempreendedor Individual – MEI deverá apresentar todos os documentos de regularidade fiscal e trabalhista, mesmo que apresentem alguma restrição, nos termos do Art. 43 da Lei Complementar 123/2006; e Declaração de Microempresa, Empresa de Pequeno Porte e Microempreendedor Individual – ANEXO VIII.

8.2.4.2. Havendo alguma restrição na comprovação da regularidade fiscal e trabalhista exigida neste Edital, será assegurado o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do momento em que for declarada vencedora, prorrogáveis por igual período, a critério da Administração, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa.

8.2.4.3. A falta de regularização da documentação no prazo previsto neste Edital implicará decadência do direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas no Art. 155 da Lei Federal nº 14.133/2021, sendo facultado à Administração convocar as proponentes remanescentes para celebrar o Termo de Compromisso, na ordem de classificação ou revogar o chamamento.

8.2.5. Declaração da proponente de que está cumprindo o disposto no inciso XXXIII do artigo 7º da Constituição Federal, que proíbe trabalho noturno, perigoso ou insalubre a menores de dezoito e de qualquer trabalho a menores de dezesseis anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de quatorze anos, conforme ANEXO VII.

8.2.6. Declarações fornecidas à Comissão Especial de Chamamento, subscritas pelo representante da proponente, onde conste que o mesmo:



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

8.2.6.1. Compromete-se a prover os equipamentos suficientes e necessários para o regular funcionamento da atividade selecionada, adstrita às barracas e as vagas de estacionamento, em perfeito estado de uso e conservação e compromete-se executar suas atividades nos dias informados no objeto deste chamamento.

8.3. Os documentos necessários à habilitação que não forem apresentados na forma descrita acima supracitada, implicarão **INABILITAÇÃO AUTOMÁTICA** do interessado.

8.4. A documentação deve ser apresentada em plena validade, em original ou por qualquer processo de cópia autenticada por cartório competente, ou por servidor da administração municipal local, ou publicação em órgão da imprensa oficial.

8.5. A autenticação por servidor da administração municipal local será realizada mediante a exibição do documento original à Comissão Especial de Chamamento Público – CECP.

8.6. Todos os documentos expedidos pelas empresas participantes deverão estar em papel timbrado da proponente e subscritos por seu representante legal.

8.7. Não serão aceitos “protocolos de entrega” ou “solicitação de documentos” em substituição aos documentos ora exigidos, inclusive no que se refere às certidões.

8.8. A Comissão Especial de Chamamento Público – CECP poderá diligenciar, efetuando consultas diretas à Internet, nos sites dos órgãos expedidores, para verificar a veracidade de documentos obtidos por esse meio eletrônico.

9. DA ABERTURA DO ENVELOPE DE PROPOSTA DE PREÇOS E SEU JULGAMENTO – 4ª FASE DA SESSÃO:

9.1. O critério de julgamento deste chamamento será o de **MAIOR OFERTA POR LOTE**, sendo considerada vencedora a proponente que, ao final das negociações, oferecer a maior oferta, consoante às especificações do ANEXO II – Termo de Referência do Edital.

9.1.1. Faculta-se ao interessado a participação em quantos lotes forem de seu interesse. Entretanto, optando-se por participar de um lote, deve o fornecedor enviar proposta para todos os itens que o compõem.

9.2. Serão classificados pela Comissão, para participar da fase de lances, o autor da proposta de MAIOR OFERTA POR LOTE e as demais proponentes que apresentarem as propostas com valores até 10% (dez por cento) inferiores ao maior preço;

9.3. Não havendo pelo menos 03 (três) ofertas nas condições definidas no subitem anterior, o Presidente da CECP proclamará a qualificação preliminar das proponentes com as três melhores propostas, quaisquer que sejam os preços oferecidos, além da proponente que tiver apresentado a maior oferta na proposta escrita.

9.4. Nos itens 9.2 e 9.3 deverá ser obedecido ao valor mínimo informado no item 7.3.1.

9.5. O Presidente da CECP consultará se entre as proponentes existe alguma microempresa, empresa de pequeno porte e/ou microempreendedor individual, a fim de verificar a ocorrência de empate e dar a possibilidade de novo lance, nos moldes do § 2º do art. 44 e regulamentações do art. 45 da Lei Complementar n.º 123/2006.

9.6. Às proponentes proclamadas classificadas será dada oportunidade para nova disputa, por meio de lances verbais e sucessivos, de valores distintos e crescentes em relação a maior oferta.

9.7. Não poderá haver desistência dos lances ofertados, sujeitando-se a proponente desistente às penalidades constantes deste Edital.

9.8. O Presidente da CECP poderá, motivadamente, estabelecer limite de tempo para lances, bem como o valor ou percentual mínimo para o aumento dos lances, mediante prévia comunicação às proponentes e expressa menção na ata de Sessão.

9.9. O Presidente da CECP poderá negociar diretamente com a proponente que apresentar a proposta com maior oferta para torná-la mais vantajosa à Administração, devendo a negociação se dar em público e formalizada em ata.

9.10. Sendo apta e aceitável a oferta, será verificado o atendimento das condições habilitatórias da proponente que a tiver formulado.

9.11. Verificando-se, no curso da análise, o descumprimento de requisitos estabelecidos neste Edital e seus Anexos, a Proposta será desclassificada.

9.12. Em caso de divergência entre informações contidas em documentação impressa e na Proposta específica prevalecerão as da Proposta.

9.13. Não se considerará qualquer oferta de vantagem não prevista no objeto deste Edital e seus Anexos.

10. DOS RECURSOS:



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

10.1. Caberá um único recurso administrativo, sem efeito suspensivo, nas hipóteses de habilitação ou inabilitação e de classificação ou desclassificação, que deverá ser protocolado, no prazo de 02 (dois) dias úteis, na sede da Secretaria de Gestão de Suprimentos, no endereço informado no preâmbulo deste edital, desde que haja manifestação expressa da proponente interessada.

10.2. A Comissão poderá rever sua decisão, no prazo de até 02 (dois) dias, ou nesse mesmo prazo prestar as informações necessárias e remeter a peça recursal à autoridade superior que proferirá sua decisão em até 02 (dois) dias, devendo promover a sua respectiva publicação no Boletim Oficial do Município.

11. DO VALOR A SER PAGO PELA COMPROMISSADA:

LOTE UM:

11.1. O valor mínimo definido para este lote é de R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais) compreendendo R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais) para o Festival de Música e Ecologia que será realizado na Vila do Abraão nos dias 3 à 5 de julho de 2026 e R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) para o Arraiá do Abraão que será realizado na Vila do Abraão nos dias 17 à 19 de julho de 2026 e foi baseado no cálculo seguinte:

11.1.1. O valor do metro quadrado da AVENIDA NACIB MONTEIRO DE QUEIROZ – VILA DO ABRAÃO é de R\$ 426,82 (quatrocentos e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos), a expectativa de público que é de aproximadamente 19.000 (dezenove mil) pessoas para cada dia de ambos os eventos.

11.1.2. Cada barraca, tem um espaço previsto de 9 m² (nove metros quadrados), portanto, as 12 (doze) barracas totalizam 108 m², o valor de R\$ 46.096,56 (quarenta e seis mil e noventa e seis reais e cinquenta e seis centavos), mais a expectativa de público de aproximadamente 60.000 (sessenta mil) para os 3 (três) dias dos respectivos eventos.

LOTE DOIS:

11.2. O valor mínimo definido para este lote é de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais) compreendendo R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para o Arraiá da Cidade que será realizado na Centro - Cais de Santa Luzia nos dias 31 de julho à 02 de agosto de 2026 e R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) para o Angra Expo que será realizado na Praia do Anil nos dias 10 à 12 de setembro de 2026 e foi baseado no cálculo seguinte:

11.2.1. O valor do metro quadrado da AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA – TRECHO 2 - PRAIA DO ANIL é de R\$ 160,03 (cento e sessenta reais e três centavos), a expectativa de público que é de aproximadamente 19.000 (dezenove mil) pessoas para cada dia de ambos os eventos.

11.2.2. Cada barraca, tem um espaço previsto de 9 m² (nove metros quadrados), portanto, as 12 (doze) barracas totalizam 108 m², o valor de R\$ 17.283,24 (dezessete mil duzentos e oitenta e três reais e vinte e quatro centavos), mais a expectativa de público de aproximadamente 60.000 (sessenta mil) para os 3 (três) dias dos respectivos eventos.

LOTE TRÊS:

11.3. O valor mínimo definido para este lote é de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) para o Angra Moto Fest que será realizado na Praia do Anil nos dias 23 à 26 de julho de 2026 e foi baseado no cálculo seguinte:

11.3.1. O valor do metro quadrado da AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA – TRECHO 2 - PRAIA DO ANIL é de R\$ 160,03 (cento e sessenta reais e três centavos), a expectativa de público que é de aproximadamente 5.000 (cinco mil) pessoas para cada dia de ambos os eventos.

11.3.2. Cada barraca, tem um espaço previsto de 9 m² (nove metros quadrados), portanto, as 12 (doze) barracas totalizam 108 m², o valor de R\$ 17.283,24 (dezessete mil duzentos e oitenta e três reais e vinte e quatro centavos), mais a expectativa de público de aproximadamente 20.000 (vinte mil) para os 4 (quatro) dias dos respectivos eventos.

11.4. Os valores da metragem quadrada são fundamentados na tabela de consulta de valores do m² de Terreno deste Município no Anexo IX.

12. DA REALIZAÇÃO DO PAGAMENTO DAS CONTRAPARTIDAS:

12.1. O valor ofertado neste certame, que trata dos lotes do item 2 deste Edital, deverá ser utilizado diretamente pela empresa adjudicada vencedora, para pagamento dos subitens deste item a seguir:

12.2. Pagamento do **LOTE UM** conforme abaixo:

12.2.1. Evento Festival da Música e Ecologia:

Da premiação do festival conforme regulamento publicado no Boletim Oficial do Município Edição nº 2326 de 20 de março de 2026.

12.2.1.1. A premiação oferecida à categoria Tema Livre é de:

- a) 1º lugar: R\$ 7.000,00
- b) 2º lugar: R\$ 5.000,00
- b) 3º lugar: R\$ 3.000,00



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

12.2.1.2. A premiação oferecida à categoria Tema Ecologia é de:

a) 1º lugar: R\$ 7.000,00

12.2.1.3. A premiação oferecida à categoria Melhor Intérprete é de:

a) 1º lugar: R\$ 7.000,00

12.2.1.4. Totalizando o valor de premiações em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).

12.2.2. Pagamento para os 3 (três) jurados que compreende também hospedagem, transporte, alimentação para os 3 (três) dias de evento no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais);

12.2.3. Ajuda de custo para os 15 (quinze) finalistas no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada, que irão se apresentar na Vila do Abraão conforme regulamento publicado no Boletim Oficial do Município Edição nº 2326 de 20 de março de 2026 e Edição nº 2339 de 9 de abril de 2026 totalizando o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

12.2.4. Totalizando para o Festival de Música e Ecologia o valor de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais);

12.2.5. Evento Arraiá do Abraão:

12.2.5.1. Serviço de distribuição elétrica, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação necessários para realização de iluminação de toda área da praça de alimentação de 320 m² no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

12.2.5.2. Serviço de buffet para camarim dos shows artísticos musicais realizados no evento, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação no valor total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) compreendendo R\$ 6.000,00 para cada dia.

12.2.5.3. A PERMISSIONÁRIA deverá obrigatoriamente disponibilizar 2 (duas) barracas com comidas típicas como: milho, pamonha, amendoim, caldos referente ao tema de Arraiá do evento;

12.2.5.4. Totalizando para o Arraiá do Abraão o valor de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) e considerando o valor do item 8.2.4, totaliza-se o valor de R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais) para este LOTE UM;

12.3. Pagamento do **LOTE DOIS** conforme abaixo:

12.3.1. Evento Arraiá da Cidade:

12.3.1.1. Pagamento para os 3 (três) jurados no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) cada compreendendo hospedagem, transporte, alimentação para os 3 (três) dias de evento no valor de R\$ 9.000,00 (nove mil reais);

12.3.1.2. Serviço de distribuição elétrica, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação necessários para realização de iluminação de toda área da praça de alimentação de 300 m² no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

12.3.1.3. Serviço de narrador durante a apresentação das quadrilhas, compreendendo gastos com hospedagem, transporte e alimentação no valor total de R\$ 3.000,00 para os 3 (três) dias de evento.

12.3.1.4. Serviço de buffet para camarim dos shows artísticos musicais realizados no evento, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação no valor total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) compreendendo R\$ 6.000,00 para cada dia.

12.3.1.5. Totalizando para o Arraiá da Cidade o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

12.3.2. Evento Angra Expo:

12.3.2.1. Serviço de distribuição elétrica, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação necessários para realização de iluminação de toda área da praça de alimentação de 300 m² no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais).

12.3.2.2. Serviço de 2 (dois) apresentadores durante a apresentação das apresentações artísticas musicais do evento, compreendendo gastos com hospedagem, transporte e alimentação no valor total de R\$ 10.000,00 para os 3 (três) dias de evento.

12.3.2.3. Ajuda de custo para os 9 (nove) finalistas selecionados que irão se apresentar na Praia do Anil, que compreende o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para cada totalizando R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

12.3.2.4. Pagamento para os 3 (três) jurados que compreende também hospedagem, transporte, alimentação para os 3 (três) dias de evento no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais);

12.3.2.5. Serviço de 1 (um) preletor durante todo o horário de realização do evento, compreendendo gastos com hospedagem, transporte e alimentação no valor de R\$ 2.000,00 por dia compreendendo o valor total de R\$ 6.000,00 (seis mil reais) para os 3 (três) dias de evento.



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

12.3.2.6. Totalizando para o Angra Expo o valor de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) e considerando o valor do item 12.3.1.5, totaliza-se o valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais) para este LOTE TRÊS;

12.4. Pagamento do **LOTE TRÊS** conforme abaixo:

12.4.1. Evento Angra Moto Fest:

12.4.1.1. Serviço de distribuição elétrica, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação necessários para realização de iluminação de toda área da praça de alimentação de 320 m² no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

12.4.1.2. Serviço de buffet para camarim dos shows artísticos musicais realizados no evento, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação no valor total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais) compreendendo R\$ 6.000,00 para cada dia.

12.4.1.3. Totalizando para o Angra Moto Fest o valor de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) para este LOTE TRÊS;

12.5. A PERMISSONÁRIA deverá comprovar os pagamentos dos itens 8.2 através de apresentação de nota fiscal eletrônica.

12.6. A quantia que exceder o valor mínimo estipulado no Termo de Referência, ao que se refere o item 7.1, deverá ser revertido proporcionalmente no item 12.2.4 e seus subitens.

12.7. Todas as operações, da Praça de Alimentação, relacionadas ao Termo de Referência deverão abster-se do uso de copos descartáveis confeccionados em polipropileno e/ou poliestireno, independentemente de sua capacidade volumétrica. É obrigatório o emprego de materiais recicláveis ou biodegradáveis que não impactem o meio ambiente, de forma a promover a sustentabilidade e preservar a integridade ambiental do Município de Angra dos Reis/RJ, recentemente submetida a processos de revitalização e despoluição.

12.8. É expressamente proibido a comercialização de bebidas em recipientes de vidro conforme Decreto Municipal nº 14.696 de 20 de maio de 2026 publicado no Boletim Oficial deste Município Edição nº 2362 de 21 de maio de 2026.

13. DA PRESTAÇÃO DE CONTAS:

13.1. A PERMISSONÁRIA se compromete em celebrar contrato de prestação de serviço com as empresas especializadas nos ramos de atividades do item 12 deste Edital, comprometendo-se em cumprir as especificações descritas no mesmo item, bem como garantir a perfeita execução das prestações de serviços solicitadas.

13.2. A PERMISSONÁRIA deverá comprovar os pagamentos relacionados no item 8, à(s) empresa(s) prestadora(s) de serviço(s), através de notas fiscais e/ou documentos comprobatórios da contrapartida, e apresentar até o dia 60 (sessenta) dias após a execução da praça de alimentação, Secretaria de Cultura e Patrimônio, os comprovantes, a título de Prestação de Contas.

13.3. A PERMISSONÁRIA deverá comprovar os pagamentos referente a quantia que exceder o valor mínimo estipulado, ao que se refere o item 11 do Edital, do investimento proporcional no item 12 do Edital e seus subitens.

14. DAS SANÇÕES:

14.1. A inexecução do objeto deste chamamento, total ou parcial, execução imperfeita, mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração, sujeita a PERMISSONÁRIA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal no que couber, assegurado o contraditório e a prévia e ampla defesa, às seguintes penalidades:

a) Advertência;

b) Multa de até 5% (cinco por cento) sobre o valor do Termo de Compromisso, aplicada de acordo com a gravidade da infração e proporcionalmente às parcelas não executadas. Nas reincidências específicas, a multa corresponderá ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta;

c) Suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

d) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública;

14.2. A imposição das penalidades é de competência exclusiva da PERMITENTE.

14.3. A sanção prevista na alínea "b" deste ITEM poderá ser aplicada cumulativamente a qualquer outra.

14.4. A aplicação de sanção não exclui a possibilidade de revogação do Termo, garantido o contraditório e a defesa prévia.

14.5. A multa administrativa prevista na alínea "b" não tem caráter compensatório, não eximindo a responsabilidade de pagamento pela PERMISSONÁRIA por perdas e danos das infrações cometidas.

14.6. O atraso injustificado no cumprimento das obrigações sujeitará a PERMISSONÁRIA à multa de mora de 1% (um por cento) por dia útil que exceder o prazo estipulado, a incidir sobre o valor total do Termo de Compromisso, respeitado o limite do art. 412 do Código Civil, sem prejuízo da possibilidade de revogação do Termo pela PERMITENTE ou da aplicação das sanções administrativas.



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

14.7. Antes da aplicação de qualquer penalidade administrativa, será garantido o exercício do contraditório e ampla defesa no prazo de 7 (sete) dias contados da notificação pessoal da PERMISSIONÁRIA.

14.8. A aplicação da sanção prevista na alínea "d" é de competência exclusiva da Secretária da Secretaria de Cultura e Patrimônio, devendo ser precedida de defesa do interessado, no prazo de 10 (dez) dias.

14.9. O prazo da suspensão ou da declaração de inidoneidade será fixado de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida, observado o princípio da proporcionalidade.

14.10. Será remetida a esta Secretaria a cópia do ato que aplicar qualquer penalidade ou da decisão final do recurso interposto pela PERMISSIONÁRIA, a fim de que seja averbada a penalização no Registro Cadastral.

15. DISPOSIÇÕES GERAIS:

15.1. É facultado à Secretaria de Cultura e Patrimônio, nos casos em que a proponente de melhor oferta seja inabilitada ou, por algum motivo, sendo vencedora, não aceite os prazos e condições estabelecidos, convocar as proponentes remanescentes, na ordem de classificação, para fazê-lo em igual prazo; não ficando a desistente, quando for o caso, isenta das sanções previstas neste edital.

15.2. É facultado ao Presidente da CEPC ou autoridade superior, em qualquer fase do chamamento, a promoção de diligência destinada a esclarecer ou complementar a instrução do processo.

15.3. Fica assegurado à Secretaria de Cultura e Patrimônio o direito de, no interesse da Administração, anular ou revogar, a qualquer tempo, no todo ou em parte, o presente chamamento, dando ciência aos participantes, na forma da legislação vigente.

15.4. As proponentes assumem todos os custos de preparação e apresentação de suas propostas e a Secretaria de Cultura e Patrimônio não será, em nenhum caso, responsável por esses custos, independentemente da condução ou do resultado do chamamento.

15.5. As proponentes são responsáveis pela fidelidade e legitimidade das informações e dos documentos apresentados em qualquer fase do chamamento.

15.6. Após apresentação da proposta, não caberá desistência, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pelo Presidente da CEPC.

15.7. Ocorrendo qualquer fato superveniente que impeça a realização do certame na data marcada, a sessão será transferida para nova data, que será devidamente publicada.

15.8. O Presidente da CEPC manterá em seu poder os documentos de todas as proponentes pelo prazo de 15 (quinze) dias, contados da homologação do chamamento, devendo as empresas retirá-los após este período, sob pena de inutilização dos mesmos.

15.9. As normas que disciplinam este chamamento serão sempre interpretadas em favor da ampliação da disputa entre os interessados.

15.10. Na contagem dos prazos estabelecidos neste instrumento e seus Anexos quando houver, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração.

15.11. As obrigações resultantes do presente certame deverão ser executadas fielmente pelas partes, de acordo com as condições avençadas e as normas legais pertinentes, respondendo cada uma pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.

15.12. A PROPONENTE vencedora poderá fazer a exibição da logomarca de sua empresa, que deverá ocorrer em conformidade com as determinações da Secretaria de Cultura e Patrimônio, quanto ao tamanho e locais permitidos.

15.13. Da sessão lavrar-se-á ata circunstanciada, na qual serão registradas as ocorrências relevantes e que, ao final, será assinada pelo Presidente e demais membros da CEPC, e as proponentes presentes.

15.14. Integram este edital os seguintes anexos:

Anexo I – Modelo de Proposta de Preços;

Anexo II – Termo de Referência;

Anexo III – Termo de Compromisso;

Anexo IV – Modelo de Credenciamento;

Anexo V – Modelo de Declaração de Conhecimento, Inexistência de Fatos Impeditivos e Cumprimento dos Requisitos de Habilitação;

Anexo VI – Declaração de Encargos com Aquisição e Manutenção de Equipamentos e Início das Atividades;

Anexo VII – Modelo de Declaração Relativa a Trabalho de Menores;

Anexo VIII – Modelo de Declaração de Microempresa, Empresa de Pequeno Porte e Microempreendedor Individual;

Anexo IX – Tabela PGV 2026



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

15.15. Nas fases de julgamento das propostas e de habilitação, o Presidente da Comissão Especial de Chamamento Público poderá sanar falhas que não alterem a substância das propostas, dos documentos e sua validade jurídica, mediante despacho fundamentado, registrado em ata e acessível a todos, atribuindo-lhes validade e eficácia para fins de habilitação e classificação.

15.16. Os casos omissos serão resolvidos pela autoridade superior, observados os princípios que informam a atuação da Administração Pública.

15.17. Ficam as proponentes sujeitas às sanções administrativas, cíveis e penais cabíveis caso apresentem, no chamamento, qualquer declaração falsa que não corresponda à realidade dos fatos.

15.18. As referências de horário correspondem ao horário oficial de Brasília – DF.

15.19. O foro da comarca de Angra dos Reis é designado como o competente para dirimir quaisquer controvérsias relativas a este chamamento e à adjudicação, celebração e execução do Termo de Compromisso.

15.20. O Termo de Referência é parte integrante desta concessão.

Angra dos Reis, 23 de junho de 2026.

Marlene Ponciano
Secretária de Cultura e Patrimônio
Matrícula: 331202



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO I – MODELO DE PROPOSTA DE PREÇOS

Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo Administrativo SEI-2026-03000637

A empresa (nome da empresa), CNPJ nº (nº CNPJ), sediada na (endereço completo), tendo examinado as normas específicas do Chamamento Público supracitado, cujo objeto é a seleção de empresa do ramo de alimentação, para EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL (PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO), a título precário e oneroso, de área de 108 (cento e oito) metros quadrados, durante os eventos do calendário de eventos, após tomar conhecimento de todas as condições estabelecidas, inclusive de que o tipo de julgamento é o de MAIOR OFERTA POR LOTE, declara expressamente que:

Tomou conhecimento e concorda com todas as exigências do Edital e seus Anexos e, inteirou-se de todas as informações técnicas, inclusive, sobre espaço físico, caso seja vencedora deste certame.

- a) O valor proposto para a exploração do espaço comercial é de: R\$ _____, (valor por extenso);
- b) O prazo de validade desta proposta é de 60 (sessenta) dias, a contar da data prevista no preâmbulo deste edital.

Angra dos Reis, ____ de _____ de 2026.

(nome do representante legal e sua assinatura)



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO II

TERMO DE REFERÊNCIA



Estado do Rio de Janeiro
Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Secretaria de Cultura e Patrimônio
Assessoria de marketing e gestão de eventos

TERMO DE REFERÊNCIA

1 – LEGISLAÇÃO

O presente Termo de Referência baseia-se na Constituição da República Federativa do Brasil de 1988, na Constituição do Estado do Rio de Janeiro, na Lei Orgânica do Município de Angra dos Reis, e especificamente, na Lei Federal nº 14.133/2021; Lei Complementar nº 101/00 e, por fim, no Decreto Municipal nº 13.351/2023.

2 – OBJETO

2.1. Constitui o objeto do presente termo de referência o chamamento público para seleção de empresa do ramo de alimentação, para **EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL (PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO)**, a título precário e oneroso, de área de 108 (cento e oito) metros quadrados, durante os eventos do calendário de eventos, conforme especificações deste Termo de Referência.

2.2. A seleção de que trata o subitem 2.1 consiste na escolha de empresa do ramo de alimentação que atenda às disposições deste instrumento e que, mediante autorização da Secretaria de Cultura e Patrimônio, explore comercialmente o referido espaço, tendo como contrapartida a esta Secretaria a assunção da obrigação de contratar e pagar, às suas expensas, o valor alusivo cujas as características encontram-se descritas no item 8 deste instrumento.

LOTE UM - EVENTOS	VALORES
Festival de Música e Ecologia	R\$ 68.000,00
Arraiá do Abraão	R\$ 33.000,00
TOTAL	R\$ 101.000,00

LOTE DOIS - EVENTOS	VALORES
Arraiá da Cidade	R\$ 40.000,00
Angra Expo	R\$ 47.000,00
TOTAL	R\$ 87.000,00

LOTE TRÊS - EVENTOS	VALORES
Angra Moto Fest	R\$ 33.000,00
TOTAL	R\$ 33.000,00

2.3. A empresa vencedora poderá fazer a exibição da logomarca de sua empresa, que deverá ocorrer em conformidade com as determinações da Secretaria de Cultura e Patrimônio, quanto ao tamanho e locais permitidos.

2.4. O critério de julgamento adotado será o **maior preço por lote**, observadas as exigências contidas neste instrumento quanto às especificações do objeto;

2.5. Faculta-se ao interessado a participação em quantos lotes forem de seu interesse. Entretanto, optando-se por participar de um lote, deve o fornecedor enviar proposta para todos os itens que o compõem.

3 – JUSTIFICATIVA

3.1. O presente Termo de Referência tem o propósito de informar os objetivos, as diretrizes gerais e os demais aspectos técnicos para a seleção de empresa para exploração de espaço público, exclusivo com poderes para indicar as marcas dos produtos líquidos e alimentícios a serem expostos à venda durante os eventos citados nas 12 (doze) barracas 3x3m compreendendo 108m² instaladas nos eventos de cada lote.

3.1.1. É dever da Administração Pública Municipal prover o ordenamento urbano e, para tanto, o escopo de todo o planejamento das barracas é criar um modelo fruto de organização e parceria/patrocínio da iniciativa privada.

3.1.2. Os eventos constituem manifestação cultural tradicional, de relevante interesse público, reconhecida como expressão da identidade cultural brasileira, nos termos do art. 215 da Constituição Federal, que impõe ao Poder Público o dever de valorizar, incentivar e proteger as manifestações culturais populares, sendo da cultura do Município de Angra dos Reis os desfiles de blocos carnavalescos.

3.1.3. A permissão de uso de espaço público para a exploração de praça de alimentação durante o Calendário Oficial de Eventos do Município transcende a mera atividade comercial. Trata-se de uma estratégia fundamental de política pública, voltada a garantir conforto, segurança alimentar e tempo de permanência do público nos recintos, além de fomentar a economia criativa local e **desonerar a Administração Pública através das contrapartidas.**

3.2. Do Interesse Público e Fortalecimento da Imagem Institucional e Alinhamento com as Políticas Públicas de Turismo e Cultura

3.2.1. A realização do Festival de Música e Ecologia une a arte musical à conscientização ambiental, atraindo um público qualificado e turistas de diversas regiões. A praça de alimentação atua como uma extensão da experiência do festival, integrando a culinária local e práticas sustentáveis de descarte e consumo. Estruturar um polo gastronômico no evento evita a dispersão do público em busca de alimentação externa, garantindo que os espectadores permaneçam no local prestigiando os artistas, ao mesmo tempo em que a Administração Pública fortalece sua imagem institucional de gestora de eventos organizados, limpos e integrados à ecologia.

3.2.2. O Arraiá da Cidade é uma das celebrações mais tradicionais do continente, o Arraiá é o pilar de salvaguarda da cultura popular nordestina e caipira em Angra dos Reis. A praça de alimentação é, em si, uma atração cultural, essencial para o fornecimento de comidas típicas que compõem o patrimônio imaterial da festividade. A centralização da gastronomia em um espaço padronizado oferece às famílias angrenses um ambiente de convívio seguro e higiênico. Institucionalmente, o município demonstra zelo pelo bem-estar social, fomentando a economia popular e garantindo a ordem urbana frente ao risco de comércio irregular desordenado.

3.2.3. O Arraiá do Abraão é realizado na Ilha Grande, o evento funde as tradições juninas com a cultura caiçara, sendo um forte indutor de turismo de inverno na ilha. A oferta gastronômica estruturada agrega imenso valor à experiência do turista nacional e internacional que visita a Vila do Abraão. Em um território insular onde a logística é desafiadora, a permissão de uso garante que haja uma estrutura de alimentação regulada, capaz de absorver a alta demanda sem sobrecarregar a infraestrutura local dos restaurantes. Isso reforça a imagem deste município como um destino turístico preparado e de excelência.

3.2.4. O Angra Moto Fest é um evento de nicho com altíssimo impacto econômico, que atrai motoclubes de todo o país. A cultura do motociclismo é indissociável de espaços de confraternização prolongada. A praça de alimentação estruturada, aliada a espaços de convivência adequados, é o que garante a permanência e o consumo desse público no recinto do evento. Ao oferecer uma praça de alimentação de alto padrão, esta Administração retém o fluxo de capital dentro do evento e do município, gerando emprego e arrecadação. A imagem institucional sai fortalecida ao entregar um evento seguro e organizado, consolidando Angra dos Reis no calendário nacional do mototurismo.

3.2.5. O Angra Expo é maior evento gospel da região atrai multidões de fiéis, caravanas e famílias inteiras. O perfil deste público exige uma megaestrutura de acolhimento pautada na acessibilidade, na segurança e na variedade alimentar. A praça de alimentação atende a uma necessidade básica de acolhimento. A garantia de um espaço ordenado e salubre, reflete o respeito da gestão pública pela diversidade religiosa e cultural, assegurando conforto para crianças, idosos e famílias durante as longas horas de apresentações musicais e celebrações.

4 – CONDIÇÕES DE PARTICIPAÇÃO

4.1. Poderão participar do chamamento as empresas que atendam o objeto deste Termo de Referência.

4.2. É vedada a participação de pessoa física.

4.3. É vedada a participação de pessoa jurídica ou empresário individual nas seguintes condições:

a) Declarada inidônea por ato do Poder Público;

b) Que tenha em seu quadro societário servidor público da ativa, ou empregado do Município de Angra dos Reis, suas autarquias e fundações;

c) Que possua atividade incompatível com o objeto do presente chamamento;

d) Que participe de forma direta ou indireta de mais de uma pessoa jurídica ou empresário individual participante do chamamento público;

e) Que se apresente sob a forma de consórcio;

f) Que se apresente sob a forma de cooperativa para intermediação de mão de obra ou cujas atividades não possuam ser enquadradas fielmente no disposto nos artigos 3º e 4º da Lei nº. 5.764/71.

g) Que tenha qualquer dos seus sócios declarados insolventes civis, perante a comarca do seu domicílio.

4.4. Da Habilitação:

4.4.1. Habilitação jurídica:

4.4.1.1. No caso de empresário individual, inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis, a cargo da Junta Comercial da respectiva sede;

4.4.1.2. Em se tratando de Microempreendedor Individual – MEI: Certificado da Condição de Microempreendedor Individual - CCMEI, cuja aceitação ficará condicionada à verificação da autenticidade no sítio www.portaldoempreendedor.gov.br;

4.4.1.3. No caso de sociedade empresária ou empresa individual de responsabilidade limitada - EIRELI: ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado na Junta Comercial da respectiva sede, acompanhado de documento comprobatório de seus administradores;

4.4.1.4. Inscrição no Registro Público de Empresas Mercantis onde opera, com averbação no Registro onde tem sede a matriz, no caso de ser o participante sucursal, filial ou agência;

4.4.1.5. No caso de sociedade simples: inscrição do ato constitutivo no Registro Civil das Pessoas Jurídicas do local de sua sede, acompanhada de prova da indicação dos seus administradores;

4.4.1.6. Decreto de autorização, em se tratando de sociedade empresária estrangeira em funcionamento no País;

4.4.1.7. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

4.4.2. Regularidade fiscal, social e trabalhista:

4.4.2.1. Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas;

4.4.2.2. Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta nº 1.751, de 02/10/2014, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradoria Geral da Fazenda Nacional;

4.4.2.3. Prova de regularidade com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

4.4.2.4. Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, nos termos do Título VII-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto-Lei nº 5.452, de 1º de maio de 1943;

4.4.2.5. Prova de regularidade para com a Fazenda Estadual e Municipal feita através de Certidão Negativa de Débito, relativo a sede do licitante, e para empresas localizadas no Estado do Rio de Janeiro, faz-se necessária a apresentação em conjunto, certidão emitida pela Procuradoria Geral do Estado comprovando a inexistência de débitos inscritos ou Certidão Positiva com efeito de Negativa em Dívida Ativa (PG-5);

4.4.2.6. Caso o fornecedor seja considerado isento dos tributos estaduais ou municipais relacionados ao objeto contratual, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda respectiva do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;

4.4.2.7. Declaração de que não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de 16 anos, salvo menor, a partir de 14 anos, na condição de aprendiz, nos termos do artigo 7º, XXXIII, da Constituição;

4.4.3. Da Qualificação Técnica:

4.4.3.1. Para comprovar a qualificação técnica necessária para execução do presente objeto, o proponente deverá apresentar:

4.4.3.2. 01 (um) ou mais atestados, fornecidos(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, para os **LOTES UM E DOIS, os lotes um e dois representação a parcela de maior relevância pela maior expectativa de público e maior valor das contrapartidas, nesse sentido, o(s) interessado(s)** que deverá(ão) especificar:

a) o(s) atestado(s) a ser(em) apresentado(s) deverá(ão) ser compatível(eis) com o objeto **GESTÃO DE PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS**, que comprove(em) a aptidão do licitante.

4.5. Não serão aceitos documentos de habilitação com indicação de CNPJ/CPF diferentes, salvo aqueles legalmente permitidos;

4.6. Se o interessado for a matriz, todos os documentos deverão estar em nome da matriz, e se o fornecedor for a filial, todos os documentos deverão estar em nome da filial, exceto para atestados de capacidade técnica, caso exigidos, e no caso daqueles documentos que, pela própria natureza, comprovadamente, forem

emitidos somente em nome da matriz;

4.7. Serão aceitos registros de CNPJ de fornecedor matriz e filial com diferenças de números de documentos pertinentes ao CND e ao CRF/FGTS, quando for comprovada a centralização do recolhimento dessas contribuições;

5. DO PRAZO DA EXPLORAÇÃO

5.1. O prazo de vigência da exploração comercial será de 03 (três) dias, compreendendo os dias de realização de cada evento e de excepcionalmente 4 (quatro) dias para o evento Angra Moto Fest, entre às 19h e 03h.

6. FISCALIZAÇÃO

6.1. O acompanhamento e a fiscalização da contratação, caberá aos servidores designados pela Secretaria solicitante ou servidor responsável pelo setor solicitante, que determinará o que for necessário para regularização de faltas ou defeitos, nos termos do art. 117 da Lei Federal nº 14.133/21 e, na sua falta ou impedimento, pelo seu substituto, bem como o Decreto Municipal nº 13.352/2023, que versa sobre fiscalização de contratos, quando forem pertinentes à contratação, ficando a PERMISSIONÁRIA obrigada a permitir e facilitar o livre acesso dos fiscais.

7. DO VALOR A SER PAGO PELA PERMISSIONÁRIA

LOTE UM:

7.1. O valor mínimo definido neste Termo de Referência para este lote é de **R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais) compreendendo R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais) para o Festival de Música e Ecologia que será realizado na Vila do Abraão nos dias 3 à 5 de julho de 2026 e R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) para o Arraiá do Abraão que será realizado na Vila do Abraão nos dias 17 à 19 de julho de 2026** e foi baseado no cálculo seguinte:

7.1.1. O valor do metro quadrado da AVENIDA NACIB MONTEIRO DE QUEIROZ – VILA DO ABRAÃO é de R\$ 426,82 (quatrocentos e vinte e seis reais e oitenta e dois centavos), a expectativa de público que é de aproximadamente 19.000 (dezenove mil) pessoas para cada dia de ambos os eventos.

7.1.2. Cada barraca, tem um espaço previsto de 9m² (nove metros quadrados), portanto, as 12 (doze) barracas totalizam 108m², o valor de R\$ 46.096,56 (quarenta e seis mil e noventa e seis reais e cinquenta e seis centavos), mais a expectativa de público de aproximadamente 60.000 (sessenta mil) para os 3 (três) dias dos respectivos eventos.

LOTE DOIS:

7.2. O valor mínimo definido neste Termo de Referência para este lote é de **R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais) compreendendo R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) para o Arraiá da Cidade que será realizado na Centro - Cais de Santa Luzia nos dias 31 de julho à 02 de agosto de 2026 e R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) para o Angra Expo que será realizado na Praia do Anil nos dias 10 à 12 de setembro de 2026** e foi baseado no cálculo seguinte:

7.2.1. O valor do metro quadrado da AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA – TRECHO 2 - PRAIA DO ANIL é de R\$ 160,03 (cento e sessenta reais e três centavos), a expectativa de público que é de aproximadamente 19.000 (dezenove mil) pessoas para cada dia de ambos os eventos.

7.2.2. Cada barraca, tem um espaço previsto de 9m² (nove metros quadrados), portanto, as 12 (doze) barracas totalizam 108m², o valor de R\$ 17.283,24 (dezessete mil duzentos e oitenta e três reais e vinte e quatro centavos), mais a expectativa de público de aproximadamente 60.000 (sessenta mil) para os 3 (três) dias dos respectivos eventos.

LOTE TRÊS:

7.3. O valor mínimo definido neste Termo de Referência para este lote é de **R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) para o Angra Moto Fest que será realizado na Praia do Anil nos dias 23 à 26 de julho de 2026** e foi baseado no cálculo seguinte:

7.3.1. O valor do metro quadrado da AVENIDA AYRTON SENNA DA SILVA – TRECHO 2 - PRAIA DO ANIL é de R\$ 160,03 (cento e sessenta reais e três centavos), a expectativa de público que é de aproximadamente 5.000 (cinco mil) pessoas para cada dia de ambos os eventos.

7.3.2. Cada barraca, tem um espaço previsto de 9m² (nove metros quadrados), portanto, as 12 (doze) barracas totalizam 108m², o valor de R\$ 17.283,24 (dezessete mil duzentos e oitenta e três reais e vinte e quatro centavos), mais a expectativa de público de aproximadamente 20.000 (vinte mil) para os 4 (quatro) dias dos respectivos eventos.

7.4. Os valores da metragem quadrada são fundamentados na tabela de consulta de valores do m² de Terreno deste Município no id. 01323115.

8. DA REALIZAÇÃO DO PAGAMENTO DAS CONTRAPARTIDAS

8.1. O valor ofertado neste certame, que trata dos lotes do item 7, deverá ser utilizado diretamente pela empresa adjudicada vencedora, para pagamento dos subitens deste item a seguir:

8.2. Pagamento do LOTE UM conforme abaixo:

8.2.1. Evento Festival da Música e Ecologia:

Da premiação do festival conforme regulamento publicado no Boletim Oficial do Município Edição nº 2326 de 20 de março de 2026

8.2.1.1. A premiação oferecida à categoria Tema Livre é de:

- a) 1º lugar: R\$ 7.000,00
- b) 2º lugar: R\$ 5.000,00
- b) 3º lugar: R\$ 3.000,00

8.2.1.2. A premiação oferecida à categoria Tema Ecologia é de:

- a) 1º lugar: R\$ 7.000,00

8.2.1.3. A premiação oferecida à categoria Melhor Intérprete é de:

- a) 1º lugar: R\$ 7.000,00

8.2.1.4. Totalizando o valor de premiações em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais).

8.2.2. Pagamento para os 3 (três) jurados que compreende também hospedagem, transporte, alimentação para os 3 (três) dias de evento no valor de **R\$ 9.000,00 (nove mil reais);**

8.2.3. Ajuda de custo para os 15 (quinze) finalistas **no valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) cada**, que irão se apresentar na Vila do Abraão conforme **regulamento publicado no Boletim Oficial do Município Edição nº 2326 de 20 de março de 2026 e Edição nº 2339 de 9 de abril de 2026 totalizando o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).**

8.2.4. Totalizando para o Festival de Música e Ecologia o valor de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais);

8.2.5. Evento Arraiá do Abraão:

8.2.5.1. Serviço de distribuição elétrica, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação necessários para realização de iluminação de toda área da praça de alimentação de 320m² no valor de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais)**.

8.2.5.2. Serviço de buffet para camarim dos shows artísticos musicais realizados no evento, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação no **valor total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)** compreendendo R\$ 6.000,00 para cada dia.

8.2.5.3. A PERMISSONÁRIA deverá obrigatoriamente disponibilizar 2 (duas) barracas com comidas típicas como: milho, pamonha, amendoim, caldos referente ao tema de Arraiá do evento;

8.2.5.4. Totalizando para o Arraiá do Abraão o valor de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) e considerando o valor do item 8.2.4, totaliza-se o valor de R\$ 101.000,00 (cento e um mil reais) para este LOTE UM;

8.3. Pagamento do LOTE DOIS conforme abaixo:

8.3.1. Evento Arraiá da Cidade:

8.3.1.1. Pagamento para os 3 (três) jurados no valor de R\$ 3.000,00 (três mil reais) cada compreendendo hospedagem, transporte, alimentação para os 3 (três) dias de evento no valor de **R\$ 9.000,00 (nove mil reais)**;

8.3.1.2. Serviço de distribuição elétrica, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação necessários para realização de iluminação de toda área da praça de alimentação de 300m² no valor de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**.

8.3.1.3. Serviço de narrador durante a apresentação das quadrilhas, compreendendo gastos com hospedagem, transporte e alimentação no valor total de **R\$ 3.000,00** para os 3 (três) dias de evento.

8.3.1.4. Serviço de buffet para camarim dos shows artísticos musicais realizados no evento, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação no **valor total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)** compreendendo R\$ 6.000,00 para cada dia.

8.3.1.5. Totalizando para o Arraiá da Cidade o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);

8.3.2. Evento Angra Expo:

8.3.2.1. Serviço de distribuição elétrica, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação necessários para realização de iluminação de toda área da praça de alimentação de 300m² no valor de **R\$ 10.000,00 (dez mil reais)**.

8.3.2.2. Serviço de 2 (dois) apresentadores durante a apresentação das apresentações artísticas musicais do evento, compreendendo gastos com hospedagem, transporte e alimentação no valor total de **R\$ 10.000,00** para os 3 (três) dias de evento.

8.3.2.3. Ajuda de custo para os 9 (nove) finalistas selecionados que irão se apresentar na Praia do Anil, **que**

compreende o valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais) para cada totalizando R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).

8.3.2.4. Pagamento para os 3 (três) jurados que compreende também hospedagem, transporte, alimentação para os 3 (três) dias de evento no valor de **R\$ 3.000,00 (três mil reais);**

8.3.2.5. Serviço de 1 (um) preletor durante todo o horário de realização do evento, compreendendo gastos com hospedagem, transporte e alimentação no valor de R\$ 2.000,00 por dia compreendendo o valor total de **R\$ 6.000,00 (seis mil reais)** para os 3 (três) dias de evento.

8.3.2.6. Totalizando para o Angra Expo o valor de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) e considerando o valor do item 8.3.1.5, totaliza-se o valor de R\$ 87.000,00 (oitenta e sete mil reais) para este LOTE DOIS;

8.4. Pagamento do LOTE TRÊS conforme abaixo:

8.4.1. Evento Angra Moto Fest:

8.4.1.1. Serviço de distribuição elétrica, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação necessários para realização de iluminação de toda área da praça de alimentação de 320m² no valor de **R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).**

8.4.1.2. Serviço de buffet para camarim dos shows artísticos musicais realizados no evento, compreendendo todo gastos com material, mão de obra, hospedagem, transporte, alimentação no **valor total de R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais)** compreendendo R\$ 6.000,00 para cada dia.

8.4.1.3. Totalizando para o Angra Moto Fest o valor de R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais) para este LOTE TRÊS;

8.5. A PERMISSIONÁRIA deverá comprovar os pagamentos dos itens 8.2 através de apresentação de nota fiscal eletrônica.

8.6. A quantia que exceder o valor mínimo estipulado no Termo de Referência, ao que se refere o item 7.1, deverá ser revertido proporcionalmente no item 8.2.4 e seus subitens.

8.7. Todas as operações da Praça de Alimentação relacionadas a este Termo de Referência deverão abster-se do uso de copos descartáveis confeccionados em polipropileno e/ou poliestireno, independentemente de sua capacidade volumétrica. É obrigatório o emprego de materiais recicláveis ou biodegradáveis que não impactem o meio ambiente, de forma a promover a sustentabilidade e preservar a integridade ambiental do Município de Angra dos Reis/RJ, recentemente submetida a processos de revitalização e despoluição.

8.8. É expressamente proibido a comercialização de bebidas em recipientes de vidro conforme Decreto Municipal nº 14.696 de 20 de maio de 2026 publicado no Boletim Oficial deste Município Edição nº 2362 de 21 de maio de 2026.

9. DA PRESTAÇÃO DE CONTAS

9.1. A PERMISSIONÁRIA se compromete em celebrar contrato de prestação de serviço com as empresas especializadas nos ramos de atividades do item 8 deste Termo de Referência, comprometendo-se em cumprir as especificações descritas no mesmo item, bem como garantir a perfeita execução das prestações de serviços solicitadas.

9.2. A PERMISSIONÁRIA deverá comprovar os pagamentos relacionados no item 8, à(s) empresa(s) prestadora(s) de serviço(s), através de notas fiscais e/ou documentos comprobatórios da contrapartida, e

apresentar **até o dia 60 (sessenta) dias após a execução da praça de alimentação**, Secretaria de Cultura e Patrimônio, os comprovantes, a título de Prestação de Contas.

9.3. A PERMISSONÁRIA deverá comprovar os pagamentos referente a quantia que exceder o valor mínimo estipulado neste Termo de Referência, ao que se refere o item 7 do investimento proporcional no item 8 e seus subitens.

10. DAS OBRIGAÇÕES:

10.1. A vencedora deverá fornecer ambiente propício visando o divertimento dos frequentadores dos eventos.

10.2. A vencedora deverá prezar pela segurança de todo. O controle de público será de responsabilidade, exclusivamente, da vencedora.

10.3. A vencedora deverá disponibilizar como estrutura mínima para funcionamento das barracas, freezers, geladeiras, insumos e dispor de 1 (um) gerador de energia com no mínimo 100kva abastecido para atender ao horário de funcionamento ininterruptos para cada dia de evento constante no item 2.1.

10.4. A vencedora poderá comercializar bebidas somente na área interna da barraca, não sendo assim permitido a comercialização de nenhum tipo de bebida fora do entorno da barraca.

10.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do serviço, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26 do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), implicando na obrigação de substituir, reparar, corrigir, remover, ou reconstruir, às suas expensas, o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, o objeto com avarias ou defeitos.

10.6. Atender prontamente a quaisquer exigências da Secretaria de Cultura e Patrimônio, inerentes ao objeto do presente chamamento, assim como as especificações mínimas listadas acima respeitando a área total disponibilizada para a execução do objeto deste chamamento público.

10.7. Comunicar à Secretaria de Cultura e Patrimônio, imediatamente, quaisquer motivos que dificultem ou impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.

10.8. Manter-se durante toda a execução do contrato em compatibilidade com as obrigações assumidas, bem como com as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

10.9. Responsabilizar-se pelas despesas dos tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, prestação de garantia ou quaisquer outros que incidam ou venham a incidir na execução do objeto.

10.10. Caso ocorra algum dano ou prejuízo aos equipamentos de terceiros durante a prestação do serviço, será de responsabilidade da vencedora, arcar com o ônus de reparo e/ou reposição do equipamento danificado;

10.11. Arcar com as despesas referentes a execução do serviço prestado.

10.12. Estar com a estrutura pronta para atividade 02 (duas) horas antes do início do evento todos os dias, dentro dos horários estabelecidos pela Secretaria de Cultura e Patrimônio;

10.13. Respeitar os prazos de montagem, desmontagem, operação, instalação de equipamentos e devolução da área e Horário de funcionamento da praça de alimentação será definido pela Secretaria de Cultura e Patrimônio, devendo o mesmo ser respeitado, tanto no início quanto no término de cada dia do evento.

10.14. Vender bebidas próprias para consumo, dentro da validade e de acordo com as normas da ANVISA.

10.15. Cumprir as normas legais federais, estaduais e municipais, notadamente aquelas relativas à legislação aplicável, providenciando licenças e alvarás exigidos na forma da Lei, inclusive as ART's.

10.16. Não vender, fornecer e/ou entregar bebidas alcoólicas a menores de 18 anos, de acordo com a

legislação vigente, e é também, proibido a venda de bebida alcoólica no evento Angra Expo independente da idade.

10.17. A vencedora deverá apresentar a prestação de contas dentro do prazo estipulado pela Secretaria de Cultura e Patrimônio, neste Termo de Referência.

10.18. Montar e desmontar as 12 (doze) tendas tipo chapéu de bruxa com lona branca medindo 3x3m com 3 balcões na frente e laterais e fechamento traseiro em lona branca, devendo ter lixeiras e extintor de incêndio em cada barraca.

11. DAS SANÇÕES:

11.1. A inexecução do objeto deste chamamento, total ou parcial, execução imperfeita, mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração, sujeita a PERMISSONÁRIA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal no que couber, assegurado o contraditório e a prévia e ampla defesa, às seguintes penalidades:

a) Advertência;

b) Multa de até 5% (cinco por cento) sobre o valor do Termo de Compromisso, aplicada de acordo com a gravidade da infração e proporcionalmente às parcelas não executadas. Nas reincidências específicas, a multa corresponderá ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta;

c) Suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

d) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública;

11.2. A imposição das penalidades é de competência exclusiva da PERMITENTE.

11.3. A sanção prevista na alínea “b” deste ITEM poderá ser aplicada cumulativamente a qualquer outra.

11.4. A aplicação de sanção não exclui a possibilidade de revogação do Termo, garantido o contraditório e a defesa prévia.

11.5. A multa administrativa prevista na alínea “b” não tem caráter compensatório, não eximindo a responsabilidade de pagamento pela PERMISSONÁRIA por perdas e danos das infrações cometidas.

11.6. O atraso injustificado no cumprimento das obrigações sujeitará a PERMISSONÁRIA à multa de mora de 1% (um por cento) por dia útil que exceder o prazo estipulado, a incidir sobre o valor total do Termo de Compromisso, respeitado o limite do art. 412 do Código Civil, sem prejuízo da possibilidade de revogação do Termo pela PERMITENTE ou da aplicação das sanções administrativas.

11.7. Antes da aplicação de qualquer penalidade administrativa, será garantido o exercício do contraditório e ampla defesa no prazo de 7 (sete) dias contados da notificação pessoal da PERMISSONÁRIA.

11.8. A aplicação da sanção prevista na alínea “d” é de competência exclusiva da Secretária da Secretaria de Cultura e Patrimônio, devendo ser precedida de defesa do interessado, no prazo de 10 (dez) dias.

11.9. O prazo da suspensão ou da declaração de inidoneidade será fixado de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida, observado o princípio da proporcionalidade.

11.10. Será remetida à esta Secretaria a cópia do ato que aplicar qualquer penalidade ou da decisão final do recurso interposto pela PERMISSONÁRIA, a fim de que seja averbada a penalização no Registro Cadastral.

12. DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1. Na contagem dos prazos estabelecidos neste instrumento e seus Anexos quando houver, excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento. Só se iniciam e vencem os prazos em dias de expediente na Administração;

12.2. As referências de horário correspondem ao horário oficial de Brasília – DF;

12.3. O Termo de Referência é parte integrante desta concessão.

Angra dos Reis, 19 de junho de 2026

Elaborado por:

André Felipe P. N. de Souza
Assessoria de marketing e gestão de eventos
Matrícula 33559

Aprovado por:

Marlene Ponciano
Secretária de Cultura e Patrimônio
Ordenadora de Despesa
Matrícula 33120

Angra dos Reis, na data da assinatura



Documento assinado eletronicamente por **André Felipe Pereira Nunes De Souza**, Assessor, em 19/06/2026, às 16:22, conforme Capítulo III, Art. 7º do Decreto nº 13.367 de 03 de janeiro de 2024.



Documento assinado eletronicamente por **Marlene Ponciano**, Secretária, em 19/06/2026, às 16:30, conforme Capítulo III, Art. 7º do Decreto nº 13.367 de 03 de janeiro de 2024.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://angra.sei.rj.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **01324527** e o código CRC **A455D8E9**.

Referência: Processo nº SEI-2026-03000637

SEI nº 01324527

Rua São Bernardino de Sena, Numero 02 - Bairro Centro, Angra dos Reis/RJ, CEP 23900-350
Telefone:



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO III – MINUTA DO TERMO DE COMPROMISSO

TERMO DE COMPROMISSO N.º XXX/2026, QUE CELEBRAM ENTRE SI A SECRETARIA DE CULTURA E PATRIMÔNIO E A EMPRESA XXXXXX, REFERENTE À SELEÇÃO DE EMPRESA PARA EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL (PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO), A TÍTULO PRECÁRIO E ONEROSO, NA FORMA ABAIXO:

O MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS, através da SECRETARIA DE CULTURA E PATRIMÔNIO, com personalidade jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.172.467/0001-09, com sede na Rua São Bernardino de Sena, 02 – Centro, Angra dos Reis/RJ, neste ato representada por sua Secretária de Cultura e Patrimônio, Sra. Marlene Ponciano, doravante denominada COMPROMITENTE, e de outro lado a Empresa....., estabelecida no endereço....., inscrita no CNPJ/MF sob o n.º., neste ato representada pelo Sr....., inscrito no CPF/MF sob o nº., doravante denominada COMPROMISSADA, com base nos dispositivos da Lei Orgânica Municipal, e no que couber a Lei Federal nº 14.133/2021, celebram o presente Termo de Compromisso, em decorrência do julgamento do Chamamento Público n.º 005/2026/SCP, constante dos autos do Processo Administrativo SEI-2026-03000637, que rege-se-á pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente chamamento tem por objeto a **seleção de empresa do ramo de alimentação, para EXPLORAÇÃO DE ESPAÇO COMERCIAL (PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO), a título precário e oneroso, de área de 108 (cento e oito) metros quadrados, durante os eventos do calendário de eventos.**

1.2. A seleção de que trata o subitem 2.1 consiste na escolha de empresa do ramo de alimentação que atenda às disposições deste instrumento e que, mediante autorização da Secretaria de Cultura e Patrimônio, explore comercialmente o referido espaço, tendo como contrapartida a esta Secretaria a assunção da obrigação de contratar e pagar, às suas expensas, o valor alusivo cujas as características encontram-se descritas no item 8 do Termo de Referência.

LOTE UM	
EVENTOS	VALORES
Festival de Música e Ecologia	R\$ 68.000,00
Arraiá do Abraão	R\$ 33.000,00
TOTAL	R\$ 101.000,00
LOTE DOIS	
EVENTOS	VALORES
Arraiá da Cidade	R\$ 40.000,00
Angra Expo	R\$ 47.000,00
TOTAL	R\$ 87.000,00
LOTE TRÊS	
EVENTOS	VALORES
Angra Moto Fest	R\$ 33.000,00
TOTAL	R\$ 33.000,00

CLÁUSULA SEGUNDA – DOS PRAZOS

2.1. O prazo de vigência da exploração comercial será de 03 (três) dias, compreendendo os dias de realização de cada evento e de, excepcionalmente, 04 (quatro) dias para o evento Angra Moto Fest, entre às 19h e 03h.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR

3.1. Pela exploração do espaço comercial, a COMPROMISSADA pagará em contrapartida, o valor descrito acima POR LOTE.

3.2. Não se incluem no valor disposto no item anterior as despesas decorrentes quanto às adaptações e acabamentos necessários para o início das atividades, tributos que incidam direta ou indiretamente as atividades nele desenvolvidas, assim como despesas com a distribuição dos pontos de energia elétrica e de água entre as barracas e de qualquer outro serviço utilizado, que serão integralmente arcadas pela COMPROMISSADA de acordo com as obrigações previstas na cláusula 5ª.

CLÁUSULA QUARTA – DO PAGAMENTO

4.1. O valor que trata a Cláusula Terceira, deverá ser utilizado diretamente pela empresa adjudicada vencedora, para pagamento do item 8 e seus subitens do Termo de Referência.



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

4.2. A empresa vencedora deverá efetuar os pagamentos e suas respectivas comprovações junto a Secretaria de Cultura e Patrimônio, na forma do item 9 e seus subitens do Termo de Referência.

4.3. A COMPROMISSADA deverá comprovar os pagamentos referente a quantia que exceder o valor mínimo estipulado no Termo de Referência, ao que se refere o item 7.1 do investimento proporcional no item 8.2.4 e seus subitens.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

5.1. Obrigações da COMPROMITENTE:

5.1.1. Autorizar, quando for o caso, e indicar o local de instalação da logomarca da Empresa COMPROMISSADA, nos locais próprios;

5.1.2. Autorizar a exploração de 12 (doze) barracas 3x3m compreendendo 108 m² instaladas nos eventos de cada lote, nas áreas destinadas à praça de alimentação, para a comercialização de comidas e bebidas, cujo uso ficará a cargo da empresa COMPROMISSADA e sob sua exclusiva responsabilidade;

5.1.3. Cumprir a programação predeterminada e, no caso de alterações imprevistas, avisar de imediato a empresa COMPROMISSADA;

5.1.4. Registrar as irregularidades constatadas em ato de fiscalização, cientificando a autoridade competente para as providências pertinentes, e notificar a COMPROMISSADA para pronta regularização;

5.1.5. Notificar a COMPROMISSADA imediatamente após constatar descumprimento de qualquer das obrigações contratuais, solicitando que a mesma promova as diligências/correções necessárias de forma inadiável;

5.1.6. Fornecer a infraestrutura de barracas na área a ser explorada.

5.2. Obrigações da COMPROMISSADA:

5.2.1. A vencedora deverá fornecer ambiente propício visando o divertimento dos frequentadores dos eventos.

5.2.2. A vencedora deverá prezar pela segurança de todo. O controle de público será de responsabilidade, exclusivamente, da vencedora.

5.2.3. A vencedora deverá disponibilizar como estrutura mínima para funcionamento das barracas, freezers, geladeiras, insumos e dispor de 1 (um) gerador de energia com no mínimo 100kva abastecido para atender ao horário de funcionamento ininterrupto para cada dia de evento.

5.2.4. A vencedora poderá comercializar bebidas somente na área interna da barraca, não sendo assim permitido a comercialização de nenhum tipo de bebida fora do entorno da barraca.

5.2.5. Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do serviço, de acordo com os artigos 12, 13, 18 e 26 do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078/90), implicando a obrigação de substituir, reparar, corrigir, remover, ou reconstruir, às suas expensas, o prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, o objeto com avarias ou defeitos.

5.2.6. Atender prontamente a quaisquer exigências da Secretaria de Cultura e Patrimônio, inerentes ao objeto do presente chamamento, assim como as especificações mínimas listadas acima respeitando a área total disponibilizada para a execução do objeto deste chamamento público.

5.2.7. Comunicar à Secretaria de Cultura e Patrimônio, imediatamente, quaisquer motivos que dificultem ou impossibilitem o cumprimento do prazo previsto, com a devida comprovação.

5.2.8. Manter-se durante toda a execução do contrato em compatibilidade com as obrigações assumidas, bem como com as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

5.2.9. Responsabilizar-se pelas despesas dos tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, taxas, fretes, seguros, deslocamento de pessoal, prestação de garantia ou quaisquer outros que incidam ou venham a incidir na execução do objeto.

5.2.10. Caso ocorra algum dano ou prejuízo aos equipamentos de terceiros durante a prestação do serviço, será de responsabilidade da vencedora, arcar com o ônus de reparo e/ou reposição do equipamento danificado;

5.2.11. Arcar com as despesas referentes a execução do serviço prestado.

5.2.12. Estar com a estrutura pronta para atividade 02 (duas) horas antes do início do evento todos os dias, dentro dos horários estabelecidos pela Secretaria de Cultura e Patrimônio;

5.2.13. Respeitar os prazos de montagem, desmontagem, operação, instalação de equipamentos e devolução da área e Horário de funcionamento da praça de alimentação será definido pela Secretaria de Cultura e Patrimônio, devendo o mesmo ser respeitado, tanto no início quanto no término de cada dia do evento.



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

5.2.14. Vender bebidas próprias para consumo, dentro da validade e de acordo com as normas da ANVISA.

5.2.15. Cumprir as normas legais federais, estaduais e municipais, notadamente aquelas relativas à legislação aplicável, providenciando licenças e alvarás exigidos na forma da Lei, inclusive as ART's.

5.2.16. Não vender, fornecer e/ou entregar bebidas alcoólicas a menores de 18 anos, de acordo com a legislação vigente, e é também, proibido a venda de bebida alcoólica no evento Angra Expo independente da idade.

5.2.17. A vencedora deverá apresentar a prestação de contas dentro do prazo estipulado pela Secretaria de Cultura e Patrimônio, no Termo de Referência.

5.2.18. Montar e desmontar as 12 (doze) tendas tipo chapéu de bruxa com lona branca medindo 3x3m com 3 balcões na frente e laterais e fechamento traseiro em lona branca, devendo ter lixeiras e extintor de incêndio em cada barraca.

CLÁUSULA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO

6.1. O acompanhamento e a fiscalização da contratação, caberá aos servidores designados pela Secretaria solicitante ou servidor responsável pelo setor solicitante, que determinará o que for necessário para regularização de faltas ou defeitos, nos termos do art. 117 da Lei Federal nº 14.133/21 e, na sua falta ou impedimento, pelo seu substituto, bem como o Decreto Municipal nº 13.352/2023, que versa sobre fiscalização de contratos, quando forem pertinentes à contratação, ficando a PERMISSIONÁRIA obrigada a permitir e facilitar o livre acesso dos fiscais.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS PENALIDADES

7.1. A inexecução do objeto deste chamamento, total ou parcial, execução imperfeita, mora na execução ou qualquer inadimplemento ou infração, sujeita a PERMISSIONÁRIA, sem prejuízo da responsabilidade civil ou criminal no que couber, assegurado o contraditório e a prévia e ampla defesa, às seguintes penalidades:

a) Advertência;

b) Multa de até 5% (cinco por cento) sobre o valor do Termo de Compromisso, aplicada de acordo com a gravidade da infração e proporcionalmente às parcelas não executadas. Nas reincidências específicas, a multa corresponderá ao dobro do valor da que tiver sido inicialmente imposta;

c) Suspensão temporária do direito de licitar e impedimento de contratar com a administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos;

d) Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública;

7.2. A imposição das penalidades é de competência exclusiva da PERMITENTE.

7.3. A sanção prevista na alínea “b” deste ITEM poderá ser aplicada cumulativamente a qualquer outra.

7.4. A aplicação de sanção não exclui a possibilidade de revogação do Termo, garantido o contraditório e a defesa prévia.

7.5. A multa administrativa prevista na alínea “b” não tem caráter compensatório, não eximindo a responsabilidade de pagamento pela PERMISSIONÁRIA por perdas e danos das infrações cometidas.

7.6. O atraso injustificado no cumprimento das obrigações sujeitará a PERMISSIONÁRIA à multa de mora de 1% (um por cento) por dia útil que exceder o prazo estipulado, a incidir sobre o valor total do Termo de Compromisso, respeitado o limite do art. 412 do Código Civil, sem prejuízo da possibilidade de revogação do Termo pela PERMITENTE ou da aplicação das sanções administrativas.

7.7. Antes da aplicação de qualquer penalidade administrativa, será garantido o exercício do contraditório e ampla defesa no prazo de 7 (sete) dias contados da notificação pessoal da PERMISSIONÁRIA.

7.8. A aplicação da sanção prevista na alínea “d” é de competência exclusiva da Secretária da Secretaria de Cultura e Patrimônio, devendo ser precedida de defesa do interessado, no prazo de 10 (dez) dias.

7.9. O prazo da suspensão ou da declaração de inidoneidade será fixado de acordo com a natureza e a gravidade da falta cometida, observado o princípio da proporcionalidade.

7.10. Será remetida a esta Secretaria a cópia do ato que aplicar qualquer penalidade ou da decisão final do recurso interposto pela PERMISSIONÁRIA, a fim de que seja averbada a penalização no Registro Cadastral.

CLÁUSULA OITAVA – DA REVOGAÇÃO DO TERMO

8.1. Os casos de revogação do Termo de Compromisso serão motivados, sendo assegurado o contraditório e ampla defesa na forma da lei.

8.2. A revogação deste Termo não elidirá a aplicação de penalidades cabíveis pelas infrações praticadas pela COMPROMISSADA.

8.3. Constituem, dentre outros, motivos para a revogação deste Termo, assegurando-se à COMPROMISSADA o direito de ampla defesa e contraditório, no prazo de 10 (dez) dias contados do recebimento (ciência) da notificação emitida pela Autoridade competente:

I – o não cumprimento ou o cumprimento irregular de cláusulas desse Termo de Compromisso, especificações e prazos;



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

- II – a não utilização do espaço, bem como a paralisação da atividade comercial sem justa causa e prévia comunicação à Administração;
- III – o atraso injustificado para início das atividades;
- IV – a modificação da finalidade ou da estrutura da COMPROMISSADA que prejudique a execução deste instrumento;
- V – o desatendimento das determinações regulares da Secretaria de Cultura e Patrimônio, por meio do fiscal designado para acompanhar e fiscalizar o Termo de Compromisso, assim como as de seus superiores;
- VI – a recusa reiterada no recebimento de Notificações expedidas pela COMPROMITENTE;
- VII – o cometimento reiterado de faltas decorrentes do uso do espaço e exploração das atividades, anotados pela fiscalização da Secretaria de Cultura e Patrimônio;
- VIII – razões de interesse público, de alta relevância e amplo conhecimento, justificadas e determinadas pela Secretária da Secretaria de Cultura e Patrimônio, no respectivo processo administrativo;
- IX – a ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovada, impeditiva da execução do Termo de Compromisso;
- X – descumprimento do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal nº 14.133/2021, sem prejuízo das sanções penais cabíveis;
- XI – o não pagamento do valor ofertado pela COMPROMISSADA conforme estabelecido no subitem 3.1 deste Termo de Compromisso e o descumprimento do eventual acordo de parcelamento;
- XII – o descumprimento das penalidades impostas por infrações;
- XIII – a não manutenção, durante a utilização do espaço, em compatibilidade com as obrigações assumidas, de todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no chamamento;

8.4. A revogação será determinada por ato unilateral e escrito da Administração.

8.5. Extinta a autorização, seja pela expiração do seu prazo ou em razão de revogação do Termo, a COMPROMISSADA deverá retirar seus equipamentos do espaço explorado, logo após o término do evento.

8.5.1. A não retirada dos equipamentos, conforme trata o subitem 8.5, possibilitará à COMPROMITENTE, através dos meios de que dispuser, promover a remoção compulsória de quaisquer bens, pertençam eles à COMPROMISSADA, a seus prepostos, fornecedores, contratantes e/ou contratados, ficando a COMPROMISSADA responsável pelo ressarcimento das despesas de remoção e/ou guarda dos bens, sem prejuízo das sanções previstas neste termo.

8.5.2. Decorrido o prazo estabelecido no item anterior, sem que os bens tenham sido retirados, ficará a Secretaria de Cultura e Patrimônio autorizada a proceder a sua alienação em leilão, a fim de se ressarcir de eventuais débitos da COMPROMISSADA.

CLÁUSULA NONA – DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1. A PROPONENTE vencedora poderá fazer a exibição da logomarca de sua empresa, que deverá ocorrer em conformidade com as determinações da Secretaria de Cultura e Patrimônio, quanto ao tamanho e locais permitidos.

9.2. Regem o presente termo, sem prejuízo das demais normas integrantes do ordenamento jurídico brasileiro, a Lei Orgânica do Município de Angra dos Reis, a Lei Federal nº 14.133/2021, além das disposições aqui previstas.

9.3. Na interpretação das normas e disposições constantes do presente Termo deverão ser consideradas as regras gerais de hermenêutica, normas e princípios que regem a Administração Pública e os seus contratos administrativos.

9.4. Integram o presente instrumento, o Edital de Chamamento Público n.º 005/2026/SCP, seu Termo de Referência e demais anexos e a Proposta Comercial da COMPROMISSADA, como se nele estivessem transcritos, estando aos mesmos vinculados.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

10.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Angra dos Reis, para dirimir qualquer litígio decorrente do presente Termo de Compromisso que não possa ser resolvido por meio amigável, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E, por estarem assim acordes em todas as condições e cláusulas estabelecidas neste Termo, firmam as partes o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual forma e teor, depois de lido e achado conforme, em presença de testemunhas abaixo firmadas.

Angra dos Reis, xx de xxxx de 2026.

SECRETARIA DE CULTURA E PATRIMÔNIO
COMPROMITENTE

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
COMPROMISSADA

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____ Ass. _____
2. Nome: _____ CPF: _____ Ass. _____



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO IV – MODELO DE CREDENCIAMENTO

Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo Administrativo SEI-2026-03000637

(nome da empresa), CNPJ nº _____, neste ato representado por _____, RG nº _____, CPF nº _____, através da presente, CREDENCIA o(a) Sr.(a) _____, portador(a) do RG nº _____ e CPF sob o nº _____, a participar do Chamamento Público instaurado pela Secretaria de Cultura e Patrimônio, suprarreferido, na qualidade de Representante Legal da Empresa, outorgando-lhe poderes para pronunciar-se em nome da empresa, bem como formular propostas e praticar demais atos inerentes ao certame.

(local e data)
((nome do representante legal e sua assinatura)



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO V – DECLARAÇÃO DE CONHECIMENTO, INEXISTÊNCIA DE FATOS IMPEDITIVOS E CUMPRIMENTO DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO

Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo Administrativo SEI-2026-03000637

(nome da empresa), CNPJ nº (nº do CNPJ), DECLARA que: tomou conhecimento de todas as informações, e que se submete integralmente às condições estabelecidas neste Edital; não existem fatos que a impeçam de participar deste certame e cumpre plenamente todos os requisitos de habilitação referentes ao Chamamento supracitado, ciente da obrigatoriedade de declarar ocorrências posteriores.

(local e data)
(nome do representante legal e sua assinatura)



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO VI – DECLARAÇÃO DE ENCARGOS COM AQUISIÇÃO E MANUTENÇÃO DE EQUIPAMENTOS E INÍCIO DAS ATIVIDADES

Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo Administrativo SEI-2026-03000637

(nome da empresa), CNPJ nº (nº do CNPJ), sediada em (endereço completo), por intermédio de seu representante legal o(a) Sr. (a). (nome do representante), portador(a) da Carteira de Identidade nº (nº da CI) e do CPF nº (nº do CPF), DECLARA, sob as penas da Lei, que:

- a) as despesas com aquisição e manutenção dos equipamentos necessários à exploração do espaço público, correrão por conta exclusiva da empresa COMPROMISSADA;
- b) compromete-se a iniciar suas atividades nos horários a serem definidos pela Secretaria de Cultura e Patrimônio; c) manterá as barracas em perfeito estado de conservação, durante toda a vigência do Termo.

(local e data)
(nome do representante legal e sua assinatura)



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO VII – DECLARAÇÃO RELATIVA AO TRABALHO DE MENORES

Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo Administrativo SEI-2026-03000637

(nome da empresa), CNPJ nº (nº do CNPJ), DECLARA, para fins do disposto no inciso VI do art. 68 da Lei Federal nº 14.133/2021, que não emprega menor de 18 (dezoito) anos, em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e, não emprega menor de 16 (dezesesseis) anos. Ressalva: Emprega menor, a partir de quatorze anos, na condição de aprendiz (). Observação: Em caso afirmativo, assinalar a ressalva acima.

local e data)
(nome do representante legal e sua assinatura)



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO VIII – DECLARAÇÃO DE MICROEMPRESA, EMPRESA DE PEQUENO PORTE E MICROEMPREENDEDOR INDIVIDUAL

Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo Administrativo SEI-2026-03000637

(nome da empresa), CNPJ nº (nº do CNPJ), DECLARA, sob as penas da Lei, que cumpre os requisitos estabelecidos no artigo 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006 e, que essa empresa está apta a usufruir do tratamento favorecido estabelecido nos artigos 42º ao 49º da referida Lei.

(local e data)
(nome do representante legal e sua assinatura)



Estado do Rio de Janeiro
MUNICÍPIO DE ANGRA DOS REIS
Secretaria de Gestão de Suprimentos
Edital de Chamamento Público nº 005/2026/SCP
Processo nº SEI-2026-03000637

ANEXO IX – TABELA PGV 2026



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Filtros Utilizados

Exercício igual a 2026

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.762			1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.9 51-380	160,03
2026	2.019			1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10-615	53,30
2026	2.420			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 03-601	80,00
2026	2.607			1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10-601	53,30
2026	2.699			1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.9 02-600	80,00
2026	2.767			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 00-901	53,30
2026	3.022			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 03-606	80,00
2026	3.022			2	17	MORRO DO CARMO	23.9 03-606	82,44
2026	3.023			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 03-605	80,00
2026	3.034			1	17	MORRO DO CARMO	23.9 03-100	82,44
2026	3.039			1	17	MORRO DO CARMO	23.9 03-100	106,73
2026	3.041			1	17	MORRO DO CARMO	23.9 03-100	82,44
2026	3.297			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10-000	53,30
2026	3.298			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10-000	53,30
2026	3.300			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10-000	69,77
2026	3.306			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10-000	53,30
2026	3.307			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10-000	53,30
2026	3.308			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10-000	53,30
2026	3.309			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10-000	53,30
2026	3.310			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10-000	53,30
2026	3.319			1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10-603	53,30
2026	3.320			1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10-606	53,30
2026	3.321			1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10-602	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.312			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10- 000	53,30
2026	3.313			1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10- 608	53,30
2026	3.303			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10- 000	53,30
2026	3.304			1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10- 000	53,30
2026	3.429			1	505	BALNEÁRIO	23.9 06- 110	80,00
2026	3.430			1	505	BALNEÁRIO	23.9 06- 110	80,00
2026	3.479			1	14	CAMORIM	000 000 0*	80,00
2026	3.498			1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.499			1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.500			1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.501			1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.539			1	15	CAMORIM PEQUENO	23.9 12- 000	53,30
2026	3.557			1	1	CENTRO	23.9 00- 901	533,50
2026	3.558			1	1	CENTRO	23.9 00- 520	1.333,84
2026	3.559			1	1	CENTRO	23.9 00- 540	746,80
2026	3.560			1	1	CENTRO	23.9 00- 520	853,58
2026	3.562			1	1	CENTRO	23.9 00- 520	853,58
2026	3.563			1	1	CENTRO	23.9 00- 520	1.333,84
2026	3.606			1	36	MARINAS	23.9 07- 000	160,09
2026	3.621			1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.625			1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.628			1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.692			1	33	JACUACANGA	23.9 00- 901	213,41
2026	3.694			1	33	JACUACANGA	23.9 00- 901	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.717			1	62	GARATUCAIA	23.918-500	160,03
2026	3.727			1	43	PONTA LESTE	23.916-790	103,70
2026	3.733			1	130	PARAISO	23.916-700	213,41
2026	3.750			1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.795			1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.796			1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.802			1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.810			1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.812			1	866	SAPINHATUBA III	23.910-607	53,30
2026	3.814			1	866	SAPINHATUBA III	23.910-609	53,30
2026	3.825			1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.859			1	44	PONTAL	23.942-300	106,73
2026	3.904			1	30	ITANEMA	23.900-901	53,30
2026	3.932			1	96	AREAL	23.932-000	80,00
2026	3.933			1	96	AREAL	23.932-000	80,00
2026	3.934			1	96	AREAL	23.932-000	80,00
2026	4.085			1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.107			1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	4.144			1	66	CAMPO BELO	23.932-680	80,00
2026	4.146			1	66	CAMPO BELO	23.932-680	80,00
2026	4.149			1	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73
2026	4.150			1	66	CAMPO BELO	23.932-680	80,00
2026	4.151			1	66	CAMPO BELO	23.932-680	80,00
2026	4.163			1	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.173			1	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73
2026	4.217			1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-700	266,72
2026	4.264			1	133	NOVA ANGRA	23.933-600	53,30
2026	4.282			1	133	NOVA ANGRA	23.933-600	53,30
2026	4.348			1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.353			1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.367			1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.541			1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	4.584			1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	4.651			1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.668			1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.681			1	164	ARAÇATIBA	23.968-000	160,03
2026	4.700			1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.701			1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.723			1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.726			1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	106,73
2026	4.814			1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.820			1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.836			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.839			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.840			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.848			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.849			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.863			1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.875			1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.886			1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	5.038			1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.059			1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.060			1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.061			1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.078			1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.121			1	864	PARQUE MAMBUCA	23.954-970	80,00
2026	5.264			1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-000	106,73
2026	5.260			1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-000	373,46
2026	5.302			1	140	I GR MATARIZ	23.968-000	80,00
2026	5.342			1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-000	80,00
2026	5.409			1	877	CANTAGALO	23.919-500	106,73
2026	5.410			1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.411			1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.412			1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.322	Caminho		1	39	PROVETÁ	23.968-000	53,30
2026	485	Rua		1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	2.345	Travessa	06 De Janeiro	1	800	JAPUIBA	23.932-455	106,73
2026	2.388	Servidao	08 De Agosto	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.039	Alameda	1	1	872	SOLAR DO FRADE	23.946-000	266,72
2026	675	Rua	1 Airo I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	1.547	Avenida	10 De Abril	1	800	JAPUIBA	23.932-715	80,00
2026	2.568	Rua	10 De Abril	1	66	CAMPO BELO	23.932-715	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.561	Escadaria	100	1	1	CENTRO	23.900-630	320,13
2026	4.113	Escadaria	1004	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	4.114	Escadaria	1005	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	4.115	Escadaria	1006	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	3.520	Travessa	1011	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.502	Rua	1013	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.503	Rua	1014	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.519	Travessa	1014	1	14	CAMORIM	23.912-400	80,00
2026	3.480	Escadaria	1019	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.466	Beco	1020	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.467	Beco	1021	1	14	CAMORIM	23.914-200	53,30
2026	3.481	Escadaria	1022	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.504	Rua	1024	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.505	Rua	1027	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.506	Rua	1028	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.468	Beco	1030	1	14	CAMORIM	23.900-000	53,30
2026	3.421	Servidao	1031	1	68	AGUA SANTA	23.915-500	106,73
2026	3.507	Rua	1034	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	4.084	Rua	1035	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.469	Beco	1037	1	14	CAMORIM	23.900-000	53,30
2026	4.051	Rua	1038	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.470	Beco	1039	1	14	CAMORIM	23.912-400	80,00
2026	3.471	Beco	1042	1	14	CAMORIM	23.912-400	80,00
2026	4.165	Servidao	1043	1	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.182	Rua	1047	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.148	Travessa	1048	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.154	Rua	1055	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	80,00
2026	4.160	Beco	1059	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.147	Beco	1069	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	80,00
2026	4.171	Servidao	1086	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.161	Beco	1088	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,66
2026	4.177	Acesso	1089	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.158	Beco	1092	1	66	CAMPO BELO	02.3 93- 680	106,66
2026	4.164	Beco	1093	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.159	Servidao	1094	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.178	Travessa	1096	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.174	Beco	1097	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.175	Servidao	1099	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	3.012	Rua	11	1	132	MONTE CASTELO	23.9 10- 300	53,30
2026	3.564	Rua	110	1	1	CENTRO	23.9 00- 901	746,80
2026	4.156	Servidao	1101	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.153	Rua	1102	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	80,00
2026	4.179	Travessa	1103	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.169	Servidao	1104	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.167	Servidao	1105	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.176	Servidao	1106	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.157	Servidao	1107	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.170	Beco	1109	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.180	Travessa	1111	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.152	Beco	1113	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.172	Servidao	1114	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.168	Servidao	1115	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.145	Servidao	1121	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	106,73
2026	4.155	Servidao	1122	1	66	CAMPO BELO	02.3 93- 280	106,73
2026	4.162	Acesso	1133	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	213,41
2026	4.233	Beco	1136	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 100	106,73
2026	4.231	Beco	1137	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 005	106,73
2026	3.446	Escadaria	1138	1	11	BONFIM	23.9 09- 080	80,00
2026	3.442	Acesso	1139	1	11	BONFIM	23.9 09- 080	160,03
2026	3.443	Beco	1141	1	11	BONFIM	23.9 09- 080	80,00
2026	3.451	Servidao	1142	1	11	BONFIM	23.9 09- 080	160,03
2026	3.482	Escadaria	1144	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	4.229	Beco	1146	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 110	106,73
2026	4.230	Servidao	1147	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 135	106,73
2026	4.240	Acesso	1148	1	800	JAPUIBA	02.3 34- 696	106,73
2026	4.248	Beco	1151	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 165	106,73
2026	4.089	Rua	1152	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	4.238	Beco	1154	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 095	106,73
2026	4.236	Servidao	1155	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 170	106,73
2026	3.483	Escadaria	1157	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	4.241	Rua	1160	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 695	106,73
2026	4.250	Beco	1163	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 165	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.232	Rua	1166	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	4.243	Acesso	1167	1	800	JAPUIBA	23.934-095	106,73
2026	4.242	Beco	1168	1	800	JAPUIBA	23.934-035	106,73
2026	4.239	Beco	1169	1	800	JAPUIBA	23.934-085	106,73
2026	4.244	Acesso	1171	1	800	JAPUIBA	23.934-695	106,73
2026	4.228	Acesso	1172	1	800	JAPUIBA	23.934-085	106,73
2026	4.258	Travessa	1172	1	800	JAPUIBA	23.934-055	213,41
2026	4.259	Acesso	1176	1	800	JAPUIBA	23.934-095	106,73
2026	4.247	Acesso	1177	1	800	JAPUIBA	23.934-095	106,73
2026	4.252	Rua	1180	1	800	JAPUIBA	23.934-110	106,73
2026	4.235	Travessa	1194	1	800	JAPUIBA	23.934-005	106,73
2026	4.245	Rua	1197	1	800	JAPUIBA	23.934-095	106,73
2026	4.234	Rua	1198	1	800	JAPUIBA	23.934-080	106,73
2026	4.246	Rua	1199	1	800	JAPUIBA	23.934-095	106,73
2026	2.603	Rua	12 De Outubro	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-635	53,30
2026	1.531	Rua	12 De Outubro	1	66	CAMPO BELO	23.932-525	106,73
2026	4.761	Rua	120	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.762	Caminho	120	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.763	Travessa	120	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.227	Acesso	1205	1	800	JAPUIBA	23.934-040	106,66
2026	4.237	Servidao	1206	1	800	JAPUIBA	23.934-055	213,41
2026	3.572	Rua	1208	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-493	80,00
2026	4.255	Travessa	1209	1	800	JAPUIBA	23.934-055	213,41
2026	4.276	Rua	1217	1	133	NOVA ANGRA	23.933-216	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.288	Beco	1220	1	133	NOVA ANGRA	23.933-140	106,73
2026	4.287	Beco	1223	1	133	NOVA ANGRA	23.933-140	106,73
2026	4.277	Beco	1224	1	133	NOVA ANGRA	23.933-140	106,73
2026	4.286	Travessa	1225	1	133	NOVA ANGRA	23.933-080	106,73
2026	4.274	Travessa	1227	1	133	NOVA ANGRA	23.933-070	106,73
2026	4.270	Rua	1229	1	133	NOVA ANGRA	23.933-055	80,00
2026	4.697	Travessa	123	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.271	Travessa	1231	1	133	NOVA ANGRA	23.933-005	213,41
2026	4.284	Beco	1233	1	133	NOVA ANGRA	23.933-600	53,30
2026	4.267	Beco	1234	1	133	NOVA ANGRA	23.933-600	53,30
2026	4.289	Beco	1235	1	133	NOVA ANGRA	23.933-115	80,00
2026	4.278	Beco	1236	1	133	NOVA ANGRA	23.933-130	106,73
2026	3.587	Rua	124	1	160	SÃO BENTO	23.900-901	80,00
2026	4.273	Beco	1240	1	133	NOVA ANGRA	23.933-105	80,00
2026	4.269	Beco	1245	1	133	NOVA ANGRA	23.933-110	80,00
2026	4.285	Travessa	1257	1	133	NOVA ANGRA	23.933-153	80,00
2026	3.585	Escadaria	126	1	160	SÃO BENTO	23.900-901	80,00
2026	4.283	Rua	1262	1	133	NOVA ANGRA	23.933-600	53,30
2026	4.265	Beco	1263	1	133	NOVA ANGRA	23.933-025	80,00
2026	4.299	Travessa	1263	1	133	NOVA ANGRA	23.933-000	213,41
2026	4.263	Rua	1275	2	133	NOVA ANGRA	23.933-600	53,30
2026	4.279	Rua	1276	1	133	NOVA ANGRA	23.933-060	80,00
2026	4.041	Travessa	1283	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.021	Travessa	1283	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.266	Rua	1287	1	133	NOVA ANGRA	000 000 0*	106,73
2026	4.275	Beco	1288	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 275	106,73
2026	4.280	Rua	1289	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 126	106,73
2026	4.272	Rua	1294	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 167	80,00
2026	4.033	Rua	1295	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	53,30
2026	4.268	Rua	1296	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 600	106,73
2026	3.424	Escadaria	133	1	505	BALNEÁRIO	23.9 06- 110	80,00
2026	4.807	Travessa	1338	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	53,30
2026	4.782	Rua	1342	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	106,73
2026	4.768	Rua	1349	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	53,30
2026	4.800	Rua	1351	1	35	MONSUABA	23.9 16- 008	106,73
2026	4.766	Escadaria	1357	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	53,30
2026	4.778	Beco	1357	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	106,73
2026	4.801	Rua	1390	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	106,73
2026	4.772	Servidao	1391	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	53,30
2026	3.935	Beco	1397	1	96	AREAL	23.9 32- 000	80,00
2026	4.789	Rua	1405	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	53,30
2026	4.948	Escadaria	141	1	2	MORRO DO ABEL	23.9 02- 600	80,00
2026	4.780	Rua	1412	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	106,73
2026	4.818	Rua	1414	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	53,30
2026	4.802	Rua	1415	1	35	MONSUABA	000 000 0*	160,03
2026	4.794	Beco	1417	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	53,30
2026	4.828	Acesso	1419	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	106,73
2026	4.787	Rua	1420	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.804	Travessa	1421	1	35	MONSUABA	23.916-008	53,30
2026	4.803	Ladeira	1424	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.764	Rua	1424	1	35	MONSUABA	23.916-005	106,73
2026	4.770	Beco	1425	1	35	MONSUABA	23.916-005	80,00
2026	4.771	Servidao	1426	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.784	Rua	1427	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.779	Servidao	1428	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.806	Servidao	1429	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.949	Escadaria	143	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.815	Servidao	1431	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.773	Travessa	1433	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.791	Travessa	1434	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.809	Travessa	1435	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.816	Servidao	1436	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.819	Servidao	1437	1	35	MONSUABA	23.916-005	52.705,02
2026	4.805	Servidao	1438	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.774	Servidao	1439	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.769	Servidao	144	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.950	Escadaria	144	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.810	Servidao	1440	1	35	MONSUABA	23.916-008	53,30
2026	4.793	Servidao	1441	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.822	Servidao	1442	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.796	Escadaria	1443	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.812	Servidao	1445	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.781	Travessa	1446	1	35	MONSUABA	23.916-005	106,73
2026	4.797	Travessa	1447	1	35	MONSUABA	23.916-005	106,73
2026	4.777	Servidao	1448	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.951	Escadaria	145	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.776	Servidao	1450	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.811	Servidao	1451	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.795	Beco	1452	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.767	Ladeira	1454	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.775	Travessa	1455	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.799	Servidao	1457	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.785	Escadaria	1458	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.798	Rua	1459	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.937	Beco	146	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.783	Rua	1460	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.788	Servidao	1461	1	35	MONSUABA	23.916-005	106,73
2026	4.792	Servidao	1462	1	35	MONSUABA	23.916-005	106,73
2026	4.821	Rua	1464	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.808	Travessa	1465	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.817	Travessa	1466	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.823	Acesso	1468	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.790	Escadaria	1469	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.938	Beco	147	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.786	Escadaria	1470	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	4.765	Escadaria	1471	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.813	Rua	1473	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	3.722	Acesso	1474	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	960,38
2026	3.721	Acesso	1475	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	960,38
2026	3.720	Acesso	1476	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	960,38
2026	3.719	Acesso	1477	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	960,38
2026	3.718	Acesso	1478	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	960,38
2026	3.716	Acesso	1479	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	960,38
2026	3.715	Travessa	1480	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	3.714	Travessa	1481	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	3.713	Travessa	1483	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	3.712	Travessa	1484	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	3.711	Travessa	1485	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	3.710	Travessa	1486	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	4.939	Beco	149	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.005	Rua	1494	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.020	Rua	1498	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.690	Rua	15	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	2.691	Rua	15 A	1	132	MONTE CASTELO	23.900-901	53,30
2026	2.692	Rua	15 B	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	4.940	Beco	150	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.006	Rua	1500	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.999	Rua	1501	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.959	Rua	1502	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.947	Servidao	1503	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.960	Servidao	1504	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.112	Rua	1507	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	79,99
2026	4.104	Rua	1509	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	4.108	Beco	1510	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	53,30
2026	4.110	Rua	1511	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	4.106	Servidao	1512	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	4.103	Rua	1515	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	4.109	Travessa	1516	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	80,00
2026	4.105	Rua	1518	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.933-400	79,99
2026	4.941	Beco	152	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.879	Travessa	1525	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	106,73
2026	3.877	Acesso	1532	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	213,41
2026	3.876	Travessa	1534	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	213,41
2026	3.878	Travessa	1535	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	213,41
2026	3.521	Travessa	1537	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.508	Rua	1538	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	4.942	Beco	154	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.509	Rua	1540	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.510	Rua	1541	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	5.353	Caminho	1544	1	142	I GR LONGA	23.968-582	106,73
2026	3.540	Rua	1546	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.461	Acesso	1547	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.472	Beco	1548	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.484	Escadaria	1550	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.485	Escadaria	1552	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.522	Travessa	1552	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.486	Escadaria	1554	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.487	Escadaria	1555	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.488	Escadaria	1556	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.531	Escadaria	1557	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.9 12- 000	53,30
2026	3.473	Beco	1558	1	14	CAMORIM	23.9 00- 000	53,30
2026	3.489	Escadaria	1559	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	4.943	Beco	156	1	2	MORRO DO ABEL	23.9 02- 160	80,00
2026	3.490	Escadaria	1560	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.462	Acesso	1561	1	14	CAMORIM	23.9 00- 000	53,30
2026	3.491	Escadaria	1563	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.511	Rua	1564	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.474	Beco	1569	1	14	CAMORIM	23.9 00- 000	53,30
2026	4.952	Escadaria	157	1	2	MORRO DO ABEL	23.9 02- 160	80,00
2026	3.475	Beco	1570	1	14	CAMORIM	23.9 00- 000	53,30
2026	3.492	Escadaria	1571	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.476	Beco	1572	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.493	Escadaria	1573	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	106,73
2026	3.463	Acesso	1574	1	14	CAMORIM	23.9 00- 000	53,30
2026	3.477	Beco	1575	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.512	Rua	1578	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	3.464	Acesso	1579	1	14	CAMORIM	23.9 12- 400	53,30
2026	4.953	Escadaria	158	1	2	MORRO DO ABEL	23.9 02- 160	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.637	Rua	1580	1	33	JACUACANGA	23.900-901	106,73
2026	3.640	Servidao	1582	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.679	Travessa	1583	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.641	Servidao	1589	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	4.954	Escadaria	159	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.677	Servidao	1590	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.680	Travessa	1594	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.647	Travessa	1596	1	33	JACUACANGA	23.900-901	213,41
2026	3.634	Acesso	1597	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.681	Travessa	1598	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	2.693	Rua	16	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.682	Travessa	1600	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.678	Servidao	1601	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.683	Travessa	1608	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.684	Travessa	1609	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	4.955	Escadaria	161	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.685	Travessa	1610	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.686	Travessa	1611	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.687	Travessa	1612	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.648	Travessa	1613	1	33	JACUACANGA	23.900-901	266,72
2026	3.642	Servidao	1614	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.688	Travessa	1615	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-970	160,03
2026	3.649	Travessa	1616	1	33	JACUACANGA	23.900-901	106,73
2026	4.944	Beco	162	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.673	Acesso	1620	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.689	Travessa	1621	1	1	CENTRO	23.900-901	160,03
2026	3.643	Servidao	1622	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.638	Rua	1624	1	33	JACUACANGA	23.900-901	106,73
2026	3.636	Acesso	1625	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.635	Acesso	1628	2	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	4.956	Escadaria	163	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.727	Beco	1633	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.736	Rua	1635	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.724	Rua	1637	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.745	Rua	1638	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.957	Escadaria	164	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.732	Rua	1640	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.735	Travessa	1641	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	106,73
2026	4.743	Rua	1642	2	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	2.856	Rua	1645	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.730	Beco	1646	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.729	Servidao	1647	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.728	Travessa	1648	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	106,73
2026	4.739	Rua	1649	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	106,73
2026	4.742	Travessa	1650	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	106,73
2026	4.725	Beco	1652	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.751	Rua	1653	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.945	Beco	166	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.733	Servidao	1660	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.958	Escadaria	167	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.959	Escadaria	168	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.738	Travessa	1686	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.741	Servidao	1687	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.722	Servidao	1689	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.960	Escadaria	169	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.740	Servidao	1690	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.750	Rua	1694	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.734	Travessa	1696	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	4.731	Travessa	1699	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	106,73
2026	2.694	Rua	17	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	2.696	Rua	17 B	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	2.734	Rua	17 C	1	132	MONTE CASTELO	23.900-901	53,30
2026	2.697	Rua	17 D	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	2.698	Rua	17 E	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	4.967	Rua	170	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.737	Rua	1702	1	201	MORRO DO MORENO	0000000*	106,73
2026	4.744	Rua	1703	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	106,73
2026	3.650	Travessa	1706	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.674	Acesso	1707	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.644	Servidao	1709	1	33	JACUACANGA	23.900-901	53,30
2026	4.961	Escadaria	171	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.639	Rua	1711	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.690	Travessa	1712	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.966	Rua	1713	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.971	Caminho	1727	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.962	Escadaria	173	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.974	Travessa	1731	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.981	Caminho	1732	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.969	Servidao	1733	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.011	Rua	1736	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.951	Rua	1737	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.987	Servidao	1739	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.985	Rua	1740	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.963	Rua	1746	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.008	Rua	1747	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.961	Beco	1748	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.017	Rua	1749	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.963	Escadaria	175	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.010	Rua	1751	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.016	Rua	1752	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.994	Travessa	1752	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.991	Servidao	1758	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.954	Rua	1759	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.946	Beco	176	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.993	Rua	1760	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.943	Rua	1761	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.972	Rua	1763	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.500	Rua	1771	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	5.356	Caminho	1771	1	142	I GR LONGA	23.968-584	106,73
2026	4.501	Rua	1775	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.451	Rua	1776	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.450	Servidao	1778	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.968	Rua	178	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.475	Rua	1781	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.458	Servidao	1782	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.481	Servidao	1783	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.463	Servidao	1784	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.485	Caminho	1785	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.473	Servidao	1788	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.253	Beco	1789	1	800	JAPUIBA	23.934-185	106,73
2026	4.496	Servidao	1790	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.493	Servidao	1791	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.489	Rua	1792	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.491	Rua	1794	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.256	Rua	1797	1	800	JAPUIBA	23.934-035	106,73
2026	4.183	Rua	1798	1	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73
2026	4.477	Travessa	1799	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.964	Escadaria	180	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.492	Rua	1800	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.467	Rua	1802	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.457	Rua	1803	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	3.448	Escadaria	1807	1	11	BONFIM	23.909-080	80,00
2026	3.449	Escadaria	1808	1	11	BONFIM	23.909-080	80,00
2026	5.086	Rua	1809	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.947	Beco	181	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	4.406	Rua	1813	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	3.950	Travessa	1815	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.953	Beco	1816	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.983	Servidao	1820	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.470	Rua	1824	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.478	Servidao	1825	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.453	Servidao	1829	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	3.834	Servidao	1834	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	4.531	Rua	1843	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.494	Rua	1844	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	5.209	Rua	1848	1	208	SERTÃO DE MAMBUCABA	23.953-000	53,30
2026	5.210	Rua	1854	1	208	SERTÃO DE MAMBUCABA	23.953-000	53,30
2026	5.211	Rua	1858	1	208	SERTÃO DE MAMBUCABA	23.953-000	53,30
2026	4.465	Rua	1862	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.756	Rua	187	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.456	Caminho	1878	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.480	Servidao	1878	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.757	Caminho	188	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.469	Servidao	1889	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.755	Escadaria	189	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.512	Rua	1890	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	5.204	Caminho	1892	1	208	SERTÃO DE MAMBUCABA	23.953-000	53,30
2026	4.466	Rua	1893	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	5.208	Caminho	1894	1	208	SERTÃO DE MAMBUCABA	23.953-000	53,30
2026	4.488	Rua	1896	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.394	Caminho	1899	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.760	Rua	190	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.513	Rua	1900	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.462	Servidao	1901	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.131	Beco	1902	1	798	VILA NOVA	23.934-625	80,00
2026	4.132	Beco	1903	1	798	VILA NOVA	23.934-625	80,00
2026	4.121	Rua	1904	1	798	VILA NOVA	23.934-640	80,00
2026	5.206	Caminho	1907	1	208	SERTÃO DE MAMBUCABA	23.953-000	53,30
2026	4.759	Escadaria	191	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.261	Rua	1910	1	800	JAPUIBA	02.393-430	106,73
2026	4.476	Acesso	1911	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.260	Travessa	1912	1	800	JAPUIBA	23.934-095	106,73
2026	4.528	Rua	1918	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.758	Travessa	192	1	7	MORRO DO PERES	23.904-400	80,00
2026	4.517	Rua	1924	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.519	Rua	1926	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.486	Rua	1929	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.901	Escadaria	193	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.207	Caminho	1933	1	208	SERTÃO DE MAMBUCABA	23.953-000	53,30
2026	4.449	Rua	1937	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.507	Servidao	1938	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.520	Rua	1942	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.454	Servidao	1945	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.497	Rua	1946	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.505	Rua	1947	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.483	Rua	1948	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	3.781	Rua	195	1	21	MORRO DA CRUZ	23.905-010	80,00
2026	4.455	Rua	1950	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.472	Servidao	1951	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.518	Rua	1955	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.525	Rua	1967	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.482	Beco	1968	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.459	Rua	1980	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.471	Beco	1984	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.499	Rua	1985	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	3.984	Beco	1986	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.012	Rua	1993	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.957	Rua	1994	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.952	Rua	1999	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.040	Alameda	2	1	872	SOLAR DO FRADE	23.946-000	266,72
2026	1.102	Rua	2 P De Cima	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	2.735	Rua	20	1	132	MONTE CASTELO	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.956	Servidao	2000	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.000	Rua	2001	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.015	Rua	2006	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.003	Rua	2007	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.976	Rua	2008	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.925	Rua	201	1	67	PONTA DOS UBAS	23.942-000	213,41
2026	3.925	Rua	201	2	67	PONTA DOS UBAS	23.942-000	480,13
2026	4.707	Beco	2015	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.946	Caminho	2021	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.964	Rua	2023	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.990	Servidao	2027	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.970	Servidao	2033	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.973	Travessa	2034	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.980	Rua	2035	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.013	Rua	2036	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.992	Servidao	2037	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.989	Servidao	2038	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.968	Servidao	2039	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.944	Rua	2040	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.019	Rua	2043	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.018	Rua	2044	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.009	Rua	2045	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.982	Servidao	2046	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	4.014	Rua	2048	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.007	Rua	2049	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.784	Ladeira	2076	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.785	Escadaria	2076	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.004	Rua	208	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.792	Escadaria	2094	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.794	Escadaria	2095	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.807	Servidao	2096	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.789	Escadaria	2098	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.786	Escadaria	2101	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.806	Servidao	2105	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.787	Escadaria	2108	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.801	Servidao	2109	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.798	Escadaria	2110	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.541	Rua	2111	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.805	Servidao	2112	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.808	Escadaria	2113	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.803	Servidao	2114	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.782	Escadaria	2116	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.797	Caminho	2117	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.513	Rua	212	1	14	CAMORIM	23.912-400	106,73
2026	3.791	Escadaria	2121	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.804	Escadaria	2122	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.977	Rua	2127	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.800	Escadaria	2129	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.790	Escadaria	2132	1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10- 000	53,30
2026	3.783	Servidao	2146	1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10- 000	53,30
2026	3.788	Escadaria	2157	1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10- 000	53,30
2026	3.962	Beco	2165	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.988	Rua	2166	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.995	Rua	2169	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.958	Rua	2170	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.955	Rua	2174	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	4.001	Caminho	2178	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	4.712	Rua	218	1	200	LAMBICADA	23.9 13- 000	106,73
2026	3.998	Rua	2181	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	4.257	Beco	2183	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 035	106,73
2026	3.975	Beco	2187	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.949	Rua	2188	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	4.002	Servidao	2192	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.965	Rua	2193	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	2.338	Travessa	22	1	800	JAPUIBA	23.9 00- 901	80,00
2026	3.967	Rua	2200	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.978	Servidao	2201	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.996	Rua	2204	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.997	Rua	2205	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	4.976	Escadaria	2209	1	17	MORRO DO CARMO	02.3 90- 120	80,00
2026	5.008	Servidao	2212	1	17	MORRO DO CARMO	23.9 03- 120	80,00
2026	4.977	Escadaria	2224	1	17	MORRO DO CARMO	23.9 03- 120	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.908	Rua	2226	1	30	ITANEMA	23.900-901	53,30
2026	3.907	Travessa	2228	1	30	ITANEMA	23.900-901	53,30
2026	3.896	Rua	2229	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	3.898	Rua	2230	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	3.891	Rua	2231	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	4.705	Rua	225	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.901	Travessa	2253	1	30	ITANEMA	23.900-901	53,30
2026	3.894	Rua	2255	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	3.895	Rua	2257	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	02.394-000	53,30
2026	3.909	Rua	2264	1	30	ITANEMA	23.900-901	53,30
2026	3.900	Rua	2268	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	4.978	Escadaria	2269	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.979	Escadaria	2270	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.980	Escadaria	2271	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.009	Servidao	2276	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.981	Escadaria	2278	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.982	Escadaria	2279	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.010	Servidao	2280	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.983	Escadaria	2281	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.984	Escadaria	2295	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.011	Servidao	2296	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.012	Servidao	2297	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.013	Servidao	2301	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	3.416	Beco	2311	1	68	AGUA SANTA	23.915-500	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.422	Servidao	2313	1	68	AGUA SANTA	23.915-500	106,73
2026	4.985	Escadaria	2320	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.254	Beco	2321	1	800	JAPUIBA	23.934-185	106,73
2026	4.986	Escadaria	2322	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.035	Travessa	2322	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	3.857	Rua	2324	1	111	ILHA DO JORGE	23.943-500	53,30
2026	3.858	Travessa	2325	1	111	ILHA DO JORGE	23.943-500	53,30
2026	5.014	Servidao	2327	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.078	Rua	2328	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	5.015	Servidao	2329	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.016	Servidao	2330	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.062	Rua	2331	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	5.017	Servidao	2332	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.018	Servidao	2333	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.019	Servidao	2334	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.987	Escadaria	2338	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.020	Servidao	2340	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.988	Escadaria	2341	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.615	Servidao	2344	1	24	FRADE	23.946-000	266,72
2026	4.621	Beco	2346	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.637	Beco	2348	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.655	Rua	2349	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	4.630	Servidao	2350	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.654	Rua	2351	1	24	FRADE	23.946-000	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.653	Rua	2352	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	4.652	Rua	2354	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	4.605	Rua	2357	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	4.669	Rua	2358	1	24	FRADE	23.946-000	266,72
2026	4.670	Caminho	2358	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.606	Servidao	2367	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	4.677	Caminho	2374	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.608	Rua	2377	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.631	Ladeira	2378	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.620	Beco	2379	1	24	FRADE	23.946-000	266,72
2026	4.679	Rua	2383	1	24	FRADE	23.946-000	426,82
2026	4.639	Servidao	2385	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.676	Rua	2387	1	24	FRADE	23.946-000	266,72
2026	4.675	Rua	2388	1	24	FRADE	23.946-000	266,72
2026	3.874	Rua	2395	1	515	PORTO FRADE	23.946-085	213,41
2026	4.719	Rua	240	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	2.062	Rua	2402	1	515	PORTO FRADE	23.900-901	213,41
2026	4.617	Servidao	2407	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.629	Rua	2411	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	4.678	Rua	2414	1	24	FRADE	02.394-600	53,30
2026	4.671	Rua	2415	1	24	FRADE	23.946-000	426,82
2026	4.667	Rua	2416	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.664	Rua	2439	1	24	FRADE	23.946-000	213,41
2026	3.709	Rua	2443	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-535	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.708	Servidao	2445	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-535	213,41
2026	3.444	Beco	2446	1	11	BONFIM	23.909-080	80,00
2026	3.707	Beco	2453	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-535	213,41
2026	3.705	Beco	2463	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-535	160,03
2026	4.600	Rua	2473	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.674	Rua	2483	1	24	FRADE	23.946-000	266,72
2026	4.673	Rua	2487	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.698	Servidao	249	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	2.987	Servidao	249	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	1.082	Rua	25	1	33	JACUACANGA	23.900-901	0,00
2026	4.611	Escadaria	2501	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	3.809	Rua	2515	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.799	Servidao	2516	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	4.609	Beco	2518	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.619	Servidao	2527	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.704	Beco	254	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.648	Servidao	2543	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.632	Servidao	2544	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.640	Rua	2546	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.646	Beco	2551	1	24	FRADE	23.946-000	213,41
2026	4.641	Rua	2563	1	24	FRADE	23.946-000	213,41
2026	4.649	Servidao	2565	1	24	FRADE	23.946-000	213,41
2026	4.642	Servidao	2578	1	24	FRADE	23.946-000	266,72
2026	4.643	Acesso	2579	1	24	FRADE	23.946-000	266,72



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.636	Caminho	2580	1	24	FRADE	23.946-000	266,72
2026	4.628	Rua	2581	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.633	Servidao	2582	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	3.890	Rua	259	1	45	RETIRO	23.930-500	213,41
2026	5.126	Travessa	2598	1	864	PARQUE MAMBUCABA	02.394-970	80,00
2026	3.888	Rua	260	1	45	RETIRO	23.930-500	80,00
2026	5.119	Travessa	2602	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.087	Rua	2603	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.098	Servidao	2604	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.081	Beco	2608	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-570	80,00
2026	3.886	Acesso	261	1	45	RETIRO	23.930-500	266,72
2026	5.082	Beco	2610	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.127	Travessa	2611	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.083	Beco	2612	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.099	Servidao	2615	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.100	Servidao	2616	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	3.889	Rua	262	1	45	RETIRO	23.930-500	266,72
2026	5.128	Travessa	2628	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.101	Servidao	2629	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	3.887	Rua	263	1	45	RETIRO	23.930-500	213,41
2026	3.612	Travessa	2632	1	36	MARINAS	23.907-000	80,00
2026	5.129	Travessa	2633	21	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.130	Travessa	2634	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.131	Travessa	2636	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.132	Travessa	2644	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.088	Beco	2646	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	5.084	Beco	2647	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.102	Servidao	2652	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.133	Travessa	2653	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.103	Servidao	2655	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.104	Servidao	2656	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.134	Travessa	2657	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.135	Travessa	2658	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.714	Escadaria	266	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	5.088	Rua	2663	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.136	Travessa	2664	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.137	Travessa	2666	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.138	Travessa	26667	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.105	Servidao	2673	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.106	Servidao	2676	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.139	Travessa	2678	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.140	Travessa	2679	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.107	Servidao	2683	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.085	Beco	2693	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	3.833	Rua	2694	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	5.108	Servidao	2695	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.109	Servidao	2698	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.089	Rua	2702	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.141	Travessa	2703	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.090	Rua	2704	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.091	Rua	2705	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.092	Rua	2706	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.093	Rua	2707	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.142	Travessa	2708	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.711	Escadaria	271	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	5.143	Travessa	2710	1	864	PARQUE MAMBUCABA	0000000*	80,00
2026	5.094	Rua	2711	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.095	Rua	2712	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.120	Travessa	2713	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.096	Rua	2715	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.110	Servidao	2716	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.111	Servidao	2717	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.112	Servidao	2718	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.113	Servidao	2719	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.706	Acesso	272	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	5.114	Servidao	2720	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.144	Travessa	2721	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.115	Servidao	2722	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.122	Travessa	2723	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.116	Servidao	2724	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.117	Servidao	2725	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.097	Rua	2726	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.118	Servidao	2727	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.145	Travessa	2729	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.146	Travessa	2730	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.405	Beco	2767	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	5.123	Travessa	2768	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.124	Travessa	2769	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.702	Beco	278	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.703	Rua	283	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	5.125	Travessa	2845	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.710	Escadaria	288	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.713	Servidao	290	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.764	Ladeira	2900	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.766	Rua	2902	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	4.222	Rua	2909	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-700	160,03
2026	4.708	Rua	291	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.221	Rua	2912	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-700	160,03
2026	5.049	Escadaria	2919	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.050	Escadaria	2921	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.051	Escadaria	2922	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.052	Escadaria	2924	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	02.392-600	80,00
2026	5.076	Rua	2925	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.043	Beco	2926	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.062	Ladeira	2929	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.063	Ladeira	2930	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.053	Escadaria	2930	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	4.971	Caminho	2931	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.064	Ladeira	2932	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.044	Beco	2935	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.065	Ladeira	2936	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.903-600	80,00
2026	5.054	Escadaria	2937	1	17	MORRO DO CARMO	23.902-600	80,00
2026	5.055	Escadaria	2939	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.066	Ladeira	2941	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.056	Escadaria	2942	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.045	Beco	2944	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.067	Ladeira	2945	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.077	Rua	2946	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.057	Escadaria	2947	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.068	Ladeira	2949	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.046	Beco	2950	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.069	Ladeira	2952	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	3.725	Rua	2954	1	162	TERMINAL PETROBRAS	23.916-810	53,30
2026	5.070	Ladeira	2955	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.040	Acesso	2956	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.041	Acesso	2957	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.042	Acesso	2958	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.408	Escadaria	2960	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.071	Ladeira	2961	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.072	Ladeira	2962	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.073	Ladeira	2963	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.074	Ladeira	2964	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.047	Beco	2965	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.058	Escadaria	2966	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.075	Ladeira	2967	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.048	Beco	2968	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	3.530	Caminho	2969	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.532	Escadaria	2972	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.533	Escadaria	2975	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.553	Travessa	2976	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.534	Escadaria	2977	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.542	Rua	2978	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.536	Escadaria	2979	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.543	Rua	2980	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.528	Beco	2981	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.544	Rua	2983	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.546	Servidao	2984	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.529	Beco	2985	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.547	Servidao	2986	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.548	Servidao	2987	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.549	Servidao	2988	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.550	Servidao	2989	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.554	Travessa	2990	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.551	Servidao	2991	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.555	Travessa	2992	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.537	Escadaria	2993	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.552	Servidao	2994	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.526	Acesso	2995	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.478	Beco	2996	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.535	Escadaria	2997	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.538	Escadaria	2998	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.527	Acesso	2999	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	127	Rua	2º Sargento Beator Joaquim De Souza	1	7	MORRO DO PERES	23.904-420	80,00
2026	127	Rua	2º Sargento Beator Joaquim De Souza	2	17	MORRO DO CARMO	23.903-050	106,73
2026	2.041	Alameda	3	1	872	SOLAR DO FRADE	23.946-000	266,72
2026	3.556	Travessa	3000	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	3.923	Rua	3008	1	67	PONTA DOS UBAS	23.936-020	746,57
2026	3.920	Rua	3009	1	67	PONTA DOS UBAS	23.936-020	53,30
2026	3.921	Rua	3010	1	67	PONTA DOS UBAS	23.936-020	320,13
2026	4.361	Escadaria	3022	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.364	Escadaria	3023	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.365	Escadaria	3024	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.358	Rua	3025	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.362	Servidao	3026	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.355	Servidao	3027	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.352	Servidao	3028	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.357	Escadaria	3029	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.360	Servidao	3030	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.356	Rua	3032	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.359	Escadaria	3033	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.354	Beco	3034	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.363	Beco	3035	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	4.593	Servidao	3036	1	797	GAMBOA DO BRACUI	23.944-000	53,30
2026	4.594	Servidao	3038	1	797	GAMBOA DO BRACUI	23.944-000	53,30
2026	4.709	Beco	304	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.596	Rua	3041	1	797	GAMBOA DO BRACUI	23.944-000	53,30
2026	4.597	Travessa	3042	1	797	GAMBOA DO BRACUI	23.944-000	53,30
2026	5.364	Caminho	3043	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-782	53,30
2026	5.363	Caminho	3044	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-780	53,30
2026	5.365	Caminho	3045	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-784	53,30
2026	4.699	Travessa	305	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.823	Escadaria	3050	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.831	Servidao	3053	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.832	Servidao	3054	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.824	Servidao	3055	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.827	Rua	3057	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.828	Servidao	3058	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.854	Servidao	3060	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.835	Escadaria	3064	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.829	Servidao	3066	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	4.511	Travessa	3069	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	3.570	Escadaria	307	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-410	266,72



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.877	Travessa	3071	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.881	Rua	3072	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.874	Acesso	3073	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.865	Escadaria	3074	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	106,73
2026	4.866	Acesso	3074	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.879	Rua	3075	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.870	Rua	3077	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.869	Escadaria	3078	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	3.573	Rua	308	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.900-901	53,30
2026	4.883	Beco	3080	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.868	Escadaria	3081	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.876	Travessa	3083	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.872	Escadaria	3084	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.880	Travessa	3085	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.884	Beco	3086	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.873	Acesso	3088	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	5.327	Servidão	3089	1	39	PROVETÁ	23.968-436	53,30
2026	4.867	Beco	3090	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.878	Beco	3091	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.902-000	80,00
2026	4.871	Beco	3092	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	4.882	Beco	3093	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	3.445	Beco	3095	1	11	BONFIM	23.909-080	80,00
2026	3.447	Escadaria	3096	1	11	BONFIM	23.909-080	80,00
2026	3.571	Escadaria	3096	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-510	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.425	Servidao	3098	1	877	CANTAGALO	23.9 19- 520	106,73
2026	4.753	Escadaria	3099	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 13- 300	106,73
2026	3.574	Rua	310	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.9 00- 901	53,30
2026	4.754	Servidao	3100	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 13- 300	160,03
2026	5.147	Travessa	3102	1	864	PARQUE MAMBUKABA	23.9 54- 970	80,00
2026	5.323	Rua	3103	1	39	PROVETÁ	23.9 68- 442	53,30
2026	4.133	Ponte	3104	1	798	VILA NOVA	23.9 34- 245	80,00
2026	3.979	Rua	3106	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	4.603	Servidao	3109	1	24	FRADE	23.9 46- 000	213,41
2026	3.575	Rua	311	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.9 06- 570	53,30
2026	4.599	Travessa	3110	1	24	FRADE	23.9 46- 000	53,30
2026	4.624	Servidao	3112	1	24	FRADE	23.9 46- 000	106,73
2026	4.046	Rua	3113	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	4.604	Servidao	3114	1	24	FRADE	23.9 46- 000	160,03
2026	4.601	Servidao	3115	1	24	FRADE	23.9 46- 000	53,30
2026	4.626	Beco	3116	1	24	FRADE	23.9 46- 000	80,00
2026	4.616	Escadaria	3117	1	24	FRADE	23.9 46- 000	53,30
2026	4.638	Rua	3119	1	24	FRADE	23.9 46- 000	106,73
2026	3.582	Travessa	312	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.9 06- 570	266,72
2026	2.063	Travessa	3120	1	515	PORTO FRADE	23.9 00- 901	160,03
2026	4.613	Beco	3121	1	24	FRADE	23.9 46- 000	106,73
2026	4.644	Rua	3122	1	24	FRADE	23.9 46- 000	106,73
2026	4.634	Beco	3123	1	24	FRADE	23.9 46- 000	106,73
2026	4.672	Rua	3125	1	24	FRADE	23.9 46- 000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.622	Beco	3129	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	3.583	Travessa	313	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-570	266,72
2026	4.607	Servidao	3130	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	4.635	Beco	3133	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.602	Rua	3134	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.612	Beco	3135	1	24	FRADE	23.946-000	213,75
2026	4.627	Caminho	3136	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.647	Servidao	3137	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.623	Servidao	3138	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	3.576	Rua	314	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-570	53,30
2026	4.645	Servidao	3140	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.614	Servidao	3141	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	4.666	Rua	3142	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.070	Rua	3146	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.589	Rua	3147	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.069	Rua	3148	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.094	Rua	3149	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.095	Rua	3152	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.425	Escadaria	316	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	53,30
2026	4.586	Rua	3164	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.587	Acesso	3164	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.561	Beco	3165	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.023	Rua	3169	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.423	Acesso	317	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.055	Beco	3173	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.057	Beco	3173	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.026	Rua	3176	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.067	Travessa	3178	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.589	Escadaria	318	1	505	BALNEÁRIO	23.906-060	80,00
2026	3.426	Escadaria	318	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	80,00
2026	4.034	Travessa	3184	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	4.061	Rua	3185	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.053	Travessa	3188	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.072	Rua	3189	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.066	Rua	3191	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.090	Rua	3192	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.074	Travessa	3193	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.049	Beco	3194	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.047	Servidao	3195	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.071	Beco	3197	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.065	Rua	3200	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.052	Rua	3210	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.054	Rua	3214	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.044	Rua	3215	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.073	Rua	3216	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.613	Rua	3218	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.433	Rua	322	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	80,00
2026	4.096	Rua	3223	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.543	Servidao	3227	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.534	Servidao	3229	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	3.434	Rua	323	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	80,00
2026	4.039	Rua	3230	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.100	Rua	3231	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.093	Rua	3232	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.092	Rua	3233	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.533	Servidao	3237	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	3.427	Escadaria	324	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	80,00
2026	4.545	Rua	3243	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.083	Rua	3249	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.435	Rua	325	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	53,30
2026	4.091	Rua	3251	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.494	Escadaria	3252	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.436	Rua	326	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	80,00
2026	4.544	Rua	3260	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.542	Rua	3260	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.045	Rua	3261	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.536	Rua	3269	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.585	Rua	3271	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.024	Servidao	3275	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.726	Caminho	328	1	43	PONTA LESTE	23.916-790	106,73
2026	4.058	Rua	3281	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.056	Rua	3281	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.625	Rua	3282	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.099	Rua	3283	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.081	Rua	3285	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.410	Rua	3287	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	3.437	Rua	329	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	320,13
2026	4.538	Caminho	3290	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.063	Servidao	3298	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.038	Rua	3299	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.050	Rua	3301	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.028	Rua	3302	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	4.060	Rua	3303	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.064	Rua	3304	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.102	Beco	3305	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.059	Servidao	3306	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.029	Rua	3308	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	3.860	Rua	3309	1	44	PONTAL	23.942-300	53,30
2026	4.042	Rua	3310	1	65	BRACUÍ	23.943-000	99,25
2026	4.537	Escadaria	3316	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.043	Servidao	3319	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.025	Servidao	3320	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.030	Rua	3321	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	4.031	Servidao	3322	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	4.032	Rua	3323	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	4.048	Rua	3324	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.036	Servidao	3326	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.576	Rua	3328	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.551	Rua	3329	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.535	Rua	3330	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.555	Servidao	3331	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.558	Servidao	3331	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.591	Rua	3333	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	3.861	Acesso	3335	1	44	PONTAL	23.942-300	106,73
2026	4.068	Rua	3336	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.027	Acesso	3337	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	4.040	Beco	3338	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.559	Rua	3339	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.556	Rua	3339	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	3.737	Beco	334	1	130	PARAISO	23.916-700	106,73
2026	4.553	Servidao	3340	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.835	Acesso	3346	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.833	Ladeira	3347	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.857	Escadaria	3348	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	3.736	Acesso	335	1	130	PARAISO	23.900-000	213,41
2026	4.856	Acesso	3350	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.851	Ladeira	3351	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	3.440	Rua	3351	1	10	BISCAIA	23.916-760	266,72
2026	4.832	Ladeira	3352	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.831	Ladeira	3354	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.859	Ladeira	3356	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.855	Escadaria	3357	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.860	Ladeira	3358	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.845	Beco	3359	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	3.738	Beco	336	1	130	PARAISO	23.916-700	106,73
2026	4.834	Ladeira	3364	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.842	Ladeira	3365	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.843	Escadaria	3365	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.852	Travessa	3366	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.854	Escadaria	3367	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.853	Beco	3368	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.841	Escadaria	3369	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.850	Escadaria	3372	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.861	Escadaria	3373	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.847	Escadaria	3374	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.846	Escadaria	3375	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	4.858	Escadaria	3376	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	3.465	Acesso	3378	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.514	Rua	3379	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.735	Rua	338	1	130	PARAISO	23.916-700	213,41
2026	4.407	Rua	3381	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	3.518	Servidao	3382	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.495	Escadaria	3384	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	5.219	Servidao	3385	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,36



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.734	Rua	339	1	130	PARAISO	23.918-700	106,73
2026	5.230	Rua	3390	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	160,03
2026	5.231	Rua	3391	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	80,00
2026	5.232	Rua	3395	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	53,30
2026	5.226	Beco	3396	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	160,03
2026	5.235	Servidao	3397	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	53,30
2026	5.227	Beco	3398	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	80,00
2026	5.228	Beco	3399	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	160,03
2026	5.229	Beco	3400	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	80,00
2026	5.233	Rua	3401	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	160,03
2026	5.236	Servidao	3402	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	160,03
2026	5.234	Rua	3403	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	80,00
2026	4.216	Travessa	3403	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	4.208	Beco	3404	1	798	VILA NOVA	23.934-545	80,00
2026	3.515	Rua	3405	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	4.894	Escadaria	341	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	4.205	Beco	3411	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	4.203	Rua	3412	1	888	DIVINEIA	23.934-545	80,00
2026	4.211	Rua	3413	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	4.193	Rua	3414	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	4.194	Beco	3415	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	4.206	Rua	3415	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	4.195	Beco	3416	1	888	DIVINEIA	23.934-545	80,00
2026	4.212	Servidao	3417	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.201	Travessa	3418	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	4.191	Travessa	3419	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	4.913	Escadaria	342	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.9 04- 700	80,00
2026	4.196	Servidao	3420	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	80,00
2026	4.213	Acesso	3421	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	4.210	Servidao	3422	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	80,00
2026	4.189	Servidao	3423	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	4.188	Rua	3424	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	4.197	Servidao	3425	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	80,00
2026	4.200	Servidao	3426	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	80,00
2026	4.186	Ladeira	3427	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	80,00
2026	4.204	Servidao	3428	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	80,00
2026	4.207	Travessa	3429	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	4.190	Acesso	3430	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	4.202	Beco	3432	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	3.592	Rua	3434	1	60	VILA VELHA	23.9 09- 300	426,82
2026	3.593	Rua	3435	1	60	VILA VELHA	23.9 09- 300	426,82
2026	3.594	Rua	3436	1	60	VILA VELHA	23.9 09- 300	426,82
2026	3.595	Rua	3437	1	60	VILA VELHA	23.9 09- 300	426,82
2026	3.596	Rua	3439	1	60	VILA VELHA	23.9 09- 300	426,82
2026	3.597	Rua	3440	1	60	VILA VELHA	23.9 09- 300	426,82
2026	3.651	Travessa	3441	1	33	JACUACANGA	23.9 00- 901	160,03
2026	4.199	Rua	3441	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 545	106,73
2026	3.652	Travessa	3442	1	33	JACUACANGA	23.9 00- 901	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.653	Travessa	3443	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	4.214	Rua	3444	1	798	VILA NOVA	23.934-545	106,73
2026	4.187	Servidão	3445	1	798	VILA NOVA	23.934-545	80,00
2026	4.198	Servidão	3446	1	798	VILA NOVA	23.934-545	80,00
2026	5.386	Rua	3452	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-848	80,00
2026	5.387	Rua	3453	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-856	80,00
2026	5.388	Rua	3454	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-860	80,00
2026	5.389	Rua	3455	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-830	53,30
2026	5.390	Rua	3456	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-846	80,00
2026	5.391	Rua	3457	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-840	80,00
2026	5.401	Servidão	3458	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-868	53,30
2026	5.402	Servidão	3460	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-844	80,00
2026	5.403	Servidão	3461	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-872	53,30
2026	5.404	Servidão	3462	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-854	80,00
2026	5.392	Rua	3463	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-838	80,00
2026	5.405	Servidão	3464	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-852	80,00
2026	5.383	Acesso	3465	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	80,00
2026	5.406	Servidão	3466	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-864	80,00
2026	5.385	Caminho	3467	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-832	53,30
2026	5.384	Acesso	3468	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	80,00
2026	5.393	Rua	3469	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-870	53,30
2026	5.394	Rua	3470	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-850	80,00
2026	5.224	Rua	3471	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	4.373	Acesso	3478	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.374	Servidao	3479	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	4.370	Servidao	3480	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	4.371	Rua	3481	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	4.377	Rua	3482	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	4.372	Rua	3486	2	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	3.842	Escadaria	3497	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.848	Rua	3499	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.851	Beco	3499	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	4.931	Escadaria	350	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	3.730	Acesso	3500	1	10	BISCAIA	23.916-760	266,72
2026	3.441	Rua	3501	1	10	BISCAIA	23.916-760	266,72
2026	3.438	Acesso	3502	1	10	BISCAIA	23.916-760	266,72
2026	3.439	Acesso	3503	1	10	BISCAIA	23.916-760	266,72
2026	3.456	Servidao	3513	1	775	CAETES	23.917-500	160,03
2026	3.452	Acesso	3514	1	775	CAETES	23.917-500	160,03
2026	3.654	Travessa	3515	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	5.426	Servidao	3516	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.655	Travessa	3518	1	33	JACUACANGA	23.900-901	213,41
2026	3.656	Travessa	3519	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.657	Travessa	3520	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.658	Travessa	3524	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.659	Travessa	3528	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	5.413	Rua	3529	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.427	Servidao	3530	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.414	Rua	3531	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.407	Acesso	3532	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.660	Travessa	3534	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.661	Travessa	3536	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	5.415	Rua	3537	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.662	Travessa	3538	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	5.428	Servidao	3541	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.663	Travessa	3543	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.664	Travessa	3547	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	5.416	Rua	3551	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	4.598	Rua	3553	1	797	GAMBOA DO BRACUI	23.944-000	53,30
2026	3.665	Travessa	3555	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	5.328	Servidão	3556	1	39	PROVETÁ	23.968-430	53,30
2026	5.429	Servidao	3557	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.430	Servidao	3558	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.437	Travessa	3559	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	4.900	Escadaria	356	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	5.431	Servidao	3560	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.418	Rua	3561	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	4.138	Servidao	3563	1	20	ENSEADA	23.900-901	160,03
2026	5.419	Rua	3564	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.420	Rua	3565	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.438	Travessa	3566	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.432	Servidao	3568	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.929	Beco	357	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	5.433	Servidao	3570	1	877	CANTAGALO	23.968-000	106,73
2026	5.434	Servidao	3572	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.435	Servidao	3576	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.421	Rua	3577	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.436	Servidao	3578	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.773	Rua	3581	1	873	CAPUTERA II	23.915-700	53,27
2026	3.746	Servidao	3583	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.761	Rua	3586	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.753	Rua	3588	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.754	Rua	3589	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.743	Rua	3590	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	80,00
2026	3.768	Rua	3591	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	80,00
2026	3.775	Rua	3592	1	873	CAPUTERA II	23.915-700	53,27
2026	3.755	Rua	3596	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.744	Ladeira	3597	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.767	Rua	3598	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.765	Beco	3602	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.756	Rua	3604	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.748	Travessa	3605	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.757	Travessa	3606	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.751	Beco	3607	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.745	Servidao	3608	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	3.749	Beco	3609	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.830	Servidao	361	1	132	MONTE CASTELO	23.9 10- 300	53,30
2026	3.771	Rua	3610	1	873	CAPUTERA II	23.9 15- 700	53,27
2026	3.752	Beco	3612	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 600	53,30
2026	3.747	Servidao	3613	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 600	53,30
2026	3.770	Rua	3614	1	873	CAPUTERA II	23.9 15- 700	53,27
2026	3.776	Servidao	3615	1	873	CAPUTERA II	23.9 15- 700	53,27
2026	3.760	Travessa	3616	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 600	53,30
2026	3.759	Travessa	3617	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 600	53,30
2026	4.838	Beco	3617	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 03- 500	80,00
2026	4.844	Beco	3618	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 03- 500	80,00
2026	4.837	Beco	3619	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 03- 500	80,00
2026	3.758	Travessa	3619	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 600	53,30
2026	3.700	Rua	3620	1	524	L PORTOGALO	23.9 17- 000	319,80
2026	3.702	Servidao	3622	1	524	L PORTOGALO	23.9 17- 000	320,13
2026	3.701	Rua	3623	1	524	L PORTOGALO	23.9 17- 000	320,13
2026	3.703	Servidao	3624	1	524	L PORTOGALO	23.9 17- 000	320,13
2026	3.704	Servidao	3625	1	524	L PORTOGALO	23.9 17- 000	320,13
2026	3.623	Servidao	3627	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.614	Rua	3628	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.615	Acesso	3629	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.631	Escadaria	3631	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.622	Escadaria	3632	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.617	Servidao	3633	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73
2026	3.618	Servidao	3634	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 990	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.630	Servidao	3635	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.620	Rua	3636	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.626	Servidao	3637	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.616	Servidao	3638	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.632	Servidao	3639	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.629	Beco	3641	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.619	Acesso	3642	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.624	Escadaria	3643	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.627	Servidao	3644	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	3.740	Caminho	3646	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-170	160,03
2026	3.741	Caminho	3647	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-170	160,03
2026	5.310	Caminho	3648	1	39	PROVETÁ	23.968-444	53,30
2026	5.311	Caminho	3653	1	39	PROVETÁ	23.968-340	53,30
2026	5.324	Rua	3658	1	39	PROVETÁ	23.968-412	53,30
2026	5.325	Rua	3661	1	39	PROVETÁ	23.968-424	53,30
2026	5.334	Travessa	3662	1	39	PROVETÁ	23.968-000	53,30
2026	5.303	Beco	3663	1	39	PROVETÁ	23.968-416	53,30
2026	4.432	Rua	3665	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.423	Rua	3666	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.426	Rua	3667	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.413	Rua	3669	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.424	Rua	3672	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.437	Rua	3674	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.442	Rua	3676	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.411	Rua	3677	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.441	Rua	3680	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.440	Rua	3682	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	5.367	Caminho	3685	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-188	53,30
2026	5.379	Caminho	3689	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-624	26,62
2026	5.380	Caminho	3690	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-632	53,30
2026	4.137	Rua	3691	1	20	ENSEADA	23.931-000	106,73
2026	3.577	Rua	3692	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-410	266,72
2026	5.378	Caminho	3692	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-628	53,30
2026	5.376	Caminho	3693	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-636	80,00
2026	5.377	Caminho	3694	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-630	53,30
2026	5.368	Caminho	3697	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-182	53,30
2026	5.374	Caminho	3698	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-622	26,62
2026	4.422	Rua	3700	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.140	Acesso	3702	1	20	ENSEADA	23.931-470	639,93
2026	4.136	Rua	3703	1	20	ENSEADA	23.900-901	79,95
2026	5.372	Caminho	3704	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-640	106,73
2026	4.134	Servidao	3705	1	20	ENSEADA	23.931-470	266,72
2026	4.135	Rua	3706	1	20	ENSEADA	23.931-070	79,95
2026	5.369	Caminho	3707	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-180	53,30
2026	5.373	Caminho	3708	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-620	26,62
2026	4.126	Rua	3710	1	798	VILA NOVA	23.934-590	80,00
2026	4.129	Rua	3712	1	798	VILA NOVA	23.934-645	80,00
2026	4.119	Servidao	3713	1	798	VILA NOVA	23.934-625	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.120	Rua	3714	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	4.124	Rua	3718	1	798	VILA NOVA	23.934-590	80,00
2026	4.123	Beco	3719	1	798	VILA NOVA	23.934-650	80,00
2026	4.117	Beco	3720	1	798	VILA NOVA	23.934-645	80,00
2026	4.125	Beco	3721	1	798	VILA NOVA	23.934-625	80,00
2026	4.122	Beco	3722	1	798	VILA NOVA	23.934-005	106,73
2026	4.127	Beco	3723	1	798	VILA NOVA	23.934-590	80,00
2026	4.118	Servidao	3724	1	798	VILA NOVA	23.934-605	80,00
2026	4.387	Travessa	3725	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.400	Rua	3726	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.389	Caminho	3728	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.391	Rua	3731	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.384	Rua	3734	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.401	Rua	3737	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.386	Rua	3738	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.396	Rua	3741	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.398	Rua	3742	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.399	Rua	3743	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.390	Rua	3744	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.397	Rua	3747	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.392	Servidao	3748	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.393	Servidao	3749	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.385	Rua	3750	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.383	Servidao	3751	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.402	Rua	3752	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.388	Rua	3753	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.695	Caminho	3754	1	165	BANANAL	23.968-751	80,00
2026	4.694	Rua	3755	1	165	BANANAL	23.968-736	80,00
2026	4.688	Caminho	3756	1	165	BANANAL	23.968-754	80,00
2026	4.690	Caminho	3757	1	165	BANANAL	23.968-739	80,00
2026	4.696	Acesso	3758	1	165	BANANAL	23.968-000	80,00
2026	4.687	Caminho	3759	1	165	BANANAL	23.968-730	80,00
2026	4.691	Caminho	3760	1	165	BANANAL	23.968-742	80,00
2026	4.692	Caminho	3761	1	165	BANANAL	23.968-745	80,00
2026	4.693	Caminho	3762	1	165	BANANAL	23.968-748	80,00
2026	4.689	Caminho	3763	1	165	BANANAL	23.968-733	80,00
2026	5.295	Beco	3764	1	140	I GR MATARIZ	23.968-685	80,00
2026	5.296	Caminho	3765	1	140	I GR MATARIZ	23.968-688	80,00
2026	5.297	Rua	3766	1	140	I GR MATARIZ	23.968-673	80,00
2026	5.298	Caminho	3767	1	140	I GR MATARIZ	23.968-670	80,00
2026	5.299	Caminho	3768	1	140	I GR MATARIZ	23.968-679	80,00
2026	5.300	Caminho	3769	1	140	I GR MATARIZ	23.968-682	80,00
2026	5.301	Caminho	3770	1	140	I GR MATARIZ	23.968-676	80,00
2026	5.362	Caminho	3771	1	142	I GR LONGA	23.968-588	106,73
2026	5.354	Caminho	3772	1	142	I GR LONGA	23.968-592	106,73
2026	5.355	Caminho	3773	1	142	I GR LONGA	23.968-586	106,73
2026	5.357	Caminho	3774	1	142	I GR LONGA	23.968-596	106,73
2026	5.358	Caminho	3775	1	142	I GR LONGA	23.968-580	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.359	Caminho	3776	1	142	I GR LONGA	23.968-590	53,30
2026	5.361	Caminho	3777	1	142	I GR LONGA	23.968-594	106,73
2026	5.245	Rua	3780	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	5.349	Caminho	3781	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-470	53,30
2026	5.348	Caminho	3782	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-486	53,30
2026	5.352	Caminho	3783	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-478	53,30
2026	5.351	Caminho	3784	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-472	80,00
2026	5.350	Caminho	3785	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-472	53,30
2026	5.345	Caminho	3786	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-488	80,00
2026	5.243	Servidao	3787	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	160,03
2026	5.347	Caminho	3789	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-484	53,30
2026	5.343	Caminho	3790	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-490	53,30
2026	5.344	Caminho	3792	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-494	53,30
2026	5.339	Caminho	3793	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-476	53,30
2026	5.340	Caminho	3794	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-480	80,00
2026	5.341	Caminho	3795	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-492	80,00
2026	5.244	Rua	3797	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	5.312	Caminho	3798	1	39	PROVETÁ	23.968-402	53,30
2026	5.335	Travessa	3808	1	39	PROVETÁ	23.968-414	53,30
2026	5.336	Travessa	3809	1	39	PROVETÁ	23.968-354	53,30
2026	5.329	Servidão	3814	1	39	PROVETÁ	23.968-438	53,30
2026	5.304	Beco	3815	1	39	PROVETÁ	23.968-378	53,30
2026	5.305	Beco	3821	1	39	PROVETÁ	23.968-376	53,30
2026	5.313	Caminho	3822	1	39	PROVETÁ	23.968-408	51,34



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.306	Beco	3823	1	39	PROVETÁ	23.968-418	53,30
2026	5.330	Servidão	3826	1	39	PROVETÁ	23.968-404	53,30
2026	5.314	Caminho	3827	1	39	PROVETÁ	23.968-352	53,30
2026	5.331	Servidão	3829	1	39	PROVETÁ	23.968-396	53,30
2026	5.315	Caminho	3830	1	39	PROVETÁ	23.968-342	53,30
2026	5.316	Caminho	3831	1	39	PROVETÁ	23.968-000	53,30
2026	4.430	Rua	3835	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	5.212	Beco	3837	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	3.322	Rua	384	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	5.213	Rua	3843	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	4.414	Rua	3849	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.415	Travessa	3850	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.443	Rua	3851	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.433	Rua	3852	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.418	Servidao	3855	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.434	Rua	3856	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.412	Rua	3857	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.439	Rua	3859	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.421	Rua	3860	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.420	Rua	3861	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.416	Rua	3862	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.409	Beco	3863	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.429	Rua	3864	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.419	Rua	3866	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.417	Rua	3867	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.425	Acesso	3868	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.428	Acesso	3869	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	3.666	Travessa	3870	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	5.337	Travessa	3871	1	39	PROVETÁ	23.968-420	53,30
2026	5.307	Beco	3872	1	39	PROVETÁ	23.968-426	53,30
2026	5.332	Servidão	3873	1	39	PROVETÁ	23.968-388	53,30
2026	5.318	Escadaria	3874	1	39	PROVETÁ	23.968-364	53,30
2026	5.319	Escadaria	3875	1	39	PROVETÁ	23.968-000	53,30
2026	5.308	Beco	3876	1	39	PROVETÁ	23.968-360	53,30
2026	5.326	Rua	3877	1	39	PROVETÁ	23.968-346	53,30
2026	5.322	Escadaria	3879	1	39	PROVETÁ	23.968-406	53,30
2026	5.309	Beco	3880	1	39	PROVETÁ	23.968-434	53,30
2026	5.215	Rua	3883	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,39
2026	5.225	Ladeira	3884	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	5.218	Servidao	3886	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	5.217	Servidao	3887	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	5.214	Rua	3889	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	5.422	Rua	3900	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.439	Travessa	3901	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.333	Servidão	3902	1	39	PROVETÁ	23.968-390	53,30
2026	5.321	Escadaria	3904	1	39	PROVETÁ	23.968-392	53,30
2026	5.423	Rua	3909	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.424	Rua	3912	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.198	Servidao	3913	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	5.197	Travessa	3918	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	5.202	Servidao	3920	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	5.196	Servidao	3921	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	5.199	Servidao	3922	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	5.200	Rua	3925	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	5.203	Travessa	3927	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	3.850	Rua	3929	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.843	Beco	3930	123	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-000	80,00
2026	3.852	Escadaria	3931	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.840	Escadaria	3932	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.849	Beco	3933	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.838	Escadaria	3934	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.839	Ladeira	3935	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.845	Escadaria	3936	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.847	Beco	3937	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.844	Rua	3938	123	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-000	80,00
2026	3.853	Escadaria	3939	123	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-000	80,00
2026	3.841	Rua	3940	1	16	MORRO DA CARIOCA	02.902-300	80,00
2026	3.846	Escadaria	3941	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	3.450	Praça	3943	1	11	BONFIM	23.909-080	320,13
2026	3.778	Servidao	3949	1	21	MORRO DA CRUZ	23.905-010	80,00
2026	5.284	Travessa	3950	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-045	320,13
2026	3.516	Rua	3951	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.965	Escadaria	3952	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.496	Escadaria	3953	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	4.966	Escadaria	3954	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	3.780	Escadaria	3955	1	21	MORRO DA CRUZ	23.905-010	80,00
2026	3.777	Beco	3956	1	21	MORRO DA CRUZ	23.905-010	80,00
2026	3.779	Escadaria	3957	1	21	MORRO DA CRUZ	23.905-010	80,00
2026	4.192	Beco	3958	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	4.209	Beco	3959	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	3.569	Caminho	3960	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-410	266,72
2026	3.836	Servidao	3963	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.667	Travessa	3964	1	33	JACUACANGA	23.900-901	266,72
2026	3.668	Travessa	3965	1	33	JACUACANGA	23.900-970	266,72
2026	3.669	Travessa	3966	1	33	JACUACANGA	23.900-901	266,72
2026	3.924	Rua	3967	1	67	PONTA DOS UBAS	23.942-000	480,13
2026	3.417	Beco	3968	1	68	AGUA SANTA	23.915-500	106,73
2026	4.749	Rua	3968	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	3.706	Beco	3970	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-535	213,41
2026	5.317	Caminho	3973	1	39	PROVETÁ	23.968-358	53,30
2026	1.109	Travessa	4	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	1.103	Rua	4 P De Cima	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	4.897	Travessa	432	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	4.926	Escadaria	434	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.896	Escadaria	435	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	4.905	Escadaria	436	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.927	Escadaria	438	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.916	Beco	440	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.904	Escadaria	441	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	4.921	Escadaria	442	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.919	Escadaria	443	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.885	Travessa	444	1	6	MORRO DA GLORIA	02.304-600	53,30
2026	4.920	Beco	445	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.899	Escadaria	460	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	4.933	Beco	465	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.890	Escadaria	466	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	4.891	Escadaria	468	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	4.888	Travessa	471	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	3.818	Escadaria	481	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	3.821	Escadaria	482	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	3.817	Travessa	483	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	3.819	Ladeira	485	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	3.816	Ladeira	487	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	1.104	Rua	5	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	1.110	Travessa	5	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	3.820	Escadaria	505	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	4.912	Travessa	508	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.889	Escadaria	512	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	4.930	Acesso	516	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.928	Caminho	523	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.893	Escadaria	546	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	4.895	Escadaria	546	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	3.729	Acesso	550	1	43	PONTA LESTE	23.916-790	106,73
2026	3.885	Rua	564	1	203	PRAIA DO RECIFE	23.945-000	106,73
2026	3.883	Rua	565	1	203	PRAIA DO RECIFE	23.945-000	106,73
2026	3.884	Caminho	566	1	203	PRAIA DO RECIFE	23.945-000	106,73
2026	4.917	Escadaria	567	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.914	Caminho	569	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.932	Escadaria	569	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.915	Beco	570	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.906	Escadaria	570	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	4.910	Escadaria	573	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.918	Escadaria	574	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.911	Escadaria	575	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.898	Escadaria	576	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	4.887	Escadaria	577	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	4.892	Escadaria	578	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	4.924	Servidao	578	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.902	Escadaria	579	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	4.925	Escadaria	581	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	3.731	Rua	581	1	130	PARAISO	23.916-700	106,73
2026	4.909	Escadaria	582	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.935	Beco	583	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.936	Beco	584	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.922	Escadaria	585	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.923	Escadaria	586	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	4.903	Escadaria	588	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	4.907	Escadaria	589	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	80,00
2026	4.934	Servidao	590	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-700	80,00
2026	5.251	Beco	596	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-069	320,13
2026	5.285	Travessa	599	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-083	159,96
2026	1.111	Travessa	6	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	1.105	Rua	6	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	1.532	Rua	6 De Janeiro	1	800	JAPUIBA	23.932-447	106,73
2026	2.340	Servidao	6 De Janeiro	1	800	JAPUIBA	23.932-447	106,73
2026	3.899	Rua	604	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	3.893	Rua	605	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	3.732	Rua	606	1	130	PARAISO	23.916-700	106,73
2026	3.903	Servidao	607	1	30	ITANEMA	23.900-901	533,50
2026	3.892	Rua	609	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	3.905	Caminho	610	1	30	ITANEMA	23.900-901	533,50
2026	5.265	Rua	610	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-085	213,41
2026	5.252	Beco	611	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-113	320,13
2026	3.897	Rua	611	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	5.266	Rua	613	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-033	320,13
2026	5.273	Servidão	617	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-041	320,13
2026	5.267	Rua	618	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-025	320,13
2026	3.902	Rua	619	1	30	ITANEMA	23.900-901	533,50



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.268	Rua	620	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-023	320,13
2026	5.253	Beco	621	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-067	320,13
2026	5.269	Rua	622	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-031	160,03
2026	5.274	Servidão	623	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-115	320,13
2026	5.249	Acesso	624	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-000	321,22
2026	5.286	Travessa	625	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-111	320,13
2026	5.254	Beco	626	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-117	373,46
2026	5.270	Rua	628	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-027	320,13
2026	5.255	Beco	630	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-119	373,46
2026	5.287	Travessa	632	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-097	320,13
2026	5.288	Travessa	633	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-053	320,13
2026	5.289	Travessa	635	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-051	320,13
2026	5.275	Servidão	636	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-057	320,13
2026	5.256	Beco	637	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-000	320,13
2026	5.276	Servidão	638	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-065	320,13
2026	5.290	Travessa	639	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-061	320,13
2026	5.257	Beco	640	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-089	213,41
2026	5.277	Servidão	641	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-101	213,41
2026	5.291	Travessa	642	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-055	320,13
2026	5.250	Acesso	643	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-000	426,82
2026	5.278	Servidão	644	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-093	320,13
2026	5.279	Servidão	645	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-103	320,13
2026	5.258	Beco	645	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-109	320,13
2026	5.271	Rua	646	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-011	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.261	Caminho	647	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-005	106,73
2026	5.262	Caminho	648	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-009	106,73
2026	5.263	Caminho	649	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-007	106,73
2026	5.259	Beco	650	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-107	320,13
2026	5.272	Rua	651	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-003	106,73
2026	5.280	Servidão	652	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-073	320,13
2026	5.292	Travessa	653	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-095	373,46
2026	5.281	Servidão	654	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-091	213,41
2026	5.282	Servidão	655	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-081	320,13
2026	4.226	Rua	656	1	893	ABRAÃOZINHO	23.968-150	53,30
2026	3.930	Servidao	666	1	96	AREAL	02.393-200	53,30
2026	3.936	Servidao	667	1	96	AREAL	23.932-000	80,00
2026	3.937	Servidao	668	1	96	AREAL	23.932-000	80,00
2026	3.931	Servidao	670	1	96	AREAL	23.932-000	106,73
2026	3.928	Rua	671	1	96	AREAL	23.932-000	106,73
2026	4.684	Caminho	673	1	164	ARAÇATIBA	23.968-554	106,73
2026	4.683	Caminho	674	1	164	ARAÇATIBA	23.968-556	106,73
2026	4.685	Caminho	675	1	164	ARAÇATIBA	23.968-522	106,73
2026	4.682	Caminho	676	1	164	ARAÇATIBA	23.968-558	106,73
2026	4.686	Caminho	677	1	164	ARAÇATIBA	23.968-550	106,73
2026	5.021	Servidao	682	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.022	Servidao	683	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.989	Escadaria	684	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.023	Servidao	685	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.990	Escadaria	686	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.991	Escadaria	687	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.024	Servidao	688	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.992	Escadaria	690	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.993	Escadaria	692	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.994	Escadaria	693	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.995	Escadaria	694	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.996	Escadaria	695	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.973	Caminho	695	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.036	Travessa	696	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.997	Escadaria	697	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	3.910	Rua	698	1	30	ITANEMA	23.900-901	533,50
2026	1.106	Rua	7	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	3.863	Acesso	704	1	44	PONTAL	23.942-300	53,30
2026	3.866	Acesso	705	1	44	PONTAL	23.942-300	31,98
2026	3.864	Rua	708	1	44	PONTAL	23.942-300	53,30
2026	3.865	Rua	709	1	44	PONTAL	23.942-300	106,73
2026	3.868	Beco	709	1	44	PONTAL	23.942-300	31,98
2026	3.872	Rua	710	1	44	PONTAL	23.942-300	53,30
2026	3.871	Rua	711	1	44	PONTAL	23.942-300	31,98
2026	3.869	Acesso	712	1	44	PONTAL	23.942-300	53,30
2026	3.867	Beco	714	1	44	PONTAL	23.942-300	31,98
2026	3.870	Acesso	716	1	44	PONTAL	23.942-300	106,73
2026	4.969	Rua	725	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.916	Rua	729	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-000	213,39
2026	3.912	Rua	730	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-000	906,94
2026	3.915	Rua	731	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-000	213,41
2026	3.911	Rua	732	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-000	213,39
2026	3.415	Rua	737	1	202	PONTA DA CRUZ	23.942-310	426,82
2026	4.974	Caminho	740	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.998	Escadaria	741	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.007	Rua	744	11	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.975	Caminho	745	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.999	Escadaria	746	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	4.970	Beco	747	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.027	Servidao	748	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.026	Servidao	749	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.028	Servidao	750	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.000	Escadaria	751	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.001	Escadaria	752	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.002	Escadaria	753	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.371	Caminho	754	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-184	53,30
2026	5.003	Escadaria	755	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.370	Caminho	755	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-186	53,30
2026	5.029	Servidao	756	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.030	Servidao	757	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.031	Servidao	758	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.004	Escadaria	759	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.032	Servidao	760	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.005	Escadaria	761	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.033	Servidao	764	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	3.611	Escadaria	767	1	36	MARINAS	23.907-000	160,03
2026	3.605	Rua	768	1	36	MARINAS	23.907-000	160,09
2026	3.602	Escadaria	769	1	36	MARINAS	23.907-000	160,03
2026	3.610	Escadaria	770	1	36	MARINAS	23.907-000	160,03
2026	3.609	Escadaria	771	1	36	MARINAS	23.907-000	160,03
2026	3.608	Escadaria	772	1	36	MARINAS	23.907-000	160,03
2026	3.607	Escadaria	773	1	36	MARINAS	23.907-000	160,03
2026	3.604	Servidao	774	1	36	MARINAS	23.907-000	160,09
2026	3.603	Rua	775	1	36	MARINAS	23.907-000	160,09
2026	3.601	Rua	776	1	36	MARINAS	23.907-000	160,03
2026	3.600	Escadaria	777	1	36	MARINAS	23.907-000	160,03
2026	5.006	Escadaria	778	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	5.034	Servidao	779	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	1.107	Rua	8	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	4.324	Acesso	890	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.315	Servidao	891	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	58,91
2026	4.351	Praça	892	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.338	Caminho	893	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.342	Acesso	894	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.344	Acesso	895	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.311	Beco	896	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.329	Servidao	897	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.323	Servidao	898	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.305	Beco	899	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	1.108	Rua	9	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	1.112	Travessa	9	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	1.067	Rua	9	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	4.336	Servidao	900	1	8	PARQUE BELEM	000000*	53,30
2026	4.312	Servidao	901	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.325	Servidao	902	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.334	Servidao	903	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.308	Rua	904	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.347	Servidao	905	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.310	Servidao	906	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.328	Beco	907	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.335	Servidao	908	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.340	Servidao	909	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.326	Servidao	910	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.316	Servidao	911	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.319	Beco	912	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	58,91
2026	4.333	Escadaria	913	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.332	Servidao	915	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	58,91
2026	4.321	Beco	916	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.337	Escadaria	918	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.300	Rua	919	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.339	Beco	920	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.313	Travessa	923	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.314	Servidao	924	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.322	Travessa	928	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.306	Rua	929	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.320	Travessa	930	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.327	Rua	931	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.317	Servidao	932	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.331	Servidao	933	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.330	Servidao	934	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.307	Rua	935	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.302	Beco	936	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	58,91
2026	4.318	Servidao	937	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.341	Escadaria	939	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.343	Beco	940	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.304	Rua	941	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.303	Caminho	942	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.309	Servidao	943	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.645	Servidao	970	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.941	Rua	973	1	96	AREAL	23.932-000	106,73
2026	3.675	Rua	975	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.676	Rua	976	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.691	Travessa	980	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.646	Servidao	981	1	33	JACUACANGA	23.900-901	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.670	Travessa	983	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.063	Rua	A	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.843	Rua	A	1	875	BANQUETA	23.966-600	53,30
2026	1.088	Servidao	A	1	531	L PQE FARINHAS	23.931-470	53,30
2026	1.098	Rua	A	1	534	L BRACUHY ZVR3	23.943-000	53,30
2026	970	Rua	A	1	704	COND MARINA MORENA	23.907-205	266,72
2026	974	Rua	A	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	960,38
2026	1.123	Servidao	A	1	509	L CID DA BIBLIA	23.900-901	53,30
2026	1.121	Rua	A	1	717	L PRA DA ESPIA	23.916-790	106,73
2026	1.170	Rua	A	1	47	PRA DA CHACARA	23.907-000	320,13
2026	1.237	Rua	A	1	722	COND DA MOMBACA	23.911-000	960,28
2026	1.237	Rua	A	2	722	COND DA MOMBACA	23.911-000	640,16
2026	1.237	Rua	A	3	722	COND DA MOMBACA	23.911-000	106,73
2026	1.364	Rua	A	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	320,13
2026	2.317	Travessa	A	1	800	JAPUIBA	23.934-105	80,00
2026	2.226	Rua	A	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-562	80,00
2026	2.035	Rua	A	1	872	SOLAR DO FRADE	23.946-000	426,82
2026	132	Rua	A	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-600	53,30
2026	267	Rua	A	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-020	160,03
2026	302	Rua	A	1	713	COND PRAIA DO SOL	23.916-005	106,73
2026	304	Rua	A	1	712	COND MARINA	23.907-205	746,80
2026	310	Rua	A	1	528	L PRA TARTARUGA	23.916-760	533,50
2026	315	Rua	A	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	53,30
2026	714	Rua	A	1	703	COND MARBELLA	23.942-000	960,38



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	807	Rua	A	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	106,73
2026	807	Rua	A	2	506	L PQ CAMPO BELO	23.900-901	106,73
2026	910	Rua	A	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	53,30
2026	448	Avenida	A	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-010	426,82
2026	621	Rua	A	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	5.447	Avenida	A	1	65	BRACUÍ	23.943-070	640,16
2026	608	Rua	A-1	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	3.136	Travessa	Abias Carioca	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-093	106,73
2026	1.343	Rua	Abilio Alapenha	1	35	MONSUABA	23.916-095	53,30
2026	2.504	Rua	Abilio Silva	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-190	80,00
2026	1.346	Rua	Abilio Souza Araujo	1	35	MONSUABA	23.916-015	106,73
2026	1.604	Rua	Abraao	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	2.844	Rua	Abreu	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.137	Travessa	Açaí	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-003	106,73
2026	2.769	Alameda	Acesso Ao Cond Villas 88	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.900-901	426,82
2026	2.793	Avenida	Acre	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.889	Rua	Adalberto P. Pinto	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.064	Rua	Adalia	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.890	Rua	Adamastor Venceslau Dos Santos	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.149	Travessa	Adelino	1	864	PARQUE MAMBUCABA	02.354-970	80,00
2026	4.452	Rua	Ademir Azevedo Cirilo	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.375	Rua	Adir De Souza Dutra	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	3.138	Travessa	Adonai	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-420	106,73
2026	1.665	Rua	Afonso Pena	1	33	JACUACANGA	23.914-512	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.354	Travessa	Agenor Rosario	1	35	MONSUABA	23.9 16- 195	53,30
2026	1.312	Rua	Aguas Linda	1	96	AREAL	23.9 32- 020	106,73
2026	2.440	Rua	Aguas Lindas	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.9 08- 000	53,30
2026	1.664	Rua	Aguas Marinhas	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 517	160,03
2026	5.194	Travessa	Águas Vivas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	02.3 95- 970	80,00
2026	3.693	Rua	Aírton Pereira	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 380	213,41
2026	965	Rua	Al	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.9 00- 901	26,81
2026	3.875	Travessa	Aladin Nunes	1	515	PORTO FRADE	23.9 46- 085	160,03
2026	2.681	Rua	Alagoas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 550	80,00
2026	1.061	Rua	Alagoas	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.9 14- 180	160,03
2026	2.777	Rua	Albatroz	1	508	L CAETES	23.9 00- 901	160,03
2026	5.237	Travessa	Alberto Coelho Dos Santos	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.9 51- 440	80,00
2026	2.070	Rua	Alcantara	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 440	80,00
2026	2.173	Travessa	Alcantara	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 440	80,00
2026	3.139	Rua	Alceli Carioca	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 53- 000	106,73
2026	2.514	Travessa	Aldebarã	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 327	80,00
2026	2.859	Rua	Alecrim	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	575		Aleia Das Acacias	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.9 43- 000	53,30
2026	1.339		Aleia Das Amendoeiras	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.9 43- 000	53,30
2026	584		Aleia Das Embaubas	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.9 43- 000	53,30
2026	574		Aleia Das Figueiras	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.9 43- 000	53,30
2026	573		Aleia Das Paineiras	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.9 43- 000	53,30
2026	579		Aleia Das Palmeiras	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.9 43- 000	53,30
2026	966		Aleia Das Quaresmeiras	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.9 43- 000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	580		Aleia Do Engenho	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	576		Aleia Dos Coqueiros	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	2.766	Rua	Alfaiate Zelio Do Nascimento Frederico	1	1	CENTRO	23.900-260	746,80
2026	2.821	Rua	Alfeu Manoel De Oliveira	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	1.220	Travessa	Alfredo Pires	1	1	CENTRO	23.900-330	373,46
2026	3.140	Travessa	Aliança	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-005	106,73
2026	3.141	Rua	Almeida	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-089	106,73
2026	5.190	Travessa	Almeida	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	3.453	Rua	Almelinda Maia De Faria	1	775	CAETES	23.917-539	160,03
2026	3.380	Rua	Almerindo Teixeira	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-535	160,03
2026	2.233	Travessa	Almirante	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-450	80,00
2026	1.679	Rua	Almirante Alexandrino	1	33	JACUACANGA	23.914-455	266,72
2026	1.156	Rua	Almirante Alvaro Alberto	1	96	AREAL	23.932-085	106,73
2026	1.191	Rua	Almirante Ary Parreiras	1	33	JACUACANGA	23.914-475	266,72
2026	62	Rua	Almirante Brasil	1	505	BALNEÁRIO	23.906-030	160,03
2026	1.189	Rua	Almirante Custodio De Melo	1	33	JACUACANGA	23.914-490	266,72
2026	1.186	Rua	Almirante Goulart Rolim	1	33	JACUACANGA	23.914-435	266,72
2026	5.155	Travessa	Almirante li	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-453	80,00
2026	61	Avenida	Almirante Jair Carneiro Toscano De Brito	1	47	PRA DA CHACARA	23.906-805	426,82
2026	61	Avenida	Almirante Jair Carneiro Toscano De Brito	2	54	SALGEMA	23.906-805	647,56
2026	61	Avenida	Almirante Jair Carneiro Toscano De Brito	3	505	BALNEÁRIO	23.906-175	426,82
2026	61	Avenida	Almirante Jair Carneiro Toscano De Brito	4	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-175	426,82
2026	61	Avenida	Almirante Jair Carneiro Toscano De Brito	5	505	BALNEÁRIO	23.906-175	213,41
2026	61	Avenida	Almirante Jair Carneiro Toscano De Brito	6	47	PRA DA CHACARA	23.906-805	2.943,95



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4	Avenida	Almirante Julio Cesar De Noronha	1	160	SÃO BENTO	23.900-010	800,22
2026	65	Rua	Almirante Machado Portela	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-190	320,13
2026	65	Rua	Almirante Machado Portela	2	505	BALNEÁRIO	23.906-190	160,03
2026	65	Rua	Almirante Machado Portela	3	505	BALNEÁRIO	23.906-190	2.667,49
2026	235	Avenida	Almirante Noronha	1	33	JACUACANGA	23.914-410	213,41
2026	235	Avenida	Almirante Noronha	2	33	JACUACANGA	23.914-410	81,32
2026	1.190	Rua	Almirante Wanden Kolk	1	33	JACUACANGA	23.914-485	266,72
2026	2.403	Escadaria	Alto Da Ribeira	1	888	DIVINEIA	23.934-500	80,00
2026	104	Rua	Aluizio Silva	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-000	106,73
2026	2.648	Rua	Alvimar Viana Silva	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.917-500	160,03
2026	1.409	Rua	Alvorada	1	133	NOVA ANGRA	23.933-025	80,00
2026	2.152	Travessa	Alvorada	1	133	NOVA ANGRA	23.933-028	106,73
2026	4.436	Rua	Alzira Lucia Geraldo	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	3.390	Travessa	Amadeu Detra De Abrantes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-457	53,30
2026	394	Rua	Amadeu Dutra De Abrantes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-455	53,30
2026	995	Rua	Amancio Felicio De Souza	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-049	320,13
2026	1.078	Rua	Amapa	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-225	160,03
2026	2.468	Travessa	Amaral	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-417	80,00
2026	2.044	Praça	Amaral Peixoto	1	1	CENTRO	23.900-901	853,58
2026	5.442	Rua	Amaury De Oliveira Lima	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	1.722	Travessa	Amazonas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-310	53,30
2026	1.286	Rua	Amazonas	1	133	NOVA ANGRA	23.933-150	80,00
2026	1.073	Rua	Amazonia	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-210	160,03
2026	2.292	Travessa	Amazonia	1	800	JAPUIBA	23.932-340	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.366	Rua	Amendoeira	1	26	GAMBOA DO BELEM	23.936-007	53,30
2026	3.389	Rua	Ametista	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	2.199	Travessa	Amigos	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-035	80,00
2026	2.207	Travessa	Amigos De Volta Redonda	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-355	80,00
2026	4.460	Rua	Amizade	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	3.282	Trecho	Amorita	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-500	88,28
2026	2.599	Rua	Ana Da Conceição	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-610	53,30
2026	72	Rua	Ana Lidia Coutinho	1	505	BALNEÁRIO	23.900-901	160,03
2026	2.203	Travessa	Ana Navais	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-290	80,00
2026	2.113	Escadaria	Ananias Simao Da Silva	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-020	53,30
2026	1.321	Rua	Ananias Simao Da Silva	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-020	53,30
2026	1.068	Rua	Anapolis	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-195	160,03
2026	1.955	Rua	Andre Gonçalves	1	8	PARQUE BELEM	23.935-240	58,91
2026	427	Rua	Angela	1	700	COND BARLAVENTO	23.950-710	160,03
2026	3.383	Rua	Angela Maria	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	721	Rua	Angra Azul	1	202	PONTA DA CRUZ	23.942-315	533,50
2026	721	Rua	Angra Azul	2	202	PONTA DA CRUZ	23.942-315	106,52
2026	721	Rua	Angra Azul	3	202	PONTA DA CRUZ	23.942-315	1.600,53
2026	618	Estrada	Angra Barra Mansa	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	618	Estrada	Angra Barra Mansa	2	58	SERRA D'ÁGUA	23.908-000	53,30
2026	618	Estrada	Angra Barra Mansa	3	506	L PQ CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	1.306	Rua	Angra Dos Reis	1	96	AREAL	23.932-030	106,73
2026	3.266	Rua	Angra Dos Reis	1	102	PARQUE PEREQUE	23.955-381	106,73
2026	3.142	Travessa	Anjo Gabriel	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-096	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.980	Rua	Anjos Do Senhor	1	8	PARQUE BELEM	23.903-105	58,91
2026	743	Rua	Anjos Do Senhor	1	8	PARQUE BELEM	23.903-105	53,30
2026	2.506	Rua	Anna De Carvalho	1	14	CAMORIM	23.912-437	160,03
2026	436	Rua	Anselmo De Oliveira Boaventura	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	80,00
2026	563	Praça	Antenor De Oliveira	1	65	BRACUÍ	23.900-901	373,46
2026	909	Estrada	Antiga Para Getulandia	1	22	CUSTODIO	23.941-000	53,30
2026	909	Estrada	Antiga Para Getulandia	2	32	NOVA JAPUIBA	23.900-901	160,03
2026	909	Estrada	Antiga Para Getulandia	3	500	L CTI ITACARA	23.941-000	42,70
2026	909	Estrada	Antiga Para Getulandia	4	513	L FAZ GUA VELHA	23.900-901	160,03
2026	909	Estrada	Antiga Para Getulandia	5	500	L CTI ITACARA	23.941-000	42,70
2026	908	Estrada	Antiga Para Parati	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	908	Estrada	Antiga Para Parati	2	22	CUSTODIO	23.941-000	53,30
2026	908	Estrada	Antiga Para Parati	3	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	607	Estrada	Antiga Rio Angra	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	2.731	Rua	Antonietta De Barros	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-529	53,30
2026	1.683	Rua	Antonio Agostinho Ribeiro	1	518	L DO CAMORIM	23.912-560	80,00
2026	275	Rua	Antonio Alves Da Costa	1	35	MONSUABA	23.916-070	106,73
2026	2.364	Rua	Antonio Arcanjo	1	14	CAMORIM	23.912-500	80,00
2026	2.053	Rua	Antonio Avelino Rodrigues	1	800	JAPUIBA	23.934-180	106,73
2026	3.336	Travessa	Antônio Azevedo	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.143	Travessa	Antônio Bento	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-442	106,73
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	1	10	BISCAIA	23.916-760	266,72
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	2	35	MONSUABA	23.916-005	186,71
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	3	43	PONTA LESTE	23.916-790	266,72



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	4	130	PARAISO	23.9 16- 700	213,41
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	11	130	PARAISO	23.9 16- 700	106,73
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	12	529	L PRAIA BISCAIA	23.9 16- 760	470,90
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	5	131	TARTARUGA	23.9 16- 760	266,72
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	6	528	L PRA TARTARUGA	23.9 16- 760	320,13
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	7	709	COND MAR DE ANGRA	23.9 16- 700	106,73
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	8	713	COND PRAIA DO SOL	23.9 16- 005	426,82
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	9	717	L PRA DA ESPIA	23.9 16- 790	106,73
2026	303	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao	10	43	PONTA LESTE	23.9 16- 790	533,31
2026	1.173	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao P Cima	1	35	MONSUABA	23.9 06- 005	106,73
2026	1.173	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao P Cima	2	43	PONTA LESTE	23.9 16- 790	103,70
2026	1.173	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao P Cima	3	130	PARAISO	23.9 16- 700	106,73
2026	1.173	Avenida	Antonio Bertholdo Da Silva Jordao P Cima	4	10	BISCAIA	23.9 16- 760	106,73
2026	4.548	Rua	Antonio Carlos Prio Da Silva	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 317	88,28
2026	5	Rua	Antonio Carvalho De Miranda	1	160	SÃO BENTO	23.9 00- 120	800,22
2026	4.128	Rua	Antonio Claro Da Silva	1	798	VILA NOVA	23.9 34- 685	80,00
2026	2.414	Rua	Antonio Conselheiro	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 00- 901	160,03
2026	735	Alameda	Antonio Cunha	1	705	MORADA PONTAL	23.9 42- 303	640,16
2026	109	Rua	Antonio De Azevedo	1	17	MORRO DO CARMO	23.9 03- 130	80,00
2026	2.413	Rua	Antonio De Paula	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 14- 524	160,03
2026	2.495	Travessa	Antonio Dias Lima Sobrinho	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 435	80,00
2026	2.427	Praça	Antonio Dutra	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 00- 901	80,00
2026	3.323	Rua	Antônio Falcão	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.9 38- 000	53,30
2026	2.061	Rua	Antônio Gama	1	800	JAPUIBA	23.9 00- 901	235,44



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.824	Rua	Antonio Jose Da Silva	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	3.588	Rua	Antonio Jose Da Silva Jordão	1	160	SÃO BENTO	23.900-050	746,80
2026	3.929	Rua	Antonio Leopoldo Da Silva	1	96	AREAL	23.932-000	53,30
2026	480	Rua	Antonio Moreira	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-099	320,13
2026	2.891	Rua	Antônio Moza	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	197	Rua	Antonio Neves	1	11	BONFIM	23.909-070	160,03
2026	3.144	Travessa	Antonio Pereira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	434	Rua	Antonio Peres De Oliveira Lara	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.219	Rua	Antonio Pinheiro Almeida	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-520	80,00
2026	2.224	Rua	Antonio Portugues	1	102	PARQUE PEREQUE	23.955-560	80,00
2026	403	Rua	Antonio Portugues	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-560	53,30
2026	403	Rua	Antonio Portugues	2	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-560	106,73
2026	4.721	Travessa	Antonio Portugues	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-561	106,73
2026	2.300	Servidao	Antonio Ribeiro	1	32	NOVA JAPUIBA	23.934-580	80,00
2026	1.539	Rua	Antonio Ribeiro	1	798	VILA NOVA	23.934-580	80,00
2026	2.076	Rua	Antonio Rita Furtado	1	201	MORRO DO MORENO	23.900-901	160,03
2026	3.337	Rua	Antônio Rodolfo	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	3.338	Avenida	Antônio Soares Valente	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	1.587	Rua	Antonio Spinelli	1	133	NOVA ANGRA	23.933-185	106,73
2026	2.830	Rua	Antônio Tomé	1	5	ARIRO	23.941-030	53,30
2026	2.892	Rua	Antônio Vargas	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.792	Rua	Antonio Vervoort	1	66	CAMPO BELO	23.900-000	80,00
2026	1.953	Rua	Antonio Vitor	1	133	NOVA ANGRA	23.933-183	80,00
2026	2.123	Rua	Antoun Nain Afif	1	133	NOVA ANGRA	23.933-180	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.504	Acesso	Ao Rio Bracuí	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	251	Rua	Ap I	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	2.722	Rua	Apocalipse	1	8	PARQUE BELEM	23.935-174	58,91
2026	3.145	Travessa	Aquarius	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-087	106,73
2026	1.278	Rua	Aquidabã	1	800	JAPUIBA	23.934-150	106,73
2026	1.050	Rua	Aracaju	1	33	JACUACANGA	23.900-901	106,73
2026	3.314	Travessa	Araci Da Silva Santos	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	1.617	Travessa	Arão	1	8	PARQUE BELEM	23.935-200	53,30
2026	2.392	Rua	Araruama	1	888	DIVINEIA	23.934-550	106,73
2026	1.079	Rua	Araxa	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-220	160,03
2026	8	Rua	Arcebispo Santos	1	1	CENTRO	23.900-160	800,22
2026	2.216	Travessa	Arco Iris	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-310	80,00
2026	1.987	Rua	Arco Iris	1	14	CAMORIM	23.912-445	160,03
2026	1.995	Rua	Arco Iris	1	14	CAMORIM	23.912-455	160,03
2026	2.405	Travessa	Areal	1	96	AREAL	23.900-901	106,73
2026	3.062	Rua	Argeu Alves Braga	1	130	PARAISO	23.916-700	106,73
2026	2.366	Rua	Ari Caetano	1	888	DIVINEIA	23.934-530	106,73
2026	2.257	Travessa	Ari Caetano	1	32	NOVA JAPUIBA	23.934-530	80,00
2026	3.028	Praça	Ari Parreiras	1	49	PRAIA DO ANIL	23.902-000	80,00
2026	2.165	Rua	Arie Esterlaken	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	2.684	Travessa	Arinat Nogueira Da Silva	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.901-901	80,00
2026	1.465	Ponta	Aripeba	1	140	I GR MATARIZ	23.968-000	53,30
2026	5.154	Travessa	Aristeu Mendes Da Costa	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	2.893	Rua	Aristides Arcênio Da Conceição	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.026	Rua	Aristides Lopes De Souza	1	20	ENSEADA	23.9 31- 060	79,95
2026	2.621	Travessa	Aristides Salvador	1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10- 620	53,30
2026	3.278	Estrada	Aristo Cipriano	1	203	PRAIA DO RECIFE	23.9 45- 000	106,73
2026	2.740	Rua	Arlindo Dias	1	132	MONTE CASTELO	23.9 00- 901	53,30
2026	366	Praia	Armacao	1	27	GIPOIA	23.9 00- 901	213,41
2026	296	Rua	Armando Carneiro Jordao	1	35	MONSUABA	23.9 16- 205	106,73
2026	194	Rua	Arquiteto Amaury Destefano	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.9 12- 000	586,61
2026	2.531	Travessa	Arreclino Gomes Do Nascimento	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 506	80,00
2026	1.701	Rua	Ary De Almeida Costa	1	102	PARQUE PEREQUE	23.9 53- 270	80,00
2026	2.785	Rua	Assembleia De Deus	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.9 52- 020	58,91
2026	1.353	Travessa	Atenor Paulino Trindade	1	35	MONSUABA	23.9 00- 901	53,30
2026	3.146	Travessa	Athaíde Carneiro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 437	106,73
2026	2.476	Travessa	Atlantica	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 572	80,00
2026	2.970	Travessa	Augusto Chagas	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.9 36- 000	53,30
2026	439	Praça	Augusto Jordao Silva Vargas	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.9 51- 370	160,03
2026	3.147	Travessa	Áurea De Oliveira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 53- 000	106,73
2026	1.132	Ilha	Auri	1	112	ILHAS AURIS	23.9 00- 901	533,50
2026	236	Rua	Avare	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 430	160,03
2026	2.528	Rua	Avelino Custodio Correa	1	36	MARINAS	23.9 07- 200	160,03
2026	397	Rua	Aviador Santos Dumont	1	102	PARQUE PEREQUE	23.9 53- 190	53,30
2026	397	Rua	Aviador Santos Dumont	2	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 275	53,30
2026	2.929	Rua	Aylton Lourenço	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 600	53,30
2026	2.250	Travessa	Ayrton Senna	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 565	80,00
2026	97	Avenida	Ayrton Senna Da Silva	1	49	PRAIA DO ANIL	23.9 04- 010	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	97	Avenida	Ayrton Senna Da Silva	2	49	PRAIA DO ANIL	23.904-010	160,03
2026	2.220	Travessa	Azaleia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-305	80,00
2026	3.065	Rua	Azaléia	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.618	Travessa	Azaleia	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	1.671	Rua	Azaleias	1	33	JACUACANGA	23.914-510	160,03
2026	87	Rua	Azevedo E Souza	1	505	BALNEÁRIO	23.906-010	160,03
2026	202	Rua	B	1	704	COND MARINA MORENA	23.907-205	266,72
2026	134	Rua	B	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-700	53,30
2026	316	Rua	B	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	26,81
2026	311	Rua	B	1	528	L PRA TARTARUGA	23.916-760	160,03
2026	305	Rua	B	1	711	COND MAR PTA CAIS	23.907-205	746,80
2026	305	Rua	B	2	712	COND MARINA	23.907-205	746,80
2026	264	Rua	B	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-040	160,03
2026	451	Avenida	B	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-020	426,82
2026	609	Rua	B	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	715	Rua	B	1	703	COND MARBELLA	23.942-000	960,38
2026	800	Rua	B	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	800	Rua	B	2	506	L PQ CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	802	Rua	B	1	506	L PQ CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	916	Rua	B	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	533,50
2026	916	Rua	B	2	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	911	Rua	B	1	44	PONTAL	23.900-901	31,98
2026	1.632	Rua	B	1	717	L PRA DA ESPIA	23.916-790	106,73
2026	1.758	Rua	B	1	102	PARQUE PEREQUE	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.036	Rua	B	1	872	SOLAR DO FRADE	23.946-000	266,72
2026	2.227	Rua	B	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-563	80,00
2026	1.099	Rua	B	1	534	L BRACUHY ZVR3	23.943-000	53,30
2026	1.089	Servidao	B	1	531	L PQE FARINHAS	23.931-470	53,30
2026	961	Servidao	B	1	538	L SERRA DO MAR	23.904-720	80,00
2026	975	Rua	B	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	960,38
2026	1.365	Rua	B	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	1.542	Rua	B	1	722	COND DA MOMBACA	23.911-000	640,16
2026	3.066	Rua	B	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.590	Rua	B	1	47	PRA DA CHACARA	23.907-000	320,13
2026	2.845	Rua	B	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	5.448	Rua	B	1	65	BRACUÍ	23.943-070	640,16
2026	682	Rua	B Ariro I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	655	Rua	B Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	630	Rua	B Floresta I Etapa 1	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	622	Rua	B Floresta I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	2.971	Rua	Bacarubú	1	26	GAMBOA DO BELEM	23.936-100	53,30
2026	103	Rua	Bacharel Armando Carvalho Jordao	1	1	CENTRO	23.903-140	480,13
2026	103	Rua	Bacharel Armando Carvalho Jordao	2	17	MORRO DO CARMO	23.903-140	106,73
2026	4.547	Rua	Bacurau	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	588	Rua	Bahia	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	588	Rua	Bahia	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	1.754	Travessa	Bahia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-365	53,30
2026	2.319	Travessa	Bahia De Todos Os Santos	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-125	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.151	Rua	Baltazar Reis	1	133	NOVA ANGRA	23.933-275	106,73
2026	2.209	Travessa	Bananal	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-320	80,00
2026	2.464	Travessa	Bananal	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-320	80,00
2026	2.365	Rua	Bananal	1	68	AGUA SANTA	23.915-503	106,73
2026	2.262	Travessa	Bananeiras	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-125	80,00
2026	2.628	Rua	Bandeira	1	30	ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	2.729	Rua	Barao	1	66	CAMPO BELO	23.932-645	80,00
2026	424	Rua	Barão	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-525	53,30
2026	1.183	Rua	Barao De Jaceguai	1	33	JACUACANGA	23.914-335	266,72
2026	1.684	Rua	Barao De Tefe	1	33	JACUACANGA	23.914-395	160,03
2026	3.148	Travessa	Barbosa	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-097	106,73
2026	2.343	Travessa	Barra Do Pirai	1	888	DIVINEIA	23.934-515	106,73
2026	1.301	Rua	Barra Do Pirai	1	888	DIVINEIA	23.934-515	106,73
2026	948	Rua	Barra Mansa	1	66	CAMPO BELO	23.932-665	106,73
2026	2.624	Rua	Barra Mansa	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-534	53,30
2026	3.149	Travessa	Barra Mansa	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-380	106,73
2026	4.181	Travessa	Barra Mansa	1	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73
2026	1.563	Rua	Barra Nossa	1	66	CAMPO BELO	23.932-640	80,00
2026	2.176	Rua	Barra Rio Santos	1	200	LAMBICADA	23.913-060	106,73
2026	3.283	Rua	Barroso	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-500	88,28
2026	1.412	Rua	Batista	1	133	NOVA ANGRA	23.900-901	80,00
2026	3.150	Travessa	Beethoven	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-158	106,73
2026	3.151	Travessa	Beija Flor	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3.339	Travessa	Beija Flor	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.578	Rua	Beija Flor	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	1.308	Rua	Beija Flor	1	96	AREAL	23.932-160	80,00
2026	3.152	Trecho	Beijo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3.067	Rua	Beijo	1	8	PARQUE BELEM	00.023-936	106,73
2026	2.503	Avenida	Beira Mar	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-535	53,30
2026	2.788	Rua	Beira Mar	1	798	VILA NOVA	23.934-685	80,00
2026	1.846	Avenida	Beira Mar	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-545	53,27
2026	1.745	Rua	Beira Rio	1	24	FRADE	23.946-140	53,30
2026	1.855	Estrada	Beira Rio	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	53,30
2026	1.855	Estrada	Beira Rio	2	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	2.132	Rua	Beira Rio	1	133	NOVA ANGRA	23.900-901	106,73
2026	2.077	Travessa	Beira Rio	1	24	FRADE	23.946-140	106,73
2026	2.313	Rua	Beira Rio	1	800	JAPUIBA	23.934-685	80,00
2026	1.036	Rua	Beira Rio	1	39	PROVETÁ	23.968-398	53,30
2026	2.824	Travessa	Beira Rio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-055	80,00
2026	5.157	Rua	Beira Rio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-005	80,00
2026	2.445	Rua	Bela	1	8	PARQUE BELEM	23.933-318	106,73
2026	2.985	Rua	Bela Mina	1	200	LAMBICADA	23.913-070	106,73
2026	2.014	Travessa	Bela Paisagem	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-180	80,00
2026	1.864	Rua	Bela Vista	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-570	53,30
2026	2.308	Rua	Bela Vista	1	35	MONSUABA	23.900-901	53,30
2026	2.324	Rua	Bela Vista	1	39	PROVETÁ	23.968-386	53,30
2026	2.093	Praça	Bela Vista	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	528	Rua	Bela Vista	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	142	Rua	Bela Vista	1	2	MORRO DO ABEL	23.900-901	80,00
2026	192	Praça	Bela Vista	1	710	COND VIRADA LESTE	23.911-000	853,58
2026	3.545	Rua	Bela Vista	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	2.507	Rua	Bela Vista	1	133	NOVA ANGRA	23.933-620	53,30
2026	2.571	Rua	Bela Vista	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-625	53,30
2026	2.576	Rua	Bela Vista	1	96	AREAL	23.900-901	53,30
2026	2.846	Rua	Bela Vista	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.930	Rua	Bela Vista	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	4.290	Travessa	Bela Vista	1	133	NOVA ANGRA	23.933-600	53,30
2026	3.913	Rua	Bela Vista	1	202	PONTA DA CRUZ	02.393-600	906,94
2026	3.811	Travessa	Bela Vista	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-000	53,30
2026	2.860	Travessa	Belo Horizonte	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.536	Travessa	Belo Horizonte	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-445	80,00
2026	2.139	Rua	Belo Horizonte	1	133	NOVA ANGRA	23.900-901	106,73
2026	3.922	Travessa	Belvedere	1	67	PONTA DOS UBAS	23.936-020	266,72
2026	2.248	Travessa	Bem Me Quer	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	2.802	Rua	Bem-Te-Vi	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.900-000	88,28
2026	2.894	Rua	Benedicto Correa	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.739	Rua	Benedicto Martins Leao	1	132	MONTE CASTELO	23.900-901	53,30
2026	2.931	Rua	Benedita Da Silva	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	2.872	Travessa	Benedita Enedina Da Conceição	1	14	CAMORIM	23.912-535	53,30
2026	1.349	Servidao	Benedita Machado	1	35	MONSUABA	23.900-901	213,41
2026	2.399	Rua	Benedita Maria De Carvalho	1	35	MONSUABA	23.900-901	53,30
2026	2.895	Rua	Benedita Maria Dos Santos	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.339	Travessa	Benedita Pimenta Soares	1	14	CAMORIM	23.9 12- 565	160,03
2026	2.896	Rua	Benedita Santana Lopes	1	877	CANTAGALO	23.9 19- 520	106,73
2026	3.043	Rua	Benedito Adão	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 13- 390	106,73
2026	2.988	Escadaria	Benedito Amaro	1	200	LAMBICADA	23.9 13- 000	106,73
2026	2.897	Rua	Benedito Antônio Da Conceição	1	877	CANTAGALO	23.9 19- 520	106,73
2026	2.873	Rua	Benedito Arantes	1	14	CAMORIM	23.9 12- 450	53,30
2026	1.352	Travessa	Benedito Bento	1	35	MONSUABA	23.9 00- 901	53,30
2026	3.566	Travessa	Benedito Braz Pereira	1	1	CENTRO	23.9 00- 419	800,22
2026	499	Rua	Benedito Castilho	1	24	FRADE	23.9 46- 005	213,41
2026	3.007	Rua	Benedito Chagas	1	35	MONSUABA	23.9 16- 000	106,73
2026	3.078	Rua	Benedito De Souza	1	30	ITANEMA	23.9 40- 000	53,30
2026	2.029	Rua	Benedito Elias Lara Filho	1	36	MARINAS	23.9 07- 210	80,00
2026	2.074	Rua	Benedito Ferreira	1	24	FRADE	23.9 46- 010	266,72
2026	273	Rua	Benedito Ferreira Jordao	1	35	MONSUABA	23.9 16- 040	80,00
2026	3.048	Ladeira	Benedito Graciano Filho	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.9 02- 600	80,00
2026	2.604	Rua	Benedito Lino	1	866	SAPINHATUBA III	23.9 00- 901	53,30
2026	2.370	Rua	Benedito Moraes	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.9 43- 990	53,30
2026	2.404	Rua	Benedito Nail	1	32	NOVA JAPUIBA	23.9 34- 620	106,73
2026	2.344	Rua	Benedito Nair	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 620	106,73
2026	3.153	Travessa	Benedito Paes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 103	106,73
2026	2.024	Rua	Benedito Pedro Fernandes	1	36	MARINAS	23.9 07- 230	80,00
2026	2.024	Rua	Benedito Pedro Fernandes	2	36	MARINAS	23.9 07- 230	160,03
2026	4.650	Rua	Benedito Pereira Pena	1	24	FRADE	23.9 46- 000	266,72
2026	79	Rua	Benedito Pereira Rocha	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.9 06- 485	320,13



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	79	Rua	Benedito Pereira Rocha	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-485	1.600,53
2026	2.613	Rua	Benedito Peres	1	7	MORRO DO PERES	23.904-422	80,00
2026	2.786	Rua	Benedito Pinheiro De Almeida	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	3.341	Rua	Benedito Pinheiro De Almeida	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.397	Rua	Benedito Placido Nobrega	1	20	ENSEADA	23.900-901	266,72
2026	293	Rua	Benedito Ramos Lucas	1	35	MONSUABA	23.916-135	106,73
2026	2.932	Rua	Benedito Ribeiro	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	1.350	Rua	Benedito Ricardo Da Guia	1	35	MONSUABA	23.916-190	53,30
2026	3.342	Rua	Benedito Rita	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-308	88,28
2026	2.989	Rua	Benedito Salvador	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.139	Rua	Benedito Severiano Da Silva	1	20	ENSEADA	23.931-470	79,95
2026	1.260	Rua	Benedito Soares	1	800	JAPUIBA	23.934-060	106,73
2026	1.356	Rua	Benedito Teixeira Do Nascimento	1	35	MONSUABA	23.916-160	53,30
2026	69	Rua	Bento Caminada De Oliveira	1	505	BALNEÁRIO	23.906-020	160,03
2026	2.102	Rua	Berion Da Costa	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	2.831	Rua	Bernadim	1	5	ARIRO	23.941-030	53,30
2026	351	Rua	Bernadina	1	508	L CAETES	23.900-901	53,30
2026	292	Rua	Bertholdo De Souza Araujo	1	35	MONSUABA	23.916-140	106,73
2026	1.022	Rua	Bertoldo	1	39	PROVETÁ	23.968-374	53,30
2026	3.154	Travessa	Betel	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-510	106,73
2026	2.990	Praça	Bibiana Maria De Aguiar	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	4.101	Rua	Biribiri	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.059	Rua	Biró	1	133	NOVA ANGRA	23.933-000	80,00
2026	2.656	Rua	Blumenau	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.832	Travessa	Boa Esperança	1	5	ARIRO	23.9 41- 030	53,30
2026	3.343	Rua	Boa Esperança	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	3.284	Rua	Boa Esperança	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 519	88,28
2026	1.072	Rua	Boa Esperança	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.9 14- 285	160,03
2026	1.084	Avenida	Boa Esperança	1	33	JACUACANGA	23.9 00- 901	0,00
2026	2.337	Rua	Boa Esperança	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 205	106,73
2026	1.822	Rua	Boa Esperança	1	24	FRADE	23.9 46- 130	53,30
2026	409	Rua	Boa Esperança	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 045	53,30
2026	5.158	Travessa	Boa Esperança	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 040	80,00
2026	1.712	Travessa	Boa Sorte	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 240	53,30
2026	2.623	Travessa	Boa Sorte	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 510	53,30
2026	1.713	Travessa	Boa Sorte li	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.9 00- 901	53,30
2026	1.591	Rua	Boa Ventura	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 305	106,73
2026	1.319	Rua	Boa Vista	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.9 12- 005	53,30
2026	2.112	Escadaria	Boa Vista	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.9 12- 005	53,30
2026	2.725	Rua	Boa Vista	1	796	SANTA RITA II	23.9 00- 901	53,30
2026	2.726	Travessa	Boa Vista	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 515	53,30
2026	3.285	Travessa	Boa Vista	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 515	88,28
2026	2.991	Rua	Boa Vista	1	200	LAMBICADA	23.9 13- 000	106,73
2026	4.715	Travessa	Boa Vista	1	200	LAMBICADA	23.9 13- 000	106,73
2026	4.862	Ladeira	Boa Vista	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 03- 500	80,00
2026	2.861	Rua	Bom Jardim	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	2.149	Beco	Bom Jardim	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 230	106,73
2026	1.805	Rua	Bom Jardim	1	888	DIVINEIA	23.9 34- 505	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	782	Avenida	Bom Jesus	1	8	PARQUE BELEM	23.935-005	106,73
2026	2.795	Rua	Bom Jesus	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.155	Travessa	Bom Jesus	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-459	106,73
2026	4.588	Travessa	Bom Jesus	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	5.159	Travessa	Bom Jesus I	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	3.156	Travessa	Bom Pastor	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-403	106,73
2026	3.068	Rua	Bom Pastor	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	5.150	Travessa	Bom Retiro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-185	80,00
2026	3.344	Rua	Bombeiro	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.158	Travessa	Bonsucesso	1	24	FRADE	23.946-180	53,30
2026	2.938	Largo	Borges De Carvalho	1	1	CENTRO	23.900-060	853,58
2026	2.625	Rua	Borges Vieira	1	875	BANQUETA	23.933-610	53,30
2026	4.004	Travessa	Borges Vieira	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	1.065	Rua	Bororé	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-205	160,03
2026	3.031	Rua	Bosque	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-710	80,00
2026	1.151	Rua	Bosque Dos Caetes	1	508	L CAETES	23.900-901	80,00
2026	2.160	Avenida	Bougainville	1	66	CAMPO BELO	23.932-535	80,00
2026	2.161	Travessa	Bougainville	1	66	CAMPO BELO	23.932-535	80,00
2026	2.174	Ladeira	Bougainville	1	66	CAMPO BELO	23.932-530	80,00
2026	1.171	Rua	Bouganville	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-071	320,13
2026	2.375	Avenida	Bouganville	1	66	CAMPO BELO	23.932-535	106,73
2026	539	Avenida	Boulevard Marazul	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-070	799,94
2026	539	Avenida	Boulevard Marazul	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-070	26,62
2026	539	Avenida	Boulevard Marazul	3	507	L PORTO BRACUHY	23.943-070	640,16



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	539	Avenida	Boulevard Marazul	4	507	L PORTO BRACUHY	23.943-070	213,41
2026	1.634	Rodovia	Br 016	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	2.251	Travessa	Brasil	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-495	80,00
2026	3.157	Travessa	Brasil Dos Reis	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-495	106,73
2026	3.158	Travessa	Brasília	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	1.744	Rua	Brasilino Antonio Vaz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-205	53,30
2026	996	Praia	Brava	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	106,73
2026	1.506	Praia	Brava	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-000	106,73
2026	492	Rua	Brisa	1	24	FRADE	23.946-055	213,41
2026	153	Rua	Britaldo Barbosa	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.900-901	0,00
2026	153	Rua	Britaldo Barbosa	2	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.900-375	80,00
2026	2.400	Rua	Britaldo Barbosa	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.900-375	80,00
2026	2.768	Travessa	Brito Soares	1	20	ENSEADA	23.900-901	266,72
2026	3.069	Rua	Bromélia	1	8	PARQUE BELEM	23.936-000	106,73
2026	3.345	Rua	Bromélia	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-305	88,28
2026	3.340	Rua	Bromélia	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	88	Rua	Bruno Andrea	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-410	266,72
2026	83	Rua	Bruno Andrea	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-410	266,72
2026	1.577	Rua	Buriti	1	133	NOVA ANGRA	23.933-290	106,73
2026	4.540	Rua	Buriti	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	2.847	Rua	C	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.611	Rua	C	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	1.366	Rua	C	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	962	Servidao	C	1	538	L SERRA DO MAR	23.904-720	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	976	Rua	C	1	524	L PORTOGALO	23.9 17- 010	533,50
2026	1.090	Servidao	C	1	531	L PQE FARINHAS	23.9 31- 470	53,30
2026	1.172	Rua	C	1	51	PRAIA DO JARDIM	23.9 07- 000	320,13
2026	1.172	Rua	C	2	51	PRAIA DO JARDIM	23.9 07- 000	2.061,14
2026	1.759	Rua	C	1	102	PARQUE PEREQUE	23.9 00- 901	53,30
2026	2.037	Rua	C	1	872	SOLAR DO FRADE	23.9 46- 000	426,82
2026	2.228	Rua	C	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 564	80,00
2026	306	Rua	C	1	711	COND MAR PTA CAIS	23.9 07- 205	746,80
2026	317	Rua	C	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.9 16- 700	26,81
2026	269	Rua	C	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.9 15- 050	160,03
2026	449	Avenida	C	1	46	PRAIA BRAVA	23.9 50- 030	426,82
2026	610	Rua	C	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	717	Rua	C	1	703	COND MARBELLA	23.9 42- 000	960,38
2026	912	Rua	C	1	501	L CID B PONTAL	23.9 00- 901	53,30
2026	848	Rua	C	1	32	NOVA JAPUIBA	23.9 00- 901	106,73
2026	848	Rua	C	2	506	L PQ CAMPO BELO	23.9 00- 901	80,00
2026	4.908	Rua	C	1	6	MORRO DA GLORIA	23.9 04- 600	53,30
2026	5.449	Rua	C	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 070	640,16
2026	658	Rua	C Ariro I Etapa 1	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	684	Rua	C Ariro I Etapa 2 3	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	631	Rua	C Floresta I Etapa 1	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	623	Rua	C Floresta I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	2.301	Servidao	Cabo Frio	1	32	NOVA JAPUIBA	23.9 34- 585	80,00
2026	1.251	Rua	Cabo Frio	1	798	VILA NOVA	23.9 34- 585	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.159	Travessa	Cabral	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-380	106,73
2026	353	Avenida	Caetes	1	508	L CAETES	23.917-500	106,73
2026	3.454	Rua	Caetes Mirim Bernardo Ceia	1	775	CAETES	23.917-532	160,03
2026	2.586	Rua	Cafarnaum	1	510	L PARQUE BELEM	23.935-178	53,30
2026	3.855	Travessa	Caieira	1	530	CAIEIRA	23.936-215	800,22
2026	1.407	Rua	California	1	133	NOVA ANGRA	23.933-245	106,73
2026	3.160	Travessa	Camargo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	4.495	Rua	Cambuca	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.508	Travessa	Camelia	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	3.346	Rua	Camélia	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-306	88,28
2026	565	Praça	Caminito	1	65	BRACUÍ	23.900-901	512,02
2026	363	Praia	Camorim	1	14	CAMORIM	23.900-901	80,00
2026	1.044	Fazenda	Camorim	1	14	CAMORIM	23.900-901	53,30
2026	3.347	Rua	Campeiro	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-297	88,28
2026	2.462	Travessa	Campina Grande	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-140	80,00
2026	2.079	Rua	Campista	1	62	GARATUCAIA	23.900-901	160,03
2026	3.161	Travessa	Campo Alegre	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.386	Travessa	Campo Belo	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-410	53,30
2026	1.530	Rua	Campo Belo	2	96	AREAL	23.932-010	53,30
2026	1.530	Rua	Campo Belo	1	96	AREAL	23.932-010	53,30
2026	2.384	Rua	Campos	1	32	NOVA JAPUIBA	23.934-570	106,73
2026	2.862	Rua	Canaã	1	65	BRACUÍ	23.900-000	88,28
2026	3.162	Travessa	Canaã	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-571	106,73
2026	1.975	Rua	Canaa	1	8	PARQUE BELEM	23.935-100	58,91



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.509	Travessa	Canadá	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-200	80,00
2026	4.474	Rua	Cananea	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.571	Rua	Canario	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.498	Rua	Canavial	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	3.163	Travessa	Canavieira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	1.080	Rua	Candeias	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-230	160,03
2026	469	Praça	Candido Mendes	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-017	320,13
2026	4.825	Praça	Candido Oliveira Da Silva	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	2.367	Rua	Candido Portinari	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	3.164	Travessa	Cândido Silva	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-155	106,73
2026	1.764	Rua	Canoas	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	1.268	Rua	Cantagalo	1	800	JAPUIBA	23.934-115	106,73
2026	1.777	Rua	Cantares	1	133	NOVA ANGRA	23.933-200	80,00
2026	1.038	Caminho	Cantinho Do Ceu	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	3.276	Rua	Cantinho Do Sabiá	1	44	PONTAL	23.942-000	53,17
2026	2.833	Rua	Cantinho Verde	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	1.385	Rua	Canto Do Mar	1	723	COND CANTO DO MAR	23.936-010	320,13
2026	1.029	Rua	Capitolino	1	39	PROVETÁ	23.968-410	53,30
2026	1.550	Ilha	Capivari	1	156	ILHA CAPIVARI	23.900-901	1.867,25
2026	1.051	Rua	Carajás	1	33	JACUACANGA	23.914-040	160,03
2026	5.152	Travessa	Carambola	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.160	Travessa	Carangola	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.395	Rua	Caravela De Dentro	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-834	53,30
2026	1.439	Praia	Caravela De Dentro	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.440	Praia	Caravela De Fora	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	80,00
2026	949	Rua	Cardoso Moreira	1	798	VILA NOVA	23.934-655	80,00
2026	4.301	Travessa	Carla Dias	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.396	Rua	Carlos De Paula Souza	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-387	106,73
2026	514	Avenida	Carlos De Souza Gomes Borges	1	24	FRADE	23.946-145	160,03
2026	972	Travessa	Carlos Drummond De Andrade	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-140	106,73
2026	2.898	Rua	Carlos Gomes Ribeiro	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	1.360	Rua	Carlos Henrique Valle	1	132	MONTE CASTELO	23.910-320	53,30
2026	2.541	Travessa	Carlos Mochiba	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-375	80,00
2026	1.906	Rua	Carmelita Rocha	1	798	VILA NOVA	23.934-680	80,00
2026	1.261	Rua	Carmo	1	800	JAPUIBA	23.934-065	106,73
2026	240	Rua	Carmopolis	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	2.567	Rua	Carolino De Souza	1	800	JAPUIBA	23.934-040	106,66
2026	538	Travessa	Carpa	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-125	640,16
2026	530	Praça	Carvalho	1	24	FRADE	23.946-380	213,41
2026	2.205	Travessa	Casa Grande	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-130	80,00
2026	1.052	Rua	Cassarogongo	1	33	JACUACANGA	23.914-030	160,03
2026	2.641	Rua	Cassia Imperial	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-500	213,41
2026	2.472	Travessa	Castro Alves	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-115	80,00
2026	2.454	Travessa	Castro Antunes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-157	80,00
2026	3.286	Rua	Catamarã	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-500	88,28
2026	1.141	Ilha	Catita De Dentro	1	92	I.CATITA DENTRO	23.900-901	586,85
2026	1.140	Ilha	Catita De Fora	1	91	I.CATITA FORA	23.900-901	586,85
2026	462	Rua	Catorze	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-090	480,13



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.274	Alameda	Caxias	1	800	JAPUIBA	23.934-160	106,73
2026	1.771	Travessa	Caxias Maranhao	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-362	80,00
2026	2.260	Travessa	Ceara	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.955-480	80,00
2026	589	Rua	Ceara	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	589	Rua	Ceara	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	3.460	Travessa	Ceara	1	65	BRACUÍ	23.943-137	88,28
2026	2.805	Rua	Ceara	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-420	80,00
2026	2.947	Rua	Cecilia Meireles	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	1.280	Rua	Cecilia Moreira Costa	1	20	ENSEADA	23.931-000	106,73
2026	1.063	Rua	Celestino	1	33	JACUACANGA	23.914-045	160,03
2026	70	Rua	Celio Dos Santos	1	505	BALNEÁRIO	23.906-040	160,03
2026	114	Rua	Celso Pousa Costa	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-510	80,00
2026	114	Rua	Celso Pousa Costa	2	17	MORRO DO CARMO	23.903-180	106,73
2026	768	Travessa	Central	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	2.546	Travessa	Chale	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.955-159	80,00
2026	35	Praça	Chefe Cotta	1	160	SÃO BENTO	23.900-130	586,85
2026	35	Praça	Chefe Cotta	2	160	SÃO BENTO	23.900-130	800,22
2026	2.109	Rua	Chico Dias	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.900-901	53,30
2026	1.323	Rua	Chico Mendes	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-070	53,30
2026	217	Rua	Cinco	1	518	L DO CAMORIM	23.912-525	106,73
2026	761	Rua	Cinco	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	744	Rua	Cinco	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	857	Praça	Cinco	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	891	Praça	Cinco	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	891	Praça	Cinco	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	444	Rua	Cinco	1	707	COND PRAIA GOIABAS	23.951-000	266,72
2026	2.899	Rua	Cinco	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	389	Rua	Cinquenta	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	53,30
2026	388	Rua	Cinquenta E Dois	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	53,30
2026	391	Rua	Cinquenta E Quatro	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	53,30
2026	2.537	Travessa	Cinquenta E Um	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-345	80,00
2026	2.066	Travessa	Cipriano 04	1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	2.054	Rua	Cipriano Raimundo	1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	2.055	Travessa	Cipriano-02	1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	2.059	Travessa	Cipriano-03	1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	2.056	Travessa	Cipriano-05	1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	2.057	Travessa	Cipriano-06	1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	2.058	Travessa	Cipriano-07	1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	1.281	Estrada	Clerio Joao Da Penha Filho	1	133	NOVA ANGRA	23.933-600	53,30
2026	1.281	Estrada	Clerio Joao Da Penha Filho	2	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	1.281	Estrada	Clerio Joao Da Penha Filho	3	133	NOVA ANGRA	23.933-600	80,00
2026	1.281	Estrada	Clerio Joao Da Penha Filho	4	875	BANQUETA	23.933-600	5,33
2026	26	Praça	Codrato De Vilhena	1	1	CENTRO	23.900-420	1.013,69
2026	2.532	Travessa	Colatina	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-470	80,00
2026	3.013	Rua	Colibri	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.951-300	58,91
2026	5.238	Rua	Colibri	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	53,30
2026	2.900	Rua	Colonia Leopoldina	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.106	Rua	Comandante Castelo Branco	1	505	BALNEÁRIO	23.906-120	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.106	Rua	Comandante Castelo Branco	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-120	160,03
2026	2.106	Rua	Comandante Castelo Branco	3	505	BALNEÁRIO	23.906-120	2.667,49
2026	1.770	Rua	Comandante Silvio Trilho	1	505	BALNEÁRIO	23.906-220	160,03
2026	1.188	Rua	Comandante Vital De Oliveira	1	33	JACUACANGA	23.914-495	266,72
2026	1.129	Ilha	Comprida	1	110	I.COMPR.PTA GR.	23.900-901	106,73
2026	1.139	Ilha	Comprida	1	90	ILHA COMPRIDA	23.900-901	480,13
2026	1.139	Ilha	Comprida	2	90	ILHA COMPRIDA	23.900-901	176,66
2026	998	Praia	Comprida	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	106,73
2026	1.751	Ilha	Comprida 6º Distrito	1	756	COMPRIDA 6ºDIST	23.900-901	800,22
2026	1.756	Rua	Conde Diniz Cordeiro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-280	53,30
2026	224	Avenida	Conde Mauricio De Nassau	1	33	JACUACANGA	23.914-460	213,41
2026	3.938	Acesso	Condominio Moroda Do Areal	1	96	AREAL	23.932-000	53,30
2026	2.763	Servidao	Condominio Serra E Mar	1	540	L C PTA DA CRUZ	23.936-000	213,39
2026	31	Rua	Conegos Bittencourt	1	1	CENTRO	23.900-300	746,80
2026	1.991	Travessa	Coqueiral	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-014	160,03
2026	3.014	Rua	Coqueiral	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	4.539	Rua	Coqueiro	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	2.948	Travessa	Coqueiros	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	1.796	Rua	Cordeiro	1	800	JAPUIBA	23.934-070	106,73
2026	220	Avenida	Cornelis Verolme	1	33	JACUACANGA	23.914-425	213,41
2026	2.874	Rua	Cornelis Verolme	1	14	CAMORIM	23.912-415	80,00
2026	2.127	Rua	Coroa Grande	1	133	NOVA ANGRA	23.933-145	80,00
2026	1.162	Rua	Coronel Benedito Albuquerque	1	96	AREAL	23.932-045	106,73
2026	42	Rua	Coronel Carvalho	1	1	CENTRO	23.900-315	800,22



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	42	Rua	Coronel Carvalho	2	1	CENTRO	23.900-310	1.333,84
2026	42	Rua	Coronel Carvalho	3	1	CENTRO	23.900-310	4.119,77
2026	59	Rua	Coronel Otavio Brasil	1	505	BALNEÁRIO	23.906-200	160,03
2026	2.363	Rua	Costa Azul	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-190	53,30
2026	3.165	Travessa	Costa Azul	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.362	Rua	Costa Do Sol	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-200	53,30
2026	3.348	Rua	Costa Melo	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.398	Rua	Costa Verde	1	890	ZUNGU	23.938-000	53,30
2026	3.166	Travessa	Costa Verde	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	1.253	Rua	Costa Verde	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-180	53,30
2026	5.161	Travessa	Costa Verde	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-154	80,00
2026	2.658	Rua	Criciuma	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	295	Rua	Crisanto Carneiro	1	35	MONSUABA	23.916-155	106,73
2026	3.070	Rua	Cristo Redentor	1	8	PARQUE BELEM	23.935-107	106,73
2026	1.971	Rua	Cristo Rei	1	8	PARQUE BELEM	23.935-150	58,91
2026	2.101	Travessa	Cunhambebe	1	24	FRADE	23.946-220	106,73
2026	2.187	Escadaria	Cunhambebe	1	24	FRADE	23.946-215	53,30
2026	504	Rua	Cunhambebe	1	24	FRADE	23.946-215	106,73
2026	1.947	Ilha	Cunhambebe Mirim	1	843	CUNHAMBEBE MIRIM	23.900-901	320,13
2026	2.038	Rua	D	1	872	SOLAR DO FRADE	23.946-000	266,72
2026	1.760	Rua	D	1	102	PARQUE PEREQUE	23.900-901	80,00
2026	2.229	Rua	D	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.367	Rua	D	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	977	Rua	D	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	960,38



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.091	Servidao	D	1	531	L PQE FARINHAS	23.9 31- 470	53,30
2026	666	Rua	D	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	611	Rua	D	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	913	Rua	D	1	501	L CID B PONTAL	23.9 00- 901	53,30
2026	718	Rua	D	1	703	COND MARBELLA	23.9 42- 000	960,38
2026	707	Rua	D	1	513	L FAZ GUA VELHA	23.9 00- 901	53,30
2026	809	Rua	D	1	506	L PQ CAMPO BELO	23.9 00- 901	80,00
2026	307	Rua	D	1	711	COND MAR PTA CAIS	23.9 07- 205	746,80
2026	318	Rua	D	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.9 16- 700	26,81
2026	270	Rua	D	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.9 00- 901	160,03
2026	3.167	Travessa	D	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 566	80,00
2026	5.162	Travessa	D	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 569	80,00
2026	5.450	Rua	D	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 070	640,16
2026	632	Rua	D Floresta I Etapa 1	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	624	Rua	D Floresta I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	503	Rua	Da Alegria	1	24	FRADE	000 000 0*	106,73
2026	2.282	Travessa	Da Alegria	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 333	80,00
2026	2.134	Rua	Da Alegria	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 127	106,73
2026	5.163	Rua	Da Alegria	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 570	80,00
2026	1.028	Beco	da Alexandrina	1	39	PROVETÁ	23.9 68- 422	53,30
2026	4.563	Beco	Da Aliança	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 317	88,28
2026	3.006	Beco	Da Amizade	1	36	MARINAS	23.9 07- 260	80,00
2026	3.287	Travessa	Da Amizade	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 500	88,28
2026	2.882	Rua	Da Amizade	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 680	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.436	Travessa	Da Amizade	1	200	LAMBICADA	23.9 13- 040	106,73
2026	2.600	Rua	Da Amizade	1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10- 605	53,30
2026	5.164	Rua	Da Amizade	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 145	80,00
2026	2.525	Travessa	Da Amizade II	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 145	80,00
2026	1.484	Caminho	Da Aracatiba	1	143	I GR ENS ARACATIBA	23.9 68- 384	106,73
2026	1.501	Praia	Da Aroeira	1	135	I GR ENS PALMAS	23.9 68- 000	53,30
2026	1.379	Ilha	Da Aroeira	1	113	ILHA DA AROEIRA	23.9 00- 901	800,22
2026	1.035	Rua	Da Assembléia	1	39	PROVETÁ	23.6 98- 428	53,30
2026	2.185	Rua	Da Assembleia	1	24	FRADE	23.9 46- 300	53,30
2026	1.746	Rua	Da Assembleia	1	796	SANTA RITA II	23.9 43- 550	53,30
2026	3.392	Rua	Da Assembleia	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	5.220	Rua	Da Assembléia	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.9 52- 000	58,91
2026	1.509	Praia	Da Baleia Do Bananal	1	139	I GR ENS BANANAL	23.9 68- 000	53,30
2026	2.848	Estrada	Da Banqueta	1	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	1.144	Ilha	Da Barra	1	93	ILHA DA BARRA	23.9 00- 901	213,41
2026	355	Rua	Da Barragem	1	508	L CAETES	23.9 33- 600	58,66
2026	355	Rua	Da Barragem	2	875	BANQUETA	23.9 33- 600	53,30
2026	3.431	Praça	Da Biblia	1	505	BALNEÁRIO	23.9 06- 110	160,03
2026	3.349	Rua	Da Cachoeira	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.9 43- 000	88,28
2026	2.933	Rua	Da Cachoeira	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 600	53,30
2026	2.752	Rua	Da Cachoeira	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.9 43- 595	53,30
2026	1.242	Rua	Da Cachoeira	1	96	AREAL	23.9 32- 130	80,00
2026	1.480	Praia	Da Cachoeira	1	143	I GR ENS ARACATIBA	23.9 68- 000	106,73
2026	1.430	Praia	Da Cachoeira	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.9 68- 000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.358	Rua	Da Caixa D'agua	1	96	AREAL	23.9 32- 090	80,00
2026	2.751	Rua	Da Caixa D'agua	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 545	53,30
2026	2.949	Rua	Da Caixa D'água	1	24	FRADE	23.9 46- 000	80,00
2026	942	Praia	Da Camiranga	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.9 68- 000	53,30
2026	3.763	Travessa	Da Caputera	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 600	53,30
2026	2.430	Estrada	Da Caputera I	1	725	CAPUTERA I	23.9 15- 610	53,30
2026	2.430	Estrada	Da Caputera I	2	873	CAPUTERA II	23.9 15- 700	53,27
2026	3.769	Estrada	Da Caputera li	1	873	CAPUTERA II	23.9 15- 700	53,27
2026	289	Rua	Da Cascata	1	35	MONSUABA	23.9 16- 006	106,73
2026	4.570	Rua	Da Chacara	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 317	88,28
2026	3.015	Rua	Da Chacara	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.9 52- 005	58,91
2026	3.168	Travessa	Da Chácara	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 53- 390	106,73
2026	471	Estrada	Da Colonia	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.9 68- 029	160,03
2026	471	Estrada	Da Colonia	2	3	VILA DO ABRAÃO	23.9 68- 029	106,73
2026	20	Rua	Da Conceicao	1	1	CENTRO	23.9 00- 435	800,22
2026	20	Rua	Da Conceicao	2	1	CENTRO	23.9 00- 435	1.333,84
2026	2.215	Travessa	Da Concórdia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 120	80,00
2026	4.509	Rua	Da Concordia	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.9 43- 300	88,28
2026	4.656	Travessa	Da Conquista	1	24	FRADE	23.9 46- 000	106,73
2026	2.781	Rua	Da Conquista	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 00- 901	53,30
2026	416	Rua	Da Conquista	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 370	80,00
2026	5.165	Travessa	Da Conquista	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 970	80,00
2026	511	Rua	Da Constancia	1	24	FRADE	23.9 46- 280	53,30
2026	2.043	Rua	Da Costeira	1	41	PIRAQUARA	23.9 47- 000	320,13



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.950	Travessa	Da Creche	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	999	Praia	Da Crena	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	80,00
2026	1.094	Ponta	Da Cruz	1	79	ILHA PALMEIRAS	23.900-901	800,22
2026	3.395	Beco	Da Dita	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	3.035	Escadaria	Da Dona Maria Da Roupa	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-100	82,44
2026	2.283	Travessa	Da Ecologia	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-370	80,00
2026	2.790	Rua	Da Educação	1	66	CAMPO BELO	23.932-545	80,00
2026	1.128	Ilha	Da Emboacica	1	109	I.DA EMBOACICA	23.900-901	160,03
2026	1.238	Praia	Da Enchada	1	42	PONTA DA CIDADE	23.900-901	320,13
2026	548	Rua	Da Enchova	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-115	1.227,05
2026	548	Rua	Da Enchova	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-115	10,78
2026	331	Estrada	Da Encosta	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	213,41
2026	337	Estrada	Da Escola	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,13
2026	3.029	Beco	Da Espanhola	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	3.315	Rua	Da Esperança	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-640	53,30
2026	4.577	Travessa	Da Esperança	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	1.311	Rua	Da Esperanca	1	96	AREAL	23.932-015	106,73
2026	5.166	Travessa	Da Esperança	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	333	Estrada	Da Espia	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,13
2026	373	Praia	Da Fazenda	1	27	GIPOIA	23.900-901	373,46
2026	2.934	Estrada	Da Fazenda Da Caputera	1	725	CAPUTERA I	23.919-520	53,30
2026	941	Praia	Da Fazenda Ou Pereque	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	53,30
2026	1.773	Rua	Da Fe	1	133	NOVA ANGRA	23.933-300	106,73
2026	2.071	Beco	Da Feirinha	1	24	FRADE	23.900-901	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.429	Praia	Da Feiticeira	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	53,30
2026	2.274	Rua	Da Felicidade	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	3.277	Rua	Da Felicidade	1	44	PONTAL	23.942-000	106,73
2026	3.361	Estrada	Da Figueira	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.960	Rua	Da Figueira	1	24	FRADE	23.946-365	80,00
2026	2.701	Rua	Da Figueira	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	437	Rua	Da Figueira	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-330	80,00
2026	5.167	Travessa	Da Figueira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-235	80,00
2026	342	Rua	Da Floresta	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	266,72
2026	2.823	Rua	Da Floresta	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	1.451	Praia	Da Freguesia	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-000	53,30
2026	5.366	Caminho	Da Freguesia De Santana	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-786	80,00
2026	1.455	Praia	Da Freguesia Pequena	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-000	53,30
2026	759	Praça	Da Gamboa	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	106,73
2026	553	Beco	Da Garoupa	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-065	799,94
2026	553	Beco	Da Garoupa	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-065	533,50
2026	86	Rua	Da Gloria	1	505	BALNEÁRIO	23.906-150	80,00
2026	1.233	Largo	Da Gloria	1	6	MORRO DA GLORIA	23.900-901	53,30
2026	1.039	Travessa	Da Glória	1	39	PROVETÁ	23.968-368	53,30
2026	2.704	Rua	Da Gloria	1	96	AREAL	23.932-695	80,00
2026	4.657	Beco	Da Gloria	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	3.418	Escadaria	Da Graça	1	68	AGUA SANTA	23.915-500	106,73
2026	2.561	Travessa	Da Gringa	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.951	Rua	Da Gruta	1	24	FRADE	23.946-120	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.272	Rua	Da Guariba	1	41	PIRAQUARA	23.947-000	160,03
2026	993	Praia	Da Guaxuma	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	53,30
2026	2.294	Rua	Da Horta	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-000	80,00
2026	1.877	Rua	Da Igreja	1	62	GARATUCAIA	23.900-901	213,41
2026	221	Praça	Da Igreja	1	33	JACUACANGA	23.900-901	106,73
2026	421	Praça	Da Igreja	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	160,03
2026	971	Ilha	Da Ilha Comprida	1	536	L ILHA COMPRIDA	23.900-901	106,73
2026	3.671	Travessa	Da Jacuacanga	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	844	Praça	Da Japuiba	1	798	VILA NOVA	23.900-901	106,73
2026	1.821	Rua	Da Jaqueira	1	24	FRADE	23.946-165	53,30
2026	3.524	Travessa	Da Jaqueira	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	2.993	Rua	Da Jaqueira	1	200	LAMBICADA	23.913-090	106,73
2026	2.640	Ladeira	Da Jaqueira	1	14	CAMORIM	23.912-545	53,30
2026	5.293	Ladeira	Da Jaqueira	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-037	320,13
2026	997	Praia	Da Julia	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-971	106,73
2026	937	Estrada	Da Jundiaquara	1	44	PONTAL	23.900-901	31,98
2026	2.271	Ponta	Da Jurubaiba	1	27	GIPOIA	23.900-901	80,00
2026	2.428	Ilha	Da Jurubaiba	1	27	GIPOIA	23.900-901	80,00
2026	542	Praça	Da Lagosta	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-085	799,94
2026	11	Largo	Da Lapa	1	1	CENTRO	23.900-110	800,22
2026	400	Rua	Da Limeira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-385	80,00
2026	1.687	Ilha	Da Longa	1	142	I GR LONGA	23.968-000	53,30
2026	1.479	Praia	Da Longa	1	142	I GR LONGA	23.968-000	106,73
2026	1.486	Morro	Da Longa	1	142	I GR LONGA	23.968-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	547	Praça	Da Lula	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-095	533,50
2026	3.169	Travessa	Da Luz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-060	106,73
2026	358	Rua	Da Mae D'agua	1	508	L CAETES	23.900-901	80,00
2026	3.170	Beco	Da Mangueira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-397	106,73
2026	3.071	Rua	Da Mangueira	1	8	PARQUE BELEM	23.936-000	106,73
2026	2.952	Rua	Da Mangueira	1	24	FRADE	23.946-360	80,00
2026	3.171	Travessa	Da Maré	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	1.441	Ponta	Da Maresia	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	53,30
2026	3.280	Rua	Da Margarida	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	2.953	Travessa	Da Mina	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	1.731	Ilha	Da Murta	1	733	ILHA DA MURTA	23.900-901	800,22
2026	3.324	Rua	Da Palmeira	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-002	53,30
2026	3.288	Rua	Da Paz	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-500	88,28
2026	3.368	Rua	Da Paz	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-147	88,28
2026	2.841	Travessa	da Paz	1	5	ARIRO	23.941-034	53,30
2026	4.658	Travessa	Da Paz	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.580	Beco	Da Paz	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.380	Rua	Da Paz	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	1.723	Travessa	Da Paz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.663	Rua	Da Paz	1	33	JACUACANGA	23.914-514	160,03
2026	2.302	Rua	Da Paz	1	68	AGUA SANTA	23.915-507	106,73
2026	2.323	Rua	Da Paz	1	24	FRADE	23.946-325	53,30
2026	973	Rua	Da Paz	1	96	AREAL	23.932-070	106,73
2026	283	Beco	Da Paz	1	35	MONSUABA	23.916-185	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.168	Travessa	Da Paz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.221	Rua	Da Pedreira	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	5.222	Travessa	Da Pedreira	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	1.239	Rua	Da Pedreira	1	36	MARINAS	23.907-260	80,00
2026	1.552	Rua	Da Pedreira	1	14	CAMORIM	23.912-490	53,30
2026	2.108	Rua	Da Pedreira	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.900-901	53,30
2026	2.023	Ponta	Da Picirica	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	80,00
2026	370	Ponta	Da Piedade	1	27	GIPOIA	23.900-901	266,72
2026	380	Ilha	Da Piedade	1	27	GIPOIA	23.900-901	533,50
2026	1.092	Ilha	Da Pimenta	1	532	L ILHA PIMENTA	23.900-901	160,03
2026	379	Ponta	Da Pitangueira	1	27	GIPOIA	23.900-901	320,13
2026	2.328	Caminho	Da Ponta Da Picirica	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	726	Avenida	Da Ponte	1	44	PONTAL	23.942-320	853,58
2026	3.299	Rua	Da Praça	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	2.755	Rua	Da Praia	1	146	I GR ENS PROVETA	23.900-901	53,30
2026	3.914	Rua	Da Praia	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-000	426,82
2026	919	Caminho	Da Praia	1	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	533,50
2026	526	Rua	Da Praia	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	960,38
2026	526	Rua	Da Praia	2	821	COND MORINGA DO FRADE	23.946-015	2.667,49
2026	526	Rua	Da Praia	3	515	PORTO FRADE	23.946-015	640,16
2026	526	Rua	Da Praia	4	821	COND MORINGA DO FRADE	23.946-015	640,16
2026	526	Rua	Da Praia	5	515	PORTO FRADE	23.946-017	2.667,49
2026	2.336	Rua	Da Praia	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-340	160,03
2026	2.190	Alameda	Da Praia	1	33	JACUACANGA	23.914-007	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.880	Travessa	Da Praia Da Ribeira	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	213,41
2026	357	Rua	Da Praia De Caetes	1	508	L CAETES	23.900-901	160,03
2026	356	Rua	Da Praia De Garatuaia	1	508	L CAETES	23.900-901	160,03
2026	3.598	Escadaria	Da Praia Do Anil	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-085	106,73
2026	3.030	Escadaria	Da Praia Do Anil	1	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	106,73
2026	1.508	Ponta	Da Praia Grande	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-000	53,30
2026	1.505	Morro	Da Praia Vermelha	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-000	53,30
2026	2.332	Caminho	Da Praia Vermelha	1	39	PROVETÁ	23.968-400	53,30
2026	2.479	Travessa	Da Primavera	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.954	Rua	Da Radia	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	2.649	Servidao	Da Raimunda	1	775	CAETES	23.917-500	160,03
2026	2.153	Rua	Da Restauração	1	200	LAMBICADA	23.913-130	106,73
2026	5.338	Caminho	Da Roça Do Proveta	1	39	PROVETÁ	23.968-394	53,30
2026	2.278	Servidao	Da Rua Mage	1	798	VILA NOVA	23.934-590	80,00
2026	2.980	Rua	Da Sabreira	1	30	ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	1.334	Ilha	Da Samambaia	1	121	ILHA DA SAMAMBAIA	23.900-901	533,50
2026	3.397	Travessa	Da Santa Rita Do Bracuí	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-600	88,28
2026	3.793	Travessa	Da Sapinhatuba I	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.457	Travessa	Da Sororoca	1	775	CAETES	23.917-531	160,03
2026	2.871	Estrada	Da Sororoca	1	775	CAETES	23.917-500	80,00
2026	335	Estrada	Da Sorte	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,13
2026	1.543	Ilha	Da Sundara	1	155	ILHA DA SUNDARA	23.900-901	373,46
2026	556	Beco	Da Tainha	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-040	799,94
2026	556	Beco	Da Tainha	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-040	799,94



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	556	Beco	Da Tainha	3	507	L PORTO BRACUHY	23.943-040	533,50
2026	1.473	Praia	Da Tapera	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	53,30
2026	2.191	Rua	Da Torre	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-243	160,03
2026	2.186	Rua	Da Torre	1	24	FRADE	23.946-290	53,30
2026	49	Rua	Da Torre	1	36	MARINAS	23.900-901	53,30
2026	3.325	Rua	Da Torre	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	2.347	Servidao	Da Travessa 1° De Maio	1	66	CAMPO BELO	23.932-480	106,73
2026	2.222	Travessa	Da Uniao	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-425	80,00
2026	1.159	Rua	Da Uniao	1	96	AREAL	23.932-060	106,73
2026	1.317	Ponta	Da Venda	1	27	GIPOIA	23.900-901	213,41
2026	369	Praia	Da Venda/Ponta Do Esteio	1	27	GIPOIA	23.900-901	160,03
2026	50	Estrada	Da Vidinha	1	37	MOMBACA	23.911-000	640,16
2026	50	Estrada	Da Vidinha	2	37	MOMBACA	23.911-000	533,50
2026	1.167	Estrada	Da Vidinha Parte De Cima	1	37	MOMBACA	23.911-000	53,30
2026	339	Rua	Da Vila	1	524	L PORTOGALO	23.917-000	320,13
2026	3.172	Travessa	Da Vila	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	5.239	Travessa	Da Vila Historica De Mambucaba	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	53,30
2026	5.443	Rua	Da Vitoria	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.072	Rua	Da Vitoria	1	8	PARQUE BELEM	23.936-000	106,73
2026	208	Rua	Da Vitoria	1	518	L DO CAMORIM	23.900-901	80,00
2026	208	Rua	Da Vitoria	2	14	CAMORIM	23.900-901	160,03
2026	1.241	Rua	Da Vitoria	1	96	AREAL	23.932-110	80,00
2026	2.304	Rua	Da Vitoria	1	68	AGUA SANTA	23.915-509	106,73
2026	2.032	Travessa	Da Vitoria	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.984	Travessa	Da Vitoria	1	24	FRADE	23.946-245	106,73
2026	4.087	Rua	Dalia	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.062	Rua	Dalila	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-190	160,03
2026	1.666	Rua	Dalila Teixeira Pinheiro	1	33	JACUACANGA	23.914-555	160,03
2026	496	Rua	Dallas	1	24	FRADE	23.946-155	53,30
2026	496	Rua	Dallas	2	24	FRADE	23.946-155	195,12
2026	929	Avenida	Daltro Gonçalves	1	44	PONTAL	23.942-372	53,30
2026	281	Rua	Dalva Moreira Da Silva	1	35	MONSUABA	23.916-120	53,30
2026	2.432	Travessa	Dama Da Noite	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	4.550	Rua	Damasceno	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	106	Rua	Damazia Ferreira Dos Santos	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-090	80,00
2026	3.289	Travessa	Dandara	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-507	88,28
2026	3.073	Travessa	Daniel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-360	106,73
2026	2.457	Travessa	Daniel Paes	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.341	Rua	Darci Benedito Pimenta	1	35	MONSUABA	23.900-901	53,30
2026	733	Alameda	Dario Derenzi	1	705	MORADA PONTAL	23.942-303	640,16
2026	527	Rua	Das Acacias	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	426,82
2026	1.411	Rua	Das Acacias	1	133	NOVA ANGRA	23.933-010	80,00
2026	1.623	Travessa	Das Acacias	1	133	NOVA ANGRA	23.933-015	80,00
2026	2.249	Avenida	Das Acacias	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	2.163	Rua	Das Acacias	1	66	CAMPO BELO	23.932-560	80,00
2026	2.244	Rua	Das Adalias	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	517	Rua	Das Alamandras	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	4.502	Rua	Das Alpinas	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.582	Rua	Das Amêndolas	1	881	L AREAL	23.932-000	53,30
2026	2.700	Rua	Das Amoras	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.499	Travessa	Das Amoreiras	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-115	80,00
2026	3.335	Rua	Das Andorinhas	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	914	Alameda	Das Andorinhas	1	44	PONTAL	23.942-325	106,73
2026	914	Alameda	Das Andorinhas	2	44	PONTAL	23.942-325	29,63
2026	3.274	Estrada	Das Antenas	1	41	PIRAQUARA	23.947-000	160,03
2026	923	Alameda	Das Araras	1	44	PONTAL	23.942-350	106,73
2026	2.676	Rua	Das Aroeiras	2	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	640,16
2026	2.676	Rua	Das Aroeiras	1	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	88,28
2026	525	Rua	Das Arvores	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	533,50
2026	314	Rua	Das Arvores	1	727	COND DAS PEDRAS	23.916-760	266,72
2026	328	Rua	Das Arvores	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	1.066,99
2026	2.237	Rua	Das Avencas	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	1.307	Rua	Das Borboleta	1	96	AREAL	23.932-150	80,00
2026	2.169	Rua	Das Borboletas	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	2.252	Travessa	Das Bromelias	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-405	80,00
2026	1.670	Rua	Das Bromelias	1	33	JACUACANGA	23.914-505	160,03
2026	1.670	Rua	Das Bromelias	2	205	VILA DOS PESCADORES	23.900-901	213,41
2026	2.584	Rua	Das Bromelias	1	66	CAMPO BELO	23.932-595	80,00
2026	2.433	Rua	Das Bromelias	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	2.753	Avenida	Das Caravelas	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-585	53,30
2026	167	Travessa	Das Caravelas	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.900-901	320,13
2026	2.309	Rua	Das Corvetas	1	33	JACUACANGA	23.914-440	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.798	Rua	Das Crianças	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	3.360	Rua	Das Figueiras	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.022	Ilha	Das Flechas	1	868	ILHA DAS FLECHAS	23.900-901	800,22
2026	375	Praia	Das Flechas	1	27	GIPOIA	23.900-901	373,46
2026	513	Praça	Das Flores	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	417	Rua	Das Flores	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-450	80,00
2026	433	Rua	Das Flores	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-310	160,03
2026	2.170	Travessa	Das Flores	1	66	CAMPO BELO	23.932-605	80,00
2026	2.099	Rua	Das Flores	1	24	FRADE	23.946-210	106,73
2026	2.092	Rua	Das Flores	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-565	53,30
2026	1.340	Rua	Das Flores	1	35	MONSUABA	23.916-115	53,30
2026	1.335	Rua	Das Flores	1	96	AREAL	23.932-165	80,00
2026	989	Rua	Das Flores	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-079	320,13
2026	989	Rua	Das Flores	2	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-079	159,96
2026	3.384	Rua	Das Flores	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	3.326	Travessa	Das Flores	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	2.994	Rua	Das Flores	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	2.994	Rua	Das Flores	2	201	MORRO DO MORENO	23.913-000	106,73
2026	2.834	Rua	Das Flores	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	2.596	Rua	Das Flores	1	8	PARQUE BELEM	23.935-183	106,73
2026	5.169	Travessa	Das Flores	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-086	80,00
2026	1.007	Alameda	Das Fragatas	1	44	PONTAL	23.942-370	53,30
2026	2.088	Rua	Das Gaivotas	1	505	BALNEÁRIO	23.900-901	80,00
2026	922	Alameda	Das Gaivotas	1	44	PONTAL	23.942-335	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.685	Rua	Das Garças	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 530	160,03
2026	2.459	Travessa	Das Goiabas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 445	80,00
2026	2.687	Travessa	Das Graças	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 117	106,73
2026	1.669	Rua	Das Hortencias	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 500	160,03
2026	1.669	Rua	Das Hortencias	2	33	JACUACANGA	23.9 14- 500	2.134,02
2026	1.675	Rua	Das Laranjeiras	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 535	160,03
2026	1.750	Rua	Das Laranjeiras	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 060	106,73
2026	3.173	Rua	Das Laranjeiras	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 545	106,73
2026	4.291	Travessa	Das Laranjeiras	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 000	106,73
2026	170	Travessa	Das Lavadeiras	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.9 03- 500	80,00
2026	2.682	Rua	Das Magnolias	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 540	80,00
2026	2.030	Rua	Das Mangueiras	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 545	160,03
2026	2.192	Rua	Das Mangueiras	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 545	160,03
2026	2.246	Rua	Das Margaridas	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	80,00
2026	2.815	Rua	Das Margaridas	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 660	80,00
2026	3.351	Rua	Das Margaridas	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	2.175	Travessa	Das Margaridas Azuis	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 620	80,00
2026	1.973	Rua	Das Margaridas Azuis	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 660	80,00
2026	2.236	Rua	Das Oliveiras	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	80,00
2026	2.239	Rua	Das Orquideas	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	80,00
2026	2.172	Rua	Das Orquideas	1	66	CAMPO BELO	23.9 32- 550	80,00
2026	1.736	Travessa	Das Orquideas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 00- 901	80,00
2026	1.673	Rua	Das Orquideas	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 520	160,03
2026	546	Praça	Das Ostras	1	507	L PORTO BRACUHY	23.9 43- 100	799,94



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	724	Rua	Das Paineiras	1	202	PONTA DA CRUZ	23.942-315	906,94
2026	1.672	Rua	Das Palmas	1	33	JACUACANGA	23.914-515	160,03
2026	1.870	Rua	Das Palmas	1	66	CAMPO BELO	23.932-635	80,00
2026	3.174	Travessa	Das Palmeiras	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.955	Rua	Das Palmeiras	1	24	FRADE	23.946-370	80,00
2026	2.863	Rua	Das Palmeiras	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.707	Travessa	Das Palmeiras	1	102	PARQUE PEREQUE	23.900-901	80,00
2026	2.750	Travessa	Das Pedras	1	796	SANTA RITA II	23.900-901	53,30
2026	309	Rua	Das Pedras	1	727	COND DAS PEDRAS	23.916-760	266,72
2026	925	Alameda	Das Perdizes	1	44	PONTAL	23.942-340	53,30
2026	1.677	Rua	Das Pitangueiras	1	33	JACUACANGA	23.914-550	160,03
2026	1.197	Ilha	Das Pombas	1	29	ILHA GRANDE	23.900-901	80,00
2026	1.585	Caminho	Das Pontes	1	515	PORTO FRADE	23.946-016	213,41
2026	330	Estrada	Das Praias	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	1.066,99
2026	982	Estrada	Das Praias Parte De Cima	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	426,82
2026	1.331	Rua	Das Rochas	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-065	53,30
2026	1.326	Rua	Das Rosas	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-040	53,30
2026	2.168	Avenida	Das Rosas	1	66	CAMPO BELO	23.932-625	80,00
2026	2.114	Escadaria	Das Rosas	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-065	53,30
2026	2.117	Travessa	Das Rosas	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-040	53,30
2026	2.241	Rua	Das Rosas	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	2.353	Rua	Das Rosas	1	66	CAMPO BELO	23.932-625	106,73
2026	3.176	Travessa	Das Rosas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	3.074	Rua	Das Rosas	1	8	PARQUE BELEM	23.936-000	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	928	Alameda	Das Saíras	1	44	PONTAL	23.942-363	53,30
2026	2.243	Rua	Das Samambaias	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	2.167	Rua	Das Samambaias	1	66	CAMPO BELO	23.932-630	80,00
2026	2.981	Rua	Das Torres	1	30	ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	3.352	Rua	Das Torres	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.334	Rua	Das Torres	1	204	SERTÃO DE ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	3.275	Rua	Das Torres	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-010	213,41
2026	376	Praia	Das Vendas	1	27	GIPOIA	23.900-901	373,46
2026	2.240	Rua	Das Violetas	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	3.075	Rua	Davi	1	8	PARQUE BELEM	23.935-365	106,73
2026	3.400	Rua	Davi De Castro	1	111	ILHA DO JORGE	23.901-970	160,03
2026	2.591	Servidao	De Acesso	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,13
2026	2.708	Servidao	De Acesso	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-000	213,41
2026	1.553	Viaduto	De Acesso	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	373,46
2026	1.553	Viaduto	De Acesso	2	524	L PORTOGALO	23.917-010	159,96
2026	1.571	Estrada	De Acesso Ao Apart. Hotel	1	721	COND PT DO PARTIDO	23.942-000	160,03
2026	3.584	Travessa	De Angra	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-570	53,30
2026	1.019	Praia	De Aracatiba	1	143	I GR ENS ARACATIBA	23.968-000	160,03
2026	1.124	Ilha	De Buzios	1	87	ILHA DE BUZIOS	23.900-901	800,22
2026	3.458	Travessa	De Caetes	1	775	CAETES	23.917-500	160,03
2026	187	Avenida	De Contorno	1	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	746,80
2026	187	Avenida	De Contorno	2	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	479,96
2026	3.873	Ilha	De Cunhambebe	1	842	ILHA CUNHAMBEBE	23.900-901	26,62
2026	1.436	Praia	De Dentro	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.396	Rua	De Dentro	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-858	80,00
2026	4.746	Travessa	De Entrada Da Caputera	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	53,30
2026	1.384	Estrada	De Ferro	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-040	53,30
2026	1.230	Estrada	De Ferro	1	505	BALNEÁRIO	23.906-140	53,30
2026	1.231	Estrada	De Ferro	1	538	L SERRA DO MAR	23.904-720	53,30
2026	940	Praia	De Fora	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	53,30
2026	5.397	Rua	De Fora	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-866	80,00
2026	5.440	Travessa	De Garatucaia	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.723	Travessa	De Garatucaia	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	160,03
2026	188	Avenida	De Ligacao	1	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	746,80
2026	188	Avenida	De Ligacao	2	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	373,46
2026	188	Avenida	De Ligacao	3	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	533,36
2026	1.415	Avenida	De Ligacao P Cima	1	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	426,82
2026	1.468	Praia	De Maguariquecaba	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	80,00
2026	5.381	Caminho	De Maguariquecaba	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-634	80,00
2026	5.382	Caminho	De Passa Terra	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-638	106,73
2026	1.466	Praia	De Passa Terra	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	106,73
2026	1.087	Servidao	De Passagem	1	531	L PQE FARINHAS	23.931-470	53,30
2026	2.616	Rua	De Pedestre	1	96	AREAL	23.900-901	80,00
2026	3.026	Travessa	De São Cristovão	1	21	MORRO DA CRUZ	23.905-010	80,00
2026	1.120	Ilha	De Sao Joao	1	108	ILHA DE SAO JOAO	23.900-901	800,22
2026	1.474	Ponta	De Ubatuba	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	26,62
2026	1.475	Praia	De Ubatuba	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	53,30
2026	5.375	Caminho	De Ubatuba	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-626	26,62



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.602	Rua	Debora	1	8	PARQUE BELEM	23.935-310	53,30
2026	2.090	Rua	Del Rey	1	8	PARQUE BELEM	23.937-000	213,41
2026	2.090	Rua	Del Rey	2	26	GAMBOA DO BELÉM	23.937-000	160,03
2026	2.090	Rua	Del Rey	3	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-000	200,45
2026	887	Rua	Del Rey	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-000	213,41
2026	80	Rua	Delio Gomes Ferreira	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-491	106,73
2026	80	Rua	Delio Gomes Ferreira	2	538	L SERRA DO MAR	23.904-720	106,73
2026	80	Rua	Delio Gomes Ferreira	3	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-491	320,13
2026	2.901	Rua	Demerval De Oliveira Chaves	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	102	Rua	Depalissi Marquites Maia	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-150	106,73
2026	101	Rua	Desembargador Altenfelder Silva	1	1	CENTRO	23.900-320	586,85
2026	34	Travessa	Desembargador Ventura	1	1	CENTRO	23.900-250	746,80
2026	2.197	Travessa	Deus É Amor	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-025	80,00
2026	4.566	Travessa	Deus E Amor	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	3.175	Travessa	Deus Me Olha	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.810	Travessa	Deysson Santiago	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-566	80,00
2026	861	Praça	Dez	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	823	Rua	Dez	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	896	Praça	Dez	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	896	Praça	Dez	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	746	Rua	Dez	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	773	Rua	Dez	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	458	Rua	Dez	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-040	426,82
2026	905	Praça	Dezenove	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	905	Praça	Dezenove	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	1.573	Rua	Dezenove	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	80,00
2026	1.401	Rua	Dezesseis	1	46	PRAIA BRAVA	23.900-901	426,82
2026	902	Praça	Dezesseis	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	902	Praça	Dezesseis	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	867	Praça	Dezesseis	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	756	Rua	Dezesseis	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	80,00
2026	466	Rua	Dezesseis	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.900-901	160,03
2026	157	Rua	Dezesseis	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	464	Rua	Dezessete	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-140	426,82
2026	868	Praça	Dezessete	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	903	Praça	Dezessete	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	903	Praça	Dezessete	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	952	Rua	Dezessete	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	2.875	Rua	Dezessete De Junho	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	5.170	Travessa	Dezessete De Maio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	02.954-970	80,00
2026	3.939	Rua	Dezessete De Março	1	96	AREAL	23.932-000	80,00
2026	3.177	Praça	Dezoito	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	904	Praça	Dezoito	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	904	Praça	Dezoito	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	869	Praça	Dezoito	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	754	Rua	Dezoito	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	80,00
2026	465	Rua	Dezoito	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-050	426,82
2026	154	Escadaria	Dezoito	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.956	Rua	Diacomo Vantuil Sergio Da Costa	1	24	FRADE	23.946-000	106,73
2026	4.220	Rua	Dibiasi	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-700	266,72
2026	2.957	Travessa	Dilceia	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	3.008	Rua	Dilcelia Rodrigues Pimenta	1	35	MONSUABA	23.916-000	106,73
2026	1.347	Rua	Diniz Teixeira Da Cunha	1	35	MONSUABA	23.916-030	53,30
2026	3.353	Rua	Dinorah Luiza De Souza	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-157	88,28
2026	3.178	Travessa	Diocrécio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-564	106,73
2026	2.902	Rua	Dioneia Dos Reis Lopes	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.806	Rua	Dionil Pereira De Araujo	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.900-000	160,06
2026	1.033	Rua	Dionisio	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	2.635	Rua	Dionisio Do Carmo	1	24	FRADE	23.946-285	53,30
2026	2.398	Rua	Dionizio De Castro	1	133	NOVA ANGRA	23.933-153	80,00
2026	2.381	Travessa	Divineia	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	1.095	Rua	Divineia	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	1.420	Praia	Do Abraao	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-971	373,46
2026	1.425	Ponta	Do Abraao	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	26,62
2026	1.421	Praia	Do Abraao Pequeno	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	53,30
2026	992	Praia	Do Abraaozinho	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	53,30
2026	155	Escadaria	Do Ademir	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-603	80,00
2026	2.787	Ilha	Do Aleijado	1	889	ILHA DO ALEIJADO	23.900-901	266,72
2026	1.314	Ilha	Do Almeida	1	120	ILHA DO ALMEIDA	23.900-901	800,22
2026	1.588	Praia	Do Amaral	1	27	GIPOIA	23.900-901	266,72
2026	4.826	Praça	Do Amarelinho	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	2.140	Rua	Do Amor	1	133	NOVA ANGRA	23.933-126	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.454	Praia	Do Araca	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-000	53,30
2026	1.292	Rua	Do Areal	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	1.388	Rua	Do Areal	1	96	AREAL	23.932-075	106,73
2026	1.697	Rua	Do Areal	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-030	80,00
2026	2.598	Estrada	Do Ariro	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	1.490	Ponta	Do Arpoador	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-000	80,00
2026	1.115	Ilha	Do Arpoador	1	84	I.DO ARPOADOR	23.900-901	320,09
2026	1.579	Ilha	Do Arroz	1	151	ILHA DO ARROZ	23.900-901	800,22
2026	1.520	Praia	Do Aventureiro	1	147	I GR ENS PRAIA DO SUL	23.968-000	53,30
2026	1.507	Ponta	Do Badejo	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-000	26,62
2026	549	Rua	Do Badejo	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-105	1.333,84
2026	549	Rua	Do Badejo	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-105	799,94
2026	549	Rua	Do Badejo	3	507	L PORTO BRACUHY	23.943-105	799,94
2026	559	Beco	Do Bagre	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-025	799,94
2026	559	Beco	Do Bagre	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-025	533,50
2026	4.574	Rua	Do Baiano	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	3.428	Escadaria	Do Balneario	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	80,00
2026	3.179	Travessa	Do Bambú	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	4.527	Rua	Do Bambuzal	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	1.459	Praia	Do Bananal Grande	1	139	I GR ENS BANANAL	23.968-000	80,00
2026	1.457	Praia	Do Bananal Pequeno	1	139	I GR ENS BANANAL	23.968-000	53,30
2026	1.445	Ponta	Do Barreto	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-000	26,62
2026	562	Rua	Do Barrigudinho	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-120	1.333,84
2026	562	Rua	Do Barrigudinho	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-120	26,62



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	991	Rua	Do Beco	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	320,13
2026	752	Praça	Do Belem	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	1.042	Travessa	Do Beto	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	320,13
2026	1.136	Rua	Do Bicalho	1	52	PRAIA GRANDE	23.900-901	80,00
2026	1.002	Rua	Do Bicao	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-075	320,13
2026	1.002	Rua	Do Bicao	2	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-075	213,41
2026	3.018	Escadaria	Do Bolão	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-600	80,00
2026	1.134	Praia	Do Bonfim	1	11	BONFIM	23.909-080	320,13
2026	1.148	Morro	Do Bonfim	1	11	BONFIM	23.909-090	80,00
2026	1.198	Ponta	Do Boqueirao	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	515	Rua	Do Bosque	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	640,16
2026	515	Rua	Do Bosque	2	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	2.618	Travessa	Do Bosque	1	796	SANTA RITA II	23.900-901	53,30
2026	4.076	Travessa	Do Bracuí	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.207	Ilha	Do Brandao	1	117	ILHA DO BRANDAO	23.900-901	800,22
2026	1.207	Ilha	Do Brandao	2	117	ILHA DO BRANDAO	23.900-000	106,73
2026	1.047	Ponta	Do Cacao	1	75	ILHA DA CAIEIRA	23.900-901	213,41
2026	2.650	Ladeira	Do Cachimbo	1	62	GARATUCAIA	23.917-500	160,03
2026	1.498	Ponta	Do Cafua	1	134	I GR CASTELHANO	23.968-000	26,62
2026	2.329	Caminho	Do Cais Do Proveta	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	3.036	Rua	Do Cajá	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-100	82,44
2026	2.213	Travessa	Do Caju	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-160	80,00
2026	123	Rua	Do Cajueiro	1	6	MORRO DA GLORIA	23.900-901	80,00
2026	123	Rua	Do Cajueiro	2	7	MORRO DO PERES	23.900-901	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	123	Rua	Do Cajueiro	3	17	MORRO DO CARMO	23.900-901	80,00
2026	555	Beco	Do Camarao	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-045	799,94
2026	555	Beco	Do Camarao	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-045	799,94
2026	555	Beco	Do Camarao	3	507	L PORTO BRACUHY	23.943-045	533,50
2026	3.525	Travessa	Do Camorim	1	14	CAMORIM	23.912-400	80,00
2026	2.978	Travessa	Do Campinho	1	797	GAMBOA DO BRACUI	23.944-000	53,30
2026	3.180	Rua	Do Campo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-483	106,73
2026	2.903	Rua	Do Campo	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	4.215	Rua	Do Campo	1	888	DIVINEIA	23.934-545	106,73
2026	520	Rua	Do Campo	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	640,16
2026	520	Rua	Do Campo	2	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	522	Travessa	Do Canal	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	640,16
2026	522	Travessa	Do Canal	2	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	747	Avenida	Do Canal	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	1.011	Travessa	Do Canal	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	53,30
2026	3.181	Travessa	Do Canal	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-257	106,73
2026	2.064	Rua	Do Canal Do Frade	1	24	FRADE	23.946-060	213,41
2026	1.009	Rua	Do Canto	1	44	PONTAL	23.942-320	960,38
2026	1.009	Rua	Do Canto	2	44	PONTAL	23.942-320	479,93
2026	1.690	Ilha	Do Capitulo	1	731	ILHA DO CAPITULO	23.900-901	800,22
2026	544	Praça	Do Caranguejo	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-090	799,94
2026	3.567	Travessa	Do Carmo	1	1	CENTRO	23.900-610	640,16
2026	506	Rua	Do Cartorio	1	24	FRADE	23.946-235	106,73
2026	506	Rua	Do Cartorio	2	24	FRADE	23.946-235	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	507	Travessa	Do Cartorio	1	24	FRADE	23.946-240	160,03
2026	558	Beco	Do Cascudo	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-030	799,94
2026	558	Beco	Do Cascudo	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-030	533,50
2026	1.496	Praia	Do Castelhana	1	134	I GR CASTELHANO	23.968-000	26,62
2026	1.483	Escadaria	Do Castelo	1	143	I GR ENS ARACATIBA	23.968-000	106,73
2026	979	Ilha	Do Cavaco	1	99	ILHA DO CAVACO 1o. D	23.900-901	426,82
2026	1.117	Ilha	Do Cavaco	1	86	ILHA DO CAVACO 2o. D	23.900-901	533,50
2026	1.996	Ilha	Do Cavaco P De Cima	1	86	ILHA DO CAVACO 2o. D	23.900-901	160,03
2026	1.116	Ilha	Do Cavaquinho	1	85	I DO CAVAQUINHO	23.900-901	533,50
2026	2.972	Rua	Do Cedro	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-060	53,30
2026	1.034	Rua	Do Cemiterio	1	39	PROVETÁ	23.968-440	53,30
2026	438	Rua	Do Cemitério	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	348	Rua	Do Chafariz	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-540	213,41
2026	2.992	Rua	Do Chalé	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	115	Escadaria	Do Chico	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-611	80,00
2026	1.582	Caminho	Do Club	1	515	PORTO FRADE	23.946-016	213,41
2026	2.973	Escadaria	Do Colegio	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	3.394	Rua	Do Comercio	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-010	58,91
2026	15	Rua	Do Comercio	1	1	CENTRO	23.900-560	1.077,24
2026	15	Rua	Do Comercio	2	1	CENTRO	23.900-560	2.134,02
2026	431	Rua	Do Comércio	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-350	160,03
2026	521	Rua	Do Conde	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	426,82
2026	4.075	Travessa	Do Condominio Bracui	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.146	Ponta	Do Constantino	1	20	ENSEADA	23.931-070	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.041	Beco	Do Contorno	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	52	Estrada	Do Contorno	1	531	L PQE FARINHAS	23.931-470	80,00
2026	52	Estrada	Do Contorno	2	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	426,82
2026	52	Estrada	Do Contorno	3	869	FAZENDA DO FRADE	23.946-016	53,30
2026	52	Estrada	Do Contorno	4	869	FAZENDA DO FRADE	23.946-016	25,77
2026	52	Estrada	Do Contorno	5	869	FAZENDA DO FRADE	23.946-016	160,03
2026	54	Rua	Do Contorno	1	73	VIRADA DO LESTE	23.911-000	320,13
2026	54	Rua	Do Contorno	2	710	COND VIRADA LESTE	23.911-000	533,50
2026	332	Estrada	Do Contorno	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	853,58
2026	2.020	Avenida	Do Contorno P Cima	1	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	479,96
2026	3.182	Travessa	Do Curumirim	1	864	PARQUE MAMBUCA	23.953-000	106,73
2026	1.458	Praia	Do Demo	1	139	I GR ENS BANANAL	23.968-000	53,30
2026	554	Rua	Do Dourado	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-050	799,94
2026	554	Rua	Do Dourado	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-050	799,94
2026	554	Rua	Do Dourado	3	507	L PORTO BRACUHY	23.943-050	533,50
2026	3.024	Escadaria	Do Dunga	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	4.218	Rua	Do Estaleiro	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-700	266,72
2026	2.677	Rua	Do Farol	1	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	88,28
2026	4.659	Praça	Do Frade	1	24	FRADE	23.946-000	213,41
2026	4.660	Travessa	Do Frade	1	24	FRADE	23.946-000	160,03
2026	2.268	Ilha	Do Fundo	1	27	GIPOIA	23.900-901	80,00
2026	1.448	Praia	Do Funil	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-000	53,30
2026	2.864	Rua	Do Futuro	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.015	Praia	Do Galego	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.437	Praia	Do Galo	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	53,30
2026	5.398	Rua	Do Galo	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-836	80,00
2026	534	Estrada	Do Gamba	1	31	ITAORNA	23.947-000	160,03
2026	534	Estrada	Do Gamba	2	702	COND PRAIA SECRETA	23.947-000	853,58
2026	1.008	Estrada	Do Gambelo (Parte De Cima)	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	533,50
2026	1.008	Estrada	Do Gambelo (Parte De Cima)	2	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,09
2026	1.767	Rua	Do Gloria	1	8	PARQUE BELEM	23.935-155	53,30
2026	956	Rua	Do Golf	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	426,82
2026	956	Rua	Do Golf	2	515	PORTO FRADE	23.946-015	533,50
2026	1.581	Caminho	Do Golf	1	515	PORTO FRADE	23.946-016	160,03
2026	536	Rua	Do Golfinho	1	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	480,13
2026	4.575	Rua	Do Guaxe	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	2.736	Escadaria	Do Guerreiro	1	132	MONTE CASTELO	23.900-901	53,30
2026	524	Rua	Do Horto	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	533,50
2026	1.882	Ladeira	Do Hugo	1	62	GARATUCAIA	23.918-560	213,41
2026	1.952	Ladeira	Do Hugo I	1	62	GARATUCAIA	23.918-560	160,03
2026	2.000	Ladeira	Do Hugo li	1	62	GARATUCAIA	23.918-560	160,03
2026	1.431	Praia	Do Iguacu	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	53,30
2026	241	Avenida	Do Imigrante	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.432	Praça	Do Imperador D. Pedro I	1	505	BALNEÁRIO	23.906-110	160,03
2026	4.523	Beco	Do Inhambu	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	4.464	Rua	Do Ipe	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	2.573	Rua	Do Ipe	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-070	53,30
2026	2.047	Travessa	Do Ipe Branco	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-543	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.488	Praia	Do Itaguacu	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-000	80,00
2026	5.346	Caminho	Do Itaguaçu	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.968-496	80,00
2026	354	Rua	Do Itapue	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.900-901	58,66
2026	1.463	Praia	Do Jaconema	1	140	I GR MATARIZ	23.968-000	80,00
2026	3.183	Travessa	Do Jambo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	4.448	Rua	Do Jambo	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	2.084	Ilha	Do Japao	1	882	ILHA DO JAPAO	23.900-901	373,46
2026	1.449	Praia	Do Japariz	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-000	80,00
2026	1.380	Ilha	Do Japariz	1	114	ILHA DO JAPARIZ	23.900-901	53,30
2026	4.224	Rua	Do Japariz	1	894	GUAXUMA	23.968-812	80,00
2026	1.130	Ilha	Do Jorge	1	111	ILHA DO JORGE	23.943-500	160,03
2026	1.232	Ilha	Do Jose Andre	1	119	ILHA DO JOSE ANDRE	23.900-901	800,22
2026	1.497	Ponta	Do Juruba	1	134	I GR CASTELHANO	23.968-000	26,62
2026	3.089	Estrada	Do Jussaral	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	533	Estrada	Do Laboratorio	1	41	PIRAQUARA	23.947-000	51,97
2026	1.566	Rua	Do Lago	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	586,85
2026	1.566	Rua	Do Lago	2	515	PORTO FRADE	23.900-000	960,38
2026	1.586	Servidao	Do Lago	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	160,03
2026	1.584	Caminho	Do Lago	1	515	PORTO FRADE	23.946-016	160,03
2026	2.517	Travessa	Do Lago	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-320	80,00
2026	2.754	Rua	Do Lago	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-575	53,30
2026	557	Beco	Do Lambari	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-030	799,94
2026	557	Beco	Do Lambari	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-030	533,50
2026	1.427	Ilha	Do Lobo	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	26,62



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.627	Rua	Do Magisterio	1	133	NOVA ANGRA	23.933-295	106,73
2026	1.100	Ilha	Do Maia	1	81	ILHA DO MAIA	23.900-901	800,22
2026	3.411	Ilha	Do Major	1	896	ILHA DO MAJOR	23.900-901	266,72
2026	1.032	Estrada	Do Marina	1	36	MARINAS	23.907-205	586,85
2026	1.046	Estrada	Do Marinas	1	98	GLEBA A	23.900-901	53,30
2026	179	Estrada	Do Marinas	1	36	MARINAS	23.907-205	160,03
2026	179	Estrada	Do Marinas	2	42	PONTA DA CIDADE	23.907-205	320,13
2026	179	Estrada	Do Marinas	3	51	PRAIA DO JARDIM	23.907-000	266,72
2026	179	Estrada	Do Marinas	4	706	COND PRAIA JARDIM	23.907-000	800,22
2026	179	Estrada	Do Marinas	5	711	COND MAR PTA CAIS	23.907-205	746,80
2026	179	Estrada	Do Marinas	12	36	MARINAS	23.907-205	266,72
2026	179	Estrada	Do Marinas	6	712	COND MARINA	23.907-205	746,80
2026	179	Estrada	Do Marinas	7	726	COND PRA DO CAFE	23.907-205	746,80
2026	179	Estrada	Do Marinas	8	47	PRA DA CHACARA	23.907-900	426,82
2026	179	Estrada	Do Marinas	9	42	PONTA DA CIDADE	23.907-205	159,96
2026	179	Estrada	Do Marinas	10	42	PONTA DA CIDADE	23.907-205	1.060,05
2026	179	Estrada	Do Marinas	11	36	MARINAS	23.907-205	3.533,45
2026	1.395	Estrada	Do Marinas (Parte De Cima)	1	51	PRAIA DO JARDIM	23.907-000	37,30
2026	1.470	Praia	Do Marinheiro	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	53,30
2026	1.471	Ponta	Do Marinheiro	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	26,62
2026	540	Avenida	Do Marlin	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-005	799,94
2026	540	Avenida	Do Marlin	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-005	341,46
2026	540	Avenida	Do Marlin	3	507	L PORTO BRACUHY	23.943-005	88,28
2026	540	Avenida	Do Marlin	4	507	L PORTO BRACUHY	23.943-005	640,16



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	540	Avenida	Do Marlin	5	507	L PORTO BRACUHY	23.943-005	533,50
2026	47	Beco	Do Mascote	1	1	CENTRO	23.900-550	853,58
2026	47	Beco	Do Mascote	2	1	CENTRO	23.900-550	1.333,84
2026	1.460	Ponta	Do Matariz	1	140	I GR MATARIZ	23.968-000	53,30
2026	1.461	Praia	Do Matariz	1	140	I GR MATARIZ	23.968-000	80,00
2026	336	Estrada	Do Meio	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,13
2026	529	Largo	Do Meio	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	533,50
2026	529	Largo	Do Meio	2	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	519	Rua	Do Meio	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	519	Rua	Do Meio	2	515	PORTO FRADE	23.946-015	533,50
2026	4.526	Rua	Do Mel	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	571	Rua	Do Mestre Ozeias	1	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	88,28
2026	564	Rua	Do Mestre Ramiro	1	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	88,28
2026	564	Rua	Do Mestre Ramiro	2	65	BRACUI	23.900-901	88,28
2026	537	Praça	Do Mexilhao	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-010	640,16
2026	885	Rua	Do Mirante	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	426,82
2026	219	Rua	Do Mirante	1	537	L PRAIA GRANDE	23.909-210	266,72
2026	3.221	Travessa	Do Moído	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-391	106,73
2026	361	Estrada	Do Monumento	1	43	PONTA LESTE	23.916-790	106,73
2026	361	Estrada	Do Monumento	2	717	L PRA DA ESPIA	23.916-790	106,73
2026	1.422	Praia	Do Morcego	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	53,30
2026	1.194	Ilha	Do Morcego	1	104	ILHA DO MORCEGO	23.900-901	800,22
2026	343	Estrada	Do Morro	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	373,46
2026	5.240	Rua	Do Morro Da Chacara	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.447	Rua	Do Oriente	1	14	CAMORIM	23.912-510	53,30
2026	2.312	Travessa	Do Oswaldo	1	800	JAPUIBA	23.932-435	80,00
2026	1.450	Praia	Do Pai Paulo	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-000	80,00
2026	552	Beco	Do Pampo	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-060	799,94
2026	552	Beco	Do Pampo	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-060	799,94
2026	552	Beco	Do Pampo	3	507	L PORTO BRACUHY	23.943-060	533,50
2026	1.867	Rua	Do Pantanal	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-580	53,30
2026	5.201	Travessa	Do Parque Perequê	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	1.217	Ponta	Do Partido P. De Baixo	1	721	COND PT DO PARTIDO	23.942-000	480,13
2026	1.570	Ponta	Do Partido P. De Cima	1	721	COND PT DO PARTIDO	23.942-000	213,41
2026	374	Ponta	Do Pasto	1	27	GIPOIA	23.900-901	320,13
2026	569	Praça	Do Peao	1	65	BRACUÍ	23.900-901	533,50
2026	560	Beco	Do Peixe Boi	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-020	799,94
2026	560	Beco	Do Peixe Boi	2	507	L PORTO BRACUHY	23.943-020	529,84
2026	116	Escadaria	Do Peixinho	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	2.141	Beco	Do Pelé	1	133	NOVA ANGRA	23.933-165	106,73
2026	2.060	Ilha	Do Peregrino	1	878	ILHA DO PEREGRINO	23.900-901	320,13
2026	340	Estrada	Do Pescador	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	1.066,99
2026	984	Estrada	Do Pescador (Parte De Cima)	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	480,13
2026	2.853	Rua	Do Pesque E Pague Vale Da Banqueta	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	1.477	Ponta	Do Pilao	1	142	I GR LONGA	23.968-000	53,30
2026	1.689	Ilha	Do Pinto Ou Tagy	1	730	ILHA DO PINTO	23.900-901	266,72
2026	326	Estrada	Do Poente	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	640,16
2026	326	Estrada	Do Poente	2	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,09



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	980	Estrada	Do Poente Parte De Cima	1	524	L PORTOGALO	23.9 17-010	320,09
2026	980	Estrada	Do Poente Parte De Cima	2	524	L PORTOGALO	23.9 17-010	213,39
2026	980	Estrada	Do Poente Parte De Cima	3	524	L PORTOGALO	23.9 17-010	159,96
2026	980	Estrada	Do Poente Parte De Cima	4	524	L PORTOGALO	23.9 17-010	53,27
2026	545	Praça	Do Polvo	1	507	L PORTO BRACUHY	23.9 43-080	799,94
2026	930	Praça	Do Pontal	1	501	L CID B PONTAL	23.9 00-901	53,30
2026	1.467	Praia	Do Porto	1	141	I GR ENS S FORTE	23.9 68-000	53,30
2026	1.567	Rua	Do Porto	1	515	PORTO FRADE	23.9 46-015	640,16
2026	1.567	Rua	Do Porto	2	515	PORTO FRADE	23.9 46-015	284,25
2026	1.333	Rua	Do Porto	1	24	FRADE	23.9 00-901	80,00
2026	1.502	Praia	Do Pousó	1	135	I GR ENS PALMAS	23.9 68-000	53,30
2026	2.269	Ilha	Do Pousó	1	27	GIPOIA	23.9 00-901	80,00
2026	1.575	Praia	Do Recife	1	24	FRADE	23.9 00-901	106,73
2026	1.499	Praia	Do Recife	1	135	I GR ENS PALMAS	23.9 68-000	53,30
2026	1.500	Ponta	Do Recife	1	135	I GR ENS PALMAS	23.9 68-000	26,62
2026	850	Rua	Do Retiro	1	527	L PR FAZ RETIRO	23.9 00-901	80,00
2026	851	Praça	Do Retiro	1	527	L PR FAZ RETIRO	23.9 30-500	80,00
2026	2.966	Travessa	Do Riacho	1	24	FRADE	23.9 46-375	80,00
2026	523	Travessa	Do Rio	1	515	PORTO FRADE	23.9 46-015	533,50
2026	1.565	Rua	Do Rio	1	515	PORTO FRADE	23.9 46-015	640,16
2026	1.565	Rua	Do Rio	2	515	PORTO FRADE	23.9 46-015	960,38
2026	518	Rua	Do Robalo	1	515	PORTO FRADE	23.9 46-015	853,58
2026	551	Beco	Do Robalo	1	507	L PORTO BRACUHY	23.9 43-055	799,94
2026	551	Beco	Do Robalo	2	507	L PORTO BRACUHY	23.9 43-055	799,94



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	551	Beco	Do Robalo	3	507	L PORTO BRACUHY	23.943-055	533,50
2026	2.797	Travessa	Do Robalo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-010	106,73
2026	2.945	Travessa	Do Rocha	1	20	ENSEADA	23.931-070	266,72
2026	2.937	Beco	Do Ronaldo	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	1.780	Rua	Do Rosário	1	133	NOVA ANGRA	23.933-110	80,00
2026	1.435	Praia	Do Saco	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	80,00
2026	5.399	Rua	Do Saco	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-862	80,00
2026	1.125	Ilha	Do Sandri	1	535	I ILH DO SANDRI	23.900-901	26,62
2026	2.133	Rua	Do Sapê	1	133	NOVA ANGRA	23.933-030	106,73
2026	378	Ponta	Do Serafim	1	27	GIPOIA	23.900-901	213,41
2026	2.808	Estrada	Do Sertão Do Itapicu	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-000	79,99
2026	3.459	Estrada	Do Sertão Do Zungu	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,29
2026	1.211	Rua	Do Sertaozinho	1	24	FRADE	23.946-355	53,30
2026	3.049	Caminho	Do Seu Bi	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	541	Praça	Do Siri	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-075	799,94
2026	365	Praia	Do Sitio	1	27	GIPOIA	23.900-901	213,41
2026	1.472	Praia	Do Sitio Forte	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	53,30
2026	2.255	Travessa	Do Sorriso	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-015	80,00
2026	2.005	Travessa	Do Sossego	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-135	80,00
2026	1.619	Rua	Do Sossego	1	35	MONSUABA	23.916-105	53,30
2026	2.441	Travessa	Do Sossego	1	35	MONSUABA	23.916-110	53,30
2026	4.582	Rua	Do Sossego	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	3.927	Rua	Do Sossego	1	96	AREAL	23.932-135	80,00
2026	2.651	Travessa	Do Tatu	1	775	CAETES	23.917-500	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	550	Praça	Do Tatuí	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-110	1.227,05
2026	2.148	Rua	Do Templo	1	133	NOVA ANGRA	23.933-215	106,73
2026	3.742	Travessa	Do Terminal Da Petrobrás	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-170	320,00
2026	907	Travessa	Do Terminal Leste	1	529	L PRAIA BISCAIA	23.916-760	213,41
2026	907	Travessa	Do Terminal Leste	2	529	L PRAIA BISCAIA	23.916-760	470,90
2026	3.354	Beco	Do Tié	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	3.184	Travessa	Do Tigrão	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	226	Praça	Do Trabalhador	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	1.058	Avenida	Do Trabalhador	1	33	JACUACANGA	23.914-360	160,03
2026	53	Praça	Do Trevo	1	710	COND VIRADA LESTE	23.911-000	4,15
2026	2.760	Rua	Do Triangulo	1	35	MONSUABA	23.900-901	53,30
2026	561	Beco	Do Tucunare	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-015	799,94
2026	1.446	Praia	Do U Ou Guaxuma	1	138	I GR FREGUESIA DE SANTANA	23.968-000	53,30
2026	2.270	Ilha	Do Urubu	1	27	GIPOIA	23.900-901	80,00
2026	1.031	Rua	Do Valério	1	39	PROVETÁ	23.968-432	53,30
2026	2.779	Rua	Do Veleiro	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	02.390-901	53,30
2026	329	Rua	Do Village	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	1.066,99
2026	1.229	Rua	Do Village Bela Vista	1	161	CIDADE DA BIBLIA	23.900-901	213,41
2026	368	Praia	Do Vitorino	1	27	GIPOIA	23.900-901	213,41
2026	368	Praia	Do Vitorino	2	516	L SIT RECR ILHA	23.900-901	213,41
2026	3.385	Estrada	Do Zungú	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	1.060	Rua	Doce Alfa	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-185	160,03
2026	1.054	Rua	Doce Angra	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-325	160,03
2026	245	Avenida	Doce Angra	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-160	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	247	Rua	Doce Barra	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 015	160,03
2026	1.081	Rua	Doce Beta	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.9 14- 175	160,03
2026	3.044	Rua	Doce Brisa	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 13- 330	106,73
2026	246	Rua	Doce Bruma	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 010	160,03
2026	1.654	Rua	Doce Campo	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 035	160,03
2026	248	Rua	Doce Delta	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 020	160,03
2026	2.193	Rua	Doce Encanto	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 050	160,03
2026	223	Rua	Doce Lirio	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 13- 330	160,03
2026	2.091	Rua	Doce Lotus	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 13- 340	160,03
2026	1.680	Praça	Doce Mar	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 340	160,03
2026	2.667	Travessa	Doce Mar	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	1.656	Rua	Doce Mares	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 055	160,03
2026	1.658	Rua	Doce Navy	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 060	160,03
2026	1.655	Rua	Doce Paraiso	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 065	160,03
2026	1.657	Rua	Doce Recanto	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 070	160,03
2026	1.681	Praça	Doce Vale	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 330	160,03
2026	2.264	Rua	Dois	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.9 00- 901	80,00
2026	951	Avenida	Dois	1	798	VILA NOVA	23.9 00- 901	80,00
2026	1.127	Rua	Dois	1	518	L DO CAMORIM	23.9 12- 415	80,00
2026	207	Rua	Dois	1	14	CAMORIM	23.9 12- 415	80,00
2026	164	Escadaria	Dois	1	505	BALNEÁRIO	23.9 06- 130	53,30
2026	613	Praça	Dois	1	500	L CTI ITACARA	23.9 41- 000	10,66
2026	441	Rua	Dois	1	707	COND PRAIA GOIABAS	23.9 00- 901	266,72
2026	946	Rua	Dois	1	511	L FAZENDINHA	23.9 00- 901	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	854	Praça	Dois	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	710	Rua	Dois	1	514	L REF IMPERADOR	23.938-000	5,33
2026	742	Rua	Dois	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	815	Rua	Dois	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	3.290	Rua	Dois	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-500	88,28
2026	3.412	Rua	Dois Amigos	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	392	Rua	Dois De Julho	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.954-100	53,30
2026	2.409	Rua	Dois De Novembro	1	96	AREAL	23.932-080	106,73
2026	635	Praça	Dois Floresta I Etapa 1	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	1.290	Rua	Dois Irmaos	1	133	NOVA ANGRA	23.933-100	106,73
2026	2.376	Beco	Dois Irmãos	1	800	JAPUIBA	23.934-170	106,73
2026	2.516	Travessa	Dois Irmaos	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-330	80,00
2026	968	Rua	Dois Vilage Imperial	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.954-270	80,00
2026	413	Rua	Dolor Barreto	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-090	80,00
2026	2.263	Travessa	Dom Pedro II	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-435	80,00
2026	56	Praça	Dom Vital Wilderink	1	1	CENTRO	23.900-901	853,58
2026	960	Rua	Domingo Dutra	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.904-720	80,00
2026	5.441	Servidao	Domingos De Moraes Teixeira	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	5.445	Servidao	Domingos De Moraes Teixeira	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	1.700	Travessa	Dona Alice	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-200	106,73
2026	3.185	Travessa	Dona Ana	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-487	106,73
2026	22	Rua	Dona Antonia De Vilhena	1	1	CENTRO	23.900-580	746,80
2026	22	Rua	Dona Antonia De Vilhena	2	1	CENTRO	23.900-580	1.600,53
2026	3.301	Escadaria	Dona Benedita	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.910-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.302	Rua	Dona Benedita	1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10- 000	53,30
2026	3.316	Rua	Dona Emília	1	866	SAPINHATUBA III	23.9 10- 600	53,30
2026	3.774	Rua	Dona Judite	1	873	CAPUTERA II	23.9 15- 700	53,27
2026	347	Rua	Dona Maria Dos Anjos	1	161	CIDADE DA BÍBLIA	23.9 19- 007	213,41
2026	3.186	Travessa	Dona Regina	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 53- 000	106,73
2026	986	Rua	Dona Romana	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.9 68- 035	320,13
2026	986	Rua	Dona Romana	2	3	VILA DO ABRAÃO	23.9 68- 035	159,96
2026	5.148	Travessa	Dona Santinha	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 213	80,00
2026	836	Avenida	Dona Tereza Pinheiro De Almeida	1	798	VILA NOVA	23.9 34- 645	80,00
2026	1.992	Rua	Doralice Correa Dos Santos	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.9 13- 012	53,30
2026	3.005	Travessa	Doralice Correia	1	200	LAMBICADA	23.9 13- 000	106,73
2026	3.327	Rua	Doralice Maria Do Nascimento	1	58	SERRA D'ÁGUA	02.3 38- 012	53,30
2026	2.393	Rua	Dorvina	1	888	DIVINEIA	23.9 00- 901	106,73
2026	2.410	Servidao	Dos Amigos	1	96	AREAL	23.9 00- 901	53,30
2026	2.710	Travessa	Dos Amigos	1	875	BANQUETA	23.9 00- 901	53,30
2026	3.408	Travessa	Dos Amigos	1	102	PARQUE PEREQUE	23.9 53- 000	80,00
2026	4.097	Rua	Dos Amigos	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	1.291	Rua	Dos Amigos	1	96	AREAL	23.9 32- 100	53,30
2026	4.521	Rua	Dos Amores	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.9 43- 300	88,28
2026	3.772	Rua	Dos Aposentados	1	873	CAPUTERA II	23.9 15- 700	53,27
2026	4.281	Travessa	Dos Bambuzais	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 210	106,73
2026	2.147	Rua	Dos Bambuzais	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 210	106,73
2026	419	Rua	Dos Bandeirantes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 150	106,73
2026	189	Rua	Dos Barcos	1	710	COND VIRADA LESTE	23.9 11- 000	800,22



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	927	Alameda	Dos Beija Flores	1	44	PONTAL	23.9 42- 355	53,30
2026	926	Alameda	Dos Bem-Te-Vis	1	44	PONTAL	23.9 42- 360	53,30
2026	1.383	Ilha	Dos Bois	1	118	ILHA DOS BOIS	23.9 00- 901	640,16
2026	2.958	Travessa	Dos Bombeiros Do Frade	1	24	FRADE	23.9 46- 000	53,30
2026	2.266	Travessa	Dos Cajueiros	1	864	PARQUE MAMBUCA	23.9 54- 130	80,00
2026	120	Rua	Dos Cajueiros	1	6	MORRO DA GLORIA	23.9 04- 400	80,00
2026	120	Rua	Dos Cajueiros	2	7	MORRO DO PERES	23.9 04- 400	80,00
2026	120	Rua	Dos Cajueiros	3	7	MORRO DO PERES	23.9 04- 400	533,50
2026	939	Rua	Dos Canários	1	44	PONTAL	23.9 42- 365	53,30
2026	2.669	Rua	Dos Cansados	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	88,28
2026	2.669	Rua	Dos Cansados	2	507	L PORTO BRACUHY	23.9 43- 000	213,41
2026	1.218	Avenida	Dos Capuchinhos	1	24	FRADE	23.9 46- 320	80,00
2026	4.130	Praça	Dos Carangueijos	1	798	VILA NOVA	23.9 34- 655	80,00
2026	921	Alameda	Dos Colibris	1	44	PONTAL	23.9 42- 330	106,73
2026	985	Rua	Dos Coqueirais	1	96	AREAL	23.9 32- 095	80,00
2026	2.275	Rua	Dos Coqueiros	1	798	VILA NOVA	02.3 34- 675	80,00
2026	1.678	Rua	Dos Coqueiros	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 525	160,03
2026	3.328	Rua	Dos Coqueiros	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.9 38- 001	53,30
2026	2.188	Ilha	Dos Coqueiros/Santo Antonio	1	884	ILH DOS COQUEIROS/S.A NTONIO	23.9 00- 901	147,12
2026	2.247	Travessa	Dos Cravos	1	65	BRACUÍ	23.9 43- 000	80,00
2026	2.355	Rua	Dos Cravos	1	66	CAMPO BELO	23.9 00- 901	106,73
2026	924	Alameda	DOS CURIÓS	1	501	L CID B PONTAL	23.9 42- 373	53,30
2026	3.403	Rua	Dos Gafanhotos	1	65	BRACUÍ	23.9 00- 901	88,28
2026	938	Alameda	Dos Gaviões	1	44	PONTAL	23.9 42- 375	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.809	Rua	Dos Girassois	1	66	CAMPO BELO	23.932-610	106,73
2026	2.245	Travessa	Dos Girassol	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	577	Rua	Dos Ipes	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	3.364	Rua	Dos Irmãos	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.676	Rua	Dos Limoeiros	1	33	JACUACANGA	23.914-540	160,03
2026	2.238	Rua	Dos Lírios	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	3.355	Rua	Dos Lírios	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.467	Travessa	Dos Lírios	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.086	Ilha	Dos Macacos	1	716	COND ILHA MACACOS	23.900-901	80,00
2026	3.187	Travessa	Dos Maias	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	1.503	Praia	Dos Mangues	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-000	53,30
2026	4.503	Rua	Dos Marinheiros	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	1.020	Praia	Dos Meros	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	2.849	Rua	Dos Milagres	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.267	Travessa	Dos Motoristas	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-510	106,73
2026	60	Largo	Dos Mulungos	1	505	BALNEÁRIO	23.900-901	160,03
2026	2.497	Ladeira	Dos Namorados	1	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	533,50
2026	3.881	Praça	Dos Navegantes	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	213,41
2026	367	Ponta	Dos Ossos	1	27	GIPOIA	23.900-901	266,72
2026	4.557	Rua	Dos Pardais	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.552	Rua	Dos Pardais	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.468	Rua	Dos Passaros	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	803	Praça	Dos Pescadores	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-010	213,41
2026	484	Rua	Dos Pinheiros	1	24	FRADE	23.946-085	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.085	Rua	Dos Pinheiros	1	797	GAMBOA DO BRACUÍ	23.944-020	53,30
2026	1.716	Travessa	Dos Pinheiros	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-252	80,00
2026	2.065	Travessa	Dos Pinheiros	1	24	FRADE	23.946-125	213,41
2026	2.702	Rua	Dos Pinheiros	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.703	Rua	Dos Pinheiros	1	538	L SERRA DO MAR	23.904-720	53,30
2026	2.510	Travessa	Dos Pontes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-195	80,00
2026	1.137	Ilha	Dos Porcos Do 2 Distrito	1	89	ILHA PORCOS 2D	23.900-901	800,22
2026	1.013	Ilha	Dos Porcos Grande	1	76	I.PORCOS GRANDE	23.900-901	235,65
2026	1.014	Ilha	Dos Porcos Pequena	1	154	ILHA DOS PORCOS PEQUENA	23.900-901	800,22
2026	2.136	Rua	Dos Prazeres	1	133	NOVA ANGRA	23.933-120	106,73
2026	2.673	Rua	Dos Quero-Queros	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.256	Travessa	Dos Ramos	1	864	PARQUE MAMBUCABA	0000000*	80,00
2026	1.583	Caminho	Dos Rios	1	515	PORTO FRADE	23.946-016	160,03
2026	2.435	Alameda	Dos Sabias	1	44	PONTAL	23.942-345	106,73
2026	3.406	Rua	Dos Sem Terra	1	35	MONSUABA	23.900-260	53,30
2026	2.171	Rua	Dos Suspiros	1	66	CAMPO BELO	23.932-605	80,00
2026	371	Praia	Dos Tenorios	1	27	GIPOIA	23.900-901	266,72
2026	4.516	Rua	Dos Tucanos	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.381	Rua	Dos Tucanos	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	1.485	Praia	Dos Vianas	1	143	I GR ENS ARACATIBA	23.968-000	106,73
2026	3.188	Travessa	Dourados	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-007	106,73
2026	3.281	Rua	Doutor Ângelo Dolavale	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	10	Rua	Doutor Bastos	1	1	CENTRO	23.900-080	800,22
2026	14	Rua	Doutor Coutinho	1	1	CENTRO	23.900-620	850,10



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	14	Rua	Doutor Coutinho	2	714	COND DO CARMO	23.900-620	533,50
2026	14	Rua	Doutor Coutinho	3	23	MORRO DA FORTALEZA	23.900-620	320,13
2026	14	Rua	Doutor Coutinho	4	714	COND DO CARMO	23.900-620	320,13
2026	1.003	Rua	Doutor Herminio O Sardinha	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-019	320,13
2026	1.899	Rua	Doutor Jose Watanabe	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-520	1.600,53
2026	84	Rua	Doutor Jose Watanabe	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-520	320,13
2026	84	Rua	Doutor Jose Watanabe	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-520	5.334,98
2026	33	Travessa	Doutor Louzada	1	1	CENTRO	23.900-460	746,80
2026	3.189	Travessa	Doutor Mário Ramos	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-460	106,73
2026	100	Rua	Doutor Moacir De Paula Lobo	1	1	CENTRO	23.900-370	586,85
2026	68	Rua	Doutor Sylvio De Castro Galindo	1	505	BALNEÁRIO	23.906-100	160,03
2026	460	Rua	Doze	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-060	426,82
2026	781	Rua	Doze	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	898	Praça	Doze	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	898	Praça	Doze	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	863	Praça	Doze	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	2.605	Rua	Doze De Outubro	1	36	MARINAS	23.900-901	53,30
2026	2.431	Rua	Dr Alcyr Barroso D'azevedo	1	518	L DO CAMORIM	23.912-455	80,00
2026	2	Rua	Dr Alvaro Pessoa	1	1	CENTRO	23.900-050	746,80
2026	1.155	Praça	Dr Alvim	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	320,13
2026	71	Rua	Dr Omar Torres De Castro	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-530	320,13
2026	71	Rua	Dr Omar Torres De Castro	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-530	1.600,53
2026	81	Rua	Dr Orlando Goncalves	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-540	320,13
2026	81	Rua	Dr Orlando Goncalves	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-540	2.667,49



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.900	Rua	Dr Orlando Gonçalves	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-540	1.600,53
2026	89	Rua	Dr. Carlos Alberto Gibrail Rocha	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.900-901	266,72
2026	89	Rua	Dr. Carlos Alberto Gibrail Rocha	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.900-901	1.600,53
2026	129	Rua	Dr. Leo Correa Da Silva	1	1	CENTRO	23.900-390	480,13
2026	129	Rua	Dr. Leo Correa Da Silva	2	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.900-100	106,73
2026	129	Rua	Dr. Leo Correa Da Silva	3	17	MORRO DO CARMO	23.900-100	106,73
2026	3.578	Rua	Dr. Paulo Cavalcante	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-412	2.667,49
2026	412	Rua	Dr. Ulisses Guimaraes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-080	106,73
2026	3.579	Rua	Dra Gilza Betzler De Oliveira Machado	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-410	266,72
2026	3.270	Beco	Duarte	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	1.256	Rua	Duas Barras	1	800	JAPUIBA	23.934-045	106,73
2026	1.113	Ilha	Duas Irmãs Maior	1	82	I.DUAS IR.MAIOR	23.900-901	320,09
2026	1.114	Ilha	Duas Irmãs Menor	1	83	I.DUAS IR.MENOR	23.900-901	320,09
2026	832	Rua	Duas Patrias	1	133	NOVA ANGRA	23.933-055	80,00
2026	832	Rua	Duas Patrias	2	133	NOVA ANGRA	23.933-055	853,58
2026	9	Praça	Duque De Caxias	1	1	CENTRO	23.900-230	800,22
2026	2.465	Travessa	Duran Muñoz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-388	80,00
2026	319	Rua	E	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	26,81
2026	811	Rua	E	1	506	L PQ CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	708	Rua	E	1	513	L FAZ GUA VELHA	23.900-901	31,98
2026	720	Rua	E	1	703	COND MARBELLA	23.942-000	960,38
2026	479	Rua	E	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-170	160,03
2026	612	Rua	E	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	1.368	Rua	E	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.284	Rua	E	1	798	VILA NOVA	23.934-605	80,00
2026	5.451	Rua	E	1	65	BRACUÍ	23.943-070	640,16
2026	667	Rua	E Ariro I Etapa 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	659	Rua	E Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	633	Rua	E Floresta I Etapa 1	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	625	Rua	E Floresta I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	472	Rua	Eap	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-010	160,03
2026	2.765	Rua	Ebenezer	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	3.356	Rua	Ebenézio	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.862	Praça	Edgar Santos Gonçalves	1	44	PONTAL	23.942-300	106,73
2026	2.666	Travessa	Edith De Almeida	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.995	Beco	Edson Barbosa Dos Santos	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.019	Rua	Edson Oliveira Judice	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	3.568	Travessa	Eduardo Elias Rabha	1	1	CENTRO	23.900-416	1.013,69
2026	734	Alameda	Edwaldo Lisboa	1	705	MORADA PONTAL	23.942-303	640,16
2026	1.150	Travessa	El Shadday	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-110	80,00
2026	1.719	Travessa	Eldorado	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-255	80,00
2026	2.828	Praça	Elias Antônio Dias	1	96	AREAL	23.932-075	106,73
2026	2.421	Rua	Elizario De Azevedo	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-145	53,30
2026	3.037	Rua	Elói Pimenta De Melo	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-100	106,73
2026	2.627	Rua	Eloina Vieira Balbino Lopes	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-528	53,30
2026	44	Travessa	Eloy Da Fonseca	1	1	CENTRO	23.900-480	800,22
2026	2.959	Travessa	Elton Vieira	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	4.427	Travessa	Elza	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.357	Rua	Emanuel	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.401	Rua	Emanuel Dois Irmaos	1	866	SAPINHATUBA III	23.900-901	53,30
2026	2.996	Rua	Emereciana Pereira Ribeiro	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	350	Rua	Emilia	1	508	L CAETES	23.900-901	53,30
2026	2.761	Rua	Emilia Klipel Chinaider	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.900-901	53,30
2026	2.780	Rua	Emiliana	1	5	ARIRO	23.900-901	53,30
2026	2.480	Travessa	Emiliano	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-100	80,00
2026	2.904	Rua	Enfermeiro Renato Jose Correa	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	4.382	Rodovia	Engenheiro Francisco Saturnino Braga	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	345	Rua	Engenheiro Irineu Marconi	1	161	CIDADE DA BÍBLIA	23.918-563	320,13
2026	2.835	Rua	Engenho Da Serra	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	2.982	Rua	Eni Rosa	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-000	160,03
2026	2.982	Rua	Eni Rosa	2	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-295	160,03
2026	3.410	Rua	Enoquio	1	875	BANQUETA	23.900-901	53,30
2026	1.381		Enseada De Sorocaba	1	107	ENS DE SOROROCA	23.917-500	80,00
2026	377		Enseada Dos Calhaus	1	27	GIPOIA	23.900-901	213,41
2026	364		Enseada Dos Escalvados	1	27	GIPOIA	23.900-901	160,03
2026	2.850		Entrada Da Fazenda Dona Amália	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.449	Rua	Erdina Conceição Da Cunha	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-545	213,41
2026	2.905	Rua	Ernani Fernandes Laudelino	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.190	Travessa	Esmeralda	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-046	106,73
2026	4.404	Rua	Esmeralda	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	4.827	Praça	Espaço Tio Bil	1	35	MONSUABA	23.916-005	53,30
2026	5.171	Travessa	Espera Feliz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-107	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.358	Rua	Espera Feliz	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.783	Travessa	Esperança	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.017	Travessa	Esperança	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-389	80,00
2026	1.735	Travessa	Espirito Santo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-300	80,00
2026	1.810	Travessa	Espirito Santo	1	96	AREAL	23.932-035	80,00
2026	1.391	Rua	Espirito Santo	1	96	AREAL	23.932-040	106,73
2026	590	Rua	Espirito Santo	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	590	Rua	Espirito Santo	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	2.883	Travessa	Espirito Santo	1	66	CAMPO BELO	23.932-685	80,00
2026	2.876	Travessa	Espirito Santo	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.291	Rua	Espirito Santo	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-500	88,28
2026	4.077	Travessa	Espirito Santo	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.076	Rua	Ester	1	8	PARQUE BELEM	23.935-115	106,73
2026	29	Rua	Estevao Pereira	1	1	CENTRO	23.900-590	746,80
2026	1.693	Rua	Estrela Do Mar	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-220	80,00
2026	1.707	Rua	Estrela Do Mar	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	0,00
2026	2.728	Rua	Eucina Lopes Da Guia	1	796	SANTA RITA II	23.900-901	53,30
2026	2.906	Rua	Euclides Claudino Da Silva	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.997	Rua	Euclides Francisco Ribeiro	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	1.667	Rua	Eugenio Miranda	1	33	JACUACANGA	23.914-519	160,03
2026	4.435	Travessa	Evaldo Alves	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	2.759	Rua	Evaldo De Souza Neves	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.900-901	53,30
2026	2.424	Rua	Evaldo De Souza Neves	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-009	53,30
2026	3.381	Rua	Evangelina Da Conceição	1	775	CAETES	23.918-550	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.191	Travessa	Everaldo Rios	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.423	Rua	Ex Combatente Altair De Souza	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-085	106,73
2026	1.635	Rua	Existente	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	533,50
2026	1.636	Estrada	Existente	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	533,50
2026	3.077	Rua	Exodo	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	1.345	Rua	Expedicionario José Cordeiro	1	35	MONSUABA	23.916-050	53,30
2026	1.369	Rua	F	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	1.557	Rua	F	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	960,38
2026	320	Rua	F	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	26,81
2026	634	Rua	F	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	614	Rua	F	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	478	Rua	F	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-160	160,03
2026	719	Rua	F	1	703	COND MARBELLA	23.942-000	960,38
2026	812	Rua	F	1	32	NOVA JAPUIBA	23.900-901	80,00
2026	812	Rua	F	2	506	L PQ CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	5.452	Rua	F	1	65	BRACUÍ	23.943-070	640,16
2026	687	Rua	F Ariro I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	660	Rua	F Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	626	Rua	F Floresta I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	3.192	Travessa	Família Lima	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.550	Travessa	Faraó	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-225	80,00
2026	1.976	Rua	Farao	1	8	PARQUE BELEM	23.935-110	58,91
2026	1.283	Rua	Fazenda Velha	1	133	NOVA ANGRA	23.900-901	53,30
2026	2.442	Rua	Fazenda Velha	1	32	NOVA JAPUIBA	23.900-901	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.172	Travessa	Felicidade	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-415	80,00
2026	2.219	Travessa	Felipe Guerra	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-315	80,00
2026	3.359	Rua	Felix Bezerra	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	731	Alameda	Fernando Moreira	1	705	MORADA PONTAL	23.942-303	640,16
2026	3.193	Travessa	Ferreira Sanches	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-393	106,73
2026	3.414	Rua	Filadelfia	1	510	L PARQUE BELEM	23.935-039	53,30
2026	2.013	Travessa	Filadelfia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-394	80,00
2026	3.194	Rua	Filósofo Hipócrates	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-574	106,73
2026	308	Praça	Flamboyant	1	710	COND VIRADA LESTE	23.911-000	960,38
2026	578	Rua	Flamboyants	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	3.195	Rua	Flamengo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-577	106,73
2026	2.812	Rua	Flor De Lotus	1	8	PARQUE BELEM	23.935-321	53,30
2026	5.156	Travessa	Flor De Outubro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-103	80,00
2026	3.305	Rua	Flor De Pérola	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	2.836	Rua	Floresta	1	5	ARIRO	23.941-010	53,30
2026	1.724	Travessa	Floresta	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-305	80,00
2026	1.724	Travessa	Floresta	2	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-305	80,00
2026	4.111	Rua	Florestal	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	2.402	Travessa	Florestan Fernandes	1	133	NOVA ANGRA	23.933-218	80,00
2026	2.126	Rua	Florestan Fernandes	1	133	NOVA ANGRA	23.933-218	80,00
2026	2.556	Travessa	Florianopolis	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-405	80,00
2026	2.655	Rua	Florianopolis	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	5.180	Rua	Fonte da Vida	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	1.393	Rua	Francelino Alves De Lima	1	96	AREAL	23.932-005	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.393	Rua	Francelino Alves De Lima	2	133	NOVA ANGRA	23.933-005	213,41
2026	1.393	Rua	Francelino Alves De Lima	3	8	PARQUE BELEM	23.933-005	213,41
2026	1.989	Rua	Francelino Alves Dos Santos	1	24	FRADE	23.946-100	106,73
2026	1.000	Rua	Francino Inacio Nascimento	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-063	320,13
2026	1.000	Rua	Francino Inacio Nascimento	2	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-063	266,72
2026	5.248	Praça	Francis Candido De Oliveira	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	1.097	Ilha	Francisca	1	80	ILHA FRANCISCA	23.900-901	800,22
2026	4.086	Rua	Francisco Adailton De Almeida	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.714	Travessa	Francisco Alves	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-230	80,00
2026	425	Rua	Francisco Bezerra	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-010	106,73
2026	730	Alameda	Francisco Bruno	1	705	MORADA PONTAL	23.942-303	640,16
2026	2.741	Praça	Francisco Candido De Oliveira	1	77	PRAIA VERMELHA	23.900-901	106,73
2026	2.391	Servidao	Francisco Carreiro	1	32	NOVA JAPUIBA	23.934-520	106,73
2026	1.930	Travessa	Francisco Carreiro	1	888	DIVINEIA	23.934-525	80,00
2026	1.303	Rua	Francisco Carreiro	1	888	DIVINEIA	23.934-520	106,73
2026	1.249	Rua	Francisco De Souza	1	24	FRADE	23.946-160	53,30
2026	4.661	Travessa	Francisco De Souza	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	2.307	Rua	Francisco De Souza Carvalho	1	14	CAMORIM	23.900-901	53,30
2026	3.050	Caminho	Francisco Eleuterio	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	2.265	Rua	Francisco Felix De Almeida	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-050	106,73
2026	2.437	Rua	Francisco Geronimo	1	5	ARIRO	23.941-030	53,30
2026	381	Avenida	Francisco Guedes Da Silva	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-080	106,73
2026	3.279	Rua	Francisco José Dos Reis	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	395	Avenida	Francisco Magalhães De Castro	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-020	186,71



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	395	Avenida	Francisco Magalhães De Castro	2	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-210	186,71
2026	395	Avenida	Francisco Magalhães De Castro	3	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-210	106,73
2026	1.668	Rua	Francisco Paula	1	33	JACUACANGA	23.914-163	160,03
2026	41	Travessa	Francisco Pereira Rocha	1	1	CENTRO	23.900-340	586,85
2026	3.329	Rua	Francisco Pinheiro	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-016	53,30
2026	2.524	Travessa	Franklin Ferreira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-396	80,00
2026	2.560	Travessa	Frauches	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-042	80,00
2026	3.196	Travessa	Frederico Câmara	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3.197	Travessa	Frei Bernardo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-392	106,73
2026	4.292	Travessa	Frei Gaspar	1	133	NOVA ANGRA	23.933-000	106,73
2026	17	Rua	Frei Inacio	1	1	CENTRO	23.900-640	640,16
2026	4.225	Rua	Funil	1	894	GUAXUMA	23.968-810	53,30
2026	321	Rua	G	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	26,81
2026	716	Rua	G	1	703	COND MARBELLA	23.942-000	960,38
2026	849	Rua	G	1	32	NOVA JAPUIBA	23.900-901	80,00
2026	849	Rua	G	2	506	L PQ CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	477	Rua	G	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-150	160,03
2026	616	Rua	G	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	1.370	Rua	G	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	1.546	Rua	G	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	640,16
2026	5.453	Rua	G	1	65	BRACUÍ	23.943-070	640,16
2026	679	Rua	G Ariro I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	664	Rua	G Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	636	Rua	G Floresta I Etapa 1	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	627	Rua	G Floresta I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	1.957	Travessa	Gabriel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-433	58,91
2026	3.079	Rua	Gálatas	1	8	PARQUE BELEM	23.935-142	106,73
2026	2.502	Travessa	Galdina li	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	53,30
2026	2.720	Rua	Galdina Maria Do Nascimento	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	53,30
2026	2.877	Rua	Galeria	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	2.717	Rua	Galileia	1	8	PARQUE BELEM	23.935-141	58,91
2026	886	Estrada	Gambelo	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	1.066,99
2026	1.377	Praia	Garatucaia	1	539	L FAZ GARATUCAIA	23.918-500	960,38
2026	1.757	Rua	Gardênia	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-225	53,30
2026	4.515	Rua	Gato Do Mato	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	2.455	Travessa	Gaucho	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-568	80,00
2026	16	Praça	General Osorio	1	1	CENTRO	23.900-600	800,22
2026	43	Praça	General Silvestre Travassos	1	1	CENTRO	23.900-450	853,58
2026	43	Praça	General Silvestre Travassos	2	1	CENTRO	23.900-450	2.134,02
2026	2.742	Rua	Genesis	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	58,91
2026	2.411	Rua	Geovane	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-410	160,03
2026	2.369	Rua	Geovane	1	725	CAPUTERA I	23.913-410	80,00
2026	2.884	Rua	Geraldo Francelino	1	66	CAMPO BELO	23.932-670	80,00
2026	4.529	Rua	Geraldo Lourenço Da Silva	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	3.080	Travessa	Gericó	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.662	Rua	Gerson Jose De Jesus	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	95	Rua	Getulio Vargas	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-060	106,73
2026	1.576	Praça	Getulio Vargas	1	1	CENTRO	23.900-510	1.600,53



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	994	Rua	Getulio Vargas	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-039	320,13
2026	994	Rua	Getulio Vargas	2	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-039	373,46
2026	2.590	Rua	Gibeá	1	133	NOVA ANGRA	23.900-901	80,00
2026	5.173	Travessa	Gidea	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	3.081	Rua	Gideão	1	8	PARQUE BELEM	23.935-205	106,73
2026	2.712	Rua	Girassol	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	58,91
2026	4.035	Rua	Girassol	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	2.069	Travessa	Gliceria Perez Dos Santos	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-555	213,41
2026	2.042	Rua	Godofredo Domingos Das Neves	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-410	160,03
2026	2.128	Rua	Goibal	1	133	NOVA ANGRA	23.933-260	80,00
2026	2.512	Travessa	Goiania	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-365	80,00
2026	2.273	Travessa	Goianópolis	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-105	80,00
2026	604	Rua	Goias	1	65	BRACUÍ	23.943-141	53,30
2026	604	Rua	Goias	2	65	BRACUÍ	23.943-141	88,28
2026	2.522	Travessa	Goíás	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	2.068	Ilha	Goitacaz	1	879	ILH GOITACAZ	23.900-901	320,13
2026	2.814	Travessa	Gomes Filho	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-402	53,30
2026	3.198	Travessa	Gomes Filho	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-402	106,73
2026	1.064	Rua	Goncalo	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-200	160,03
2026	3.199	Travessa	Gonçalves	1	864	PARQUE MAMBUCABA	0000000*	106,73
2026	3.268	Trecho	Gonçalves	1	102	PARQUE PEREQUE	23.954-091	106,73
2026	2.540	Travessa	Governador Carlos Lacerda	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-380	80,00
2026	1.126	Ponta	Grande	1	27	GIPOIA	23.900-901	160,03
2026	1.487	Ponta	Grande	1	143	I GR ENS ARACATIBA	23.968-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.018	Praia	Grande Aracatiba	1	143	I GR ENS ARACATIBA	23.968-554	106,73
2026	983	Praia	Grande Das Palmas	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-000	53,30
2026	510	Rua	Grande Otelô	1	24	FRADE	23.946-270	80,00
2026	2.164	Rua	Gravata	1	66	CAMPO BELO	23.932-565	80,00
2026	1.426	Ponta	Grossa	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	53,30
2026	1.476	Ponta	Grossa Do Sitio Forte	1	141	I GR ENS S FORTE	23.968-000	26,62
2026	143	Rua	Grumatá	1	2	MORRO DO ABEL	23.900-901	80,00
2026	591	Rua	Guanabara	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	591	Rua	Guanabara	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	7	Praça	Guarda Marinha Greenhalgh	1	160	SÃO BENTO	23.900-240	800,22
2026	3.273	Rua	Guariba Piraquara	1	41	PIRAQUARA	23.947-000	160,03
2026	1.195	Ilha	Guaxima	1	105	ILHA GUAXIMA	23.900-901	800,22
2026	32	Travessa	Guilherme Briggs	1	1	CENTRO	23.900-190	373,46
2026	2.961	Travessa	Guilherme Carolina Da Conceição	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	1.185	Rua	Guilherme Greenhalgh	1	33	JACUACANGA	23.914-305	160,03
2026	2.617	Rua	Guilhermina Da Conceição	1	96	AREAL	23.932-690	106,73
2026	2.475	Travessa	Gumercindo Cardoso	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-515	80,00
2026	1.371	Rua	H	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	322	Rua	H	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	26,81
2026	615	Rua	H	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	476	Rua	H	1	40	VILA DA PETROBRAS	02.391-140	160,03
2026	778	Rua	H	1	24	FRADE	23.900-901	53,30
2026	5.454	Rua	H	1	65	BRACUÍ	23.943-070	640,16
2026	677	Rua	H Ariro I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	665	Rua	H Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	628	Rua	H Floresta I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	1.247	Rua	Harmonia	1	66	CAMPO BELO	23.932-465	106,73
2026	2.290	Travessa	Harmonia	1	66	CAMPO BELO	23.932-470	80,00
2026	1.578	Servidao	Haroldo Cunha	1	96	AREAL	23.932-025	106,73
2026	2.714	Rua	Hebreus	1	8	PARQUE BELEM	23.935-435	58,91
2026	5.037	Rua	Heitor Chagas Da Rocha	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	80,00
2026	2.939	Largo	Heitor De Carvalho	1	1	CENTRO	23.900-490	731,20
2026	3.009	Trecho	Helio De Souza Araujo	1	35	MONSUABA	23.916-000	106,73
2026	284	Rua	Helvert Souza Araujo	1	35	MONSUABA	23.900-901	160,03
2026	3.523	Travessa	Henrique Alves	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	239	Rua	Henrique Lage	1	33	JACUACANGA	23.914-385	160,03
2026	3.633	Travessa	Hercilia Leal	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-018	106,73
2026	2.907	Rua	Hercilia Povoá	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	1.964	Rua	Hercules	1	8	PARQUE BELEM	23.935-075	58,91
2026	2.642	Rua	Hermes Ceia Couto	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-500	213,41
2026	2.908	Rua	Hernandes Arcenio Da Conceição	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.716	Rua	Herodes	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	58,91
2026	1.718	Rua	Heróis Da Fe	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	5.079	Praça	Herondina Reis	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	2.159	Escadaria	Hipolito Travassos	1	24	FRADE	23.946-185	53,30
2026	2.104	Travessa	Hipolito Travassos	1	24	FRADE	23.946-190	106,73
2026	501	Rua	Hipolito Travassos	1	24	FRADE	23.946-185	53,30
2026	3.565	Rua	Historiador Alipio Mendes	1	1	CENTRO	23.900-421	746,80



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	28	Rua	Honorio Lima	1	1	CENTRO	23.900-211	746,80
2026	3.200	Travessa	Horizonte	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	4.554	Rua	Hortencia	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	725	Estrada	Hotel Da Praia	1	202	PONTA DA CRUZ	23.942-320	906,94
2026	725	Estrada	Hotel Da Praia	2	202	PONTA DA CRUZ	23.942-320	426,82
2026	725	Estrada	Hotel Da Praia	3	202	PONTA DA CRUZ	23.942-320	544,12
2026	2.962	Rua	Hotel Golf Resort	1	24	FRADE	23.946-017	2.667,49
2026	1.727	Travessa	Hozana	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-325	80,00
2026	1.372	Rua	I	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	1.122	Rua	I	1	538	L SERRA DO MAR	23.904-720	53,30
2026	1.012	Rua	I	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	106,73
2026	475	Rua	I	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-130	160,03
2026	617	Rua	I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	323	Rua	I	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	26,81
2026	2.527	Rua	I	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	5.455	Rua	I	1	65	BRACUÍ	23.943-070	640,16
2026	2.471	Travessa	Ibatiba	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-150	80,00
2026	1.208	Avenida	Icar	1	719	COND AMENDOEIRAS	23.942-303	693,54
2026	2.946	Rua	Idalina Da Conceição Neves	1	20	ENSEADA	23.931-070	106,73
2026	3.020	Servidao	Igreja Cristã	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	2.837	Largo	Igrejinha Do Ariró	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	592	Avenida	li	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	592	Avenida	li	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	596	Avenida	lii	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis

Consulta de Valores do m² de Terreno

Pág. 156 de 227

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	596	Avenida	iii	2	525	L PRAIA ITINGA	23.9 00- 901	88,28
2026	3.045	Rua	Ilda Silva Araujo	1	201	MORRO DO MORENO	23.9 13- 300	106,73
2026	793	Rua	Ilha Botinas	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 120	213,41
2026	793	Rua	Ilha Botinas	2	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 120	640,24
2026	785	Rua	Ilha Da Gipoia	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 010	213,41
2026	785	Rua	Ilha Da Gipoia	2	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 010	640,24
2026	792	Rua	Ilha Da Madeira	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 110	213,41
2026	1.363	Rua	Ilha da Murta	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 170	213,41
2026	794	Rua	Ilha Da Samambaia	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 130	213,41
2026	795	Rua	Ilha Das Flechas	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 140	213,41
2026	2.046	Ilha	Ilha Das Palmeiras	1	874	ILHA DAS PALMEIRAS	23.9 00- 901	176,66
2026	1.179	Rua	Ilha de Búzios	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 165	213,41
2026	799	Rua	Ilha De Cataguases	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 190	213,41
2026	790	Rua	Ilha De Itanhanga	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 080	213,41
2026	797	Rua	Ilha De Paqueta	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 160	213,41
2026	788	Rua	Ilha Do Algodao	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 090	213,41
2026	788	Rua	Ilha Do Algodao	2	880	ILHA DO ALGODAO	23.9 37- 090	373,46
2026	788	Rua	Ilha Do Algodao	3	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 090	640,24
2026	791	Rua	Ilha Do Arroz	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 100	213,41
2026	783	Rua	Ilha Do Cavaco	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 040	213,41
2026	786	Rua	Ilha Do Cavaquinho	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 030	213,41
2026	798	Rua	Ilha Do Pingo D'agua	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 180	213,41
2026	796	Rua	Ilha Do Sandri	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 150	213,41
2026	787	Rua	Ilha Dos Coqueiros	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.9 37- 020	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	787	Rua	Ilha Dos Coqueiros	2	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-020	640,24
2026	2.021	Rua	Ilha Dos Coqueiros	1	867	ILHA DOS COQUEIROS	23.900-901	320,09
2026	3.882	Travessa	Ilha Dos Coqueiros	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	213,41
2026	789	Rua	Ilha Francisca	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-070	213,41
2026	784	Rua	Ilha Grande	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	213,41
2026	784	Rua	Ilha Grande	2	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-060	640,24
2026	1.951	Ilha	Ilha Queimada Grande	1	862	ILHA QUEIMADA GRANDE	23.900-901	320,13
2026	837	Rua	Ilha Redonda	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-050	213,41
2026	1.633	Rua	Ilha Senhor Do Bonfim	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.937-015	53,30
2026	801	Rua	Ilha Sundara	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.900-901	213,41
2026	2.515	Travessa	Ilheus	1	864	PARQUE MAMBUCA	23.953-340	80,00
2026	1.010	Ilha	Ilhota Dos Porcos	1	159	ILHOTA DOS PORCOS	23.900-901	800,22
2026	3.362	Rua	Imbu	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	4.293	Praça	Inah Alves Dos Santos	1	133	NOVA ANGRA	23.933-000	106,73
2026	4.294	Travessa	Inah Alves Dos Santos	1	133	NOVA ANGRA	23.933-000	106,73
2026	4.447	Rua	Indigena	1	207	RESERVA INDIGENA	23.943-300	0,01
2026	3.363	Rua	Indígena	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-303	88,28
2026	3.363	Rua	Indígena	2	207	RESERVA INDIGENA	23.943-303	0,01
2026	1.225	Rua	Inez	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-190	80,00
2026	4.378	Travessa	Informações Turísticas	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	3.695	Travessa	Ingá	1	33	JACUACANGA	23.914-380	213,41
2026	2.724	Rua	Inga	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.900-901	88,28
2026	2.762	Rua	Interna Cond Serra E Mar	1	540	L C PTA DA CRUZ	23.936-000	213,39
2026	1.344	Escadaria	Iolanda Dos Santos Chagas	1	35	MONSUABA	23.916-035	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.174	Travessa	Ipanema	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	5.175	Travessa	Ipiranga	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-520	80,00
2026	3.201	Rua	Irmã Dulce	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-576	106,73
2026	216	Rua	Irma Irene	1	518	L DO CAMORIM	23.912-425	80,00
2026	212	Rua	Irma Irene	1	14	CAMORIM	23.912-425	106,73
2026	212	Rua	Irma Irene	2	518	L DO CAMORIM	23.912-425	106,73
2026	2.221	Travessa	Irmandade	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-484	80,00
2026	2.225	Travessa	Irmãos Andrade	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-567	80,00
2026	2.909	Rua	Isabel Dos Santos Conceição	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.402	Rua	Isac De Castro	1	133	NOVA ANGRA	23.933-152	80,00
2026	3.082	Rua	Isaiás	1	8	PARQUE BELEM	23.935-214	106,73
2026	2.878	Travessa	Isaias Ferreira De Lima	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.083	Travessa	Isaque	1	8	PARQUE BELEM	23.935-275	106,73
2026	1.250	Rua	Isidoro De Castro	1	24	FRADE	23.946-110	53,30
2026	2.723	Rua	Israel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-080	58,91
2026	408	Rua	Itabira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-030	80,00
2026	2.280	Travessa	Itaborai	1	798	VILA NOVA	23.934-630	80,00
2026	2.281	Servidao	Itaborai	1	798	VILA NOVA	23.934-625	80,00
2026	1.909	Rua	Itaborai	1	798	VILA NOVA	23.934-625	80,00
2026	2.138	Travessa	Itaguai	1	133	NOVA ANGRA	23.933-160	106,73
2026	1.282	Avenida	Itaguai	2	875	BANQUETA	23.933-115	80,00
2026	1.282	Avenida	Itaguai	1	133	NOVA ANGRA	23.933-115	80,00
2026	2.657	Rua	Itajai	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.543	Travessa	Itália	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-084	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.271	Rua	Italva	1	800	JAPUIBA	23.934-145	106,73
2026	1.965	Ponta	Itanema	1	30	ITANEMA	23.940-000	133,37
2026	1.590	Ilha	Itanhanga	1	724	ILHA ITANHANGA	23.900-901	800,22
2026	1.272	Rua	Itaperuna	1	800	JAPUIBA	23.934-165	160,03
2026	1.272	Rua	Itaperuna	2	800	JAPUIBA	23.934-165	106,73
2026	2.002	Travessa	Itaperuna	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-180	80,00
2026	4.249	Travessa	Itaperuna	1	800	JAPUIBA	23.934-165	106,73
2026	2.377	Servidao	Itaperuna B	1	800	JAPUIBA	23.934-170	106,73
2026	2.378	Servidao	Itaperuna C	1	800	JAPUIBA	23.934-170	106,73
2026	978	Praia	Itapinhoacanga	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	1.333,84
2026	3.917	Rua	Itapirapuã	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-000	906,94
2026	233	Rua	Itapuca	1	33	JACUACANGA	23.914-440	160,03
2026	234	Rua	Itapura	1	33	JACUACANGA	23.914-450	160,03
2026	237	Rua	Itassuce	1	33	JACUACANGA	23.914-420	160,03
2026	1.293	Rua	Itatiaia	1	800	JAPUIBA	23.934-200	106,73
2026	2.201	Travessa	Itatiba	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	4.079	Travessa	Itinga	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	602	Avenida	Iv	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	602	Avenida	Iv	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	2.360	Rua	Ivair Garcia De Oliveira	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-450	106,73
2026	2.194	Rua	Ivan Trindade	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-075	160,03
2026	1.708	Rua	Ivan Viana	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-060	106,73
2026	2.121	Servidao	Ivania Martins	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-035	53,30
2026	1.328	Rua	Ivania Martins Silva	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-035	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.267	Rua	Ivo Candido Teixeira	1	800	JAPUIBA	23.934-085	106,73
2026	2.373	Travessa	Ivo Candido Teixeira	1	800	JAPUIBA	23.934-090	106,73
2026	3.202	Travessa	Izaura Gonçalves	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-085	106,73
2026	1.374	Rua	J	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	779	Rua	J	1	24	FRADE	23.900-901	80,00
2026	324	Rua	J	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	26,81
2026	258	Rua	J	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-120	160,03
2026	674	Rua	J Ariro I Etapa 2 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	652	Rua	J Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	2.390	Rua	J. Jaime	1	875	BANQUETA	23.933-600	50,21
2026	3.203	Travessa	J. Nascimento	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-082	106,73
2026	3.084	Rua	Jacarandá	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	763	Rua	Jacarandá	1	8	PARQUE BELEM	23.936-140	53,30
2026	2.003	Travessa	Jacareí	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-140	80,00
2026	1.983	Travessa	Jaco	1	8	PARQUE BELEM	23.935-190	58,91
2026	2.825	Travessa	Jacupiranga	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	4.403	Rua	Jade	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	1.682	Rua	Jaime Cruz Dos Santos	1	33	JACUACANGA	23.914-427	160,03
2026	2.075	Travessa	Jaime De Souza	1	24	FRADE	23.900-901	266,72
2026	3.419	Rua	Jaime Mariano Pinto	1	68	AGUA SANTA	23.915-508	106,73
2026	3.051	Caminho	Jair Ramos	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-670	80,00
2026	3.204	Travessa	Jamelão	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	4.251	Travessa	Japoranga	1	800	JAPUIBA	23.934-055	213,41
2026	2.477	Travessa	Jardim	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.261	Travessa	Jardim Amalia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-430	80,00
2026	2.851	Rua	Jardim Botânico	1	875	BANQUETA	23.933-611	53,30
2026	2.818	Travessa	Jardim Botanico	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.943-400	53,30
2026	3.205	Rua	Jardim Botânico	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.558	Travessa	Jardim Tropical	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-415	80,00
2026	2.758	Rua	Jasmim	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	58,91
2026	2.242	Rua	Jasmim	1	65	BRACUÍ	23.943-000	80,00
2026	2.166	Travessa	Jasmim	1	66	CAMPO BELO	23.932-590	80,00
2026	2.162	Rua	Jasmim	1	66	CAMPO BELO	23.932-590	80,00
2026	111	Ladeira	Jaures Portugal Vasconcelos	1	1	CENTRO	23.900-380	213,41
2026	111	Ladeira	Jaures Portugal Vasconcelos	2	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.900-380	80,00
2026	2.910	Rua	Jayme Dos Santos	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.552	Travessa	Jeová Jireh	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-215	80,00
2026	765	Rua	Jequitiba	1	26	GAMBOA DO BELEM	23.936-130	53,30
2026	1.143	Rua	Jequitiba	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	1.958	Rua	Jerusalem	1	8	PARQUE BELEM	23.935-020	58,91
2026	1.927	Rua	Jerusalém	1	133	NOVA ANGRA	23.933-085	106,73
2026	738	Rua	Jesus De Nazare	1	510	L PARQUE BELEM	23.935-015	53,30
2026	2.519	Rua	Jesus De Nazare	1	510	L PARQUE BELEM	23.935-015	53,30
2026	3.293	Beco	Joana De Azevedo Santos	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-500	88,28
2026	4.716	Servidao	Joana Francisca Dos Reis	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.986	Rua	João Alves	1	875	BANQUETA	23.933-600	80,00
2026	729	Alameda	Joao B De Oliveira	1	705	MORADA PONTAL	23.942-303	640,16
2026	2.652	Rua	Joao Batista	1	62	GARATUCAIA	23.917-500	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.671	Rua	Joao Batista	1	7	MORRO DO PERES	23.904-440	80,00
2026	2.688	Rua	Joao Batista De Jesus Macedo	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	2.911	Servidao	Joao Benedito Pimenta	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.776	Rua	Joao Bispo	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-655	53,30
2026	3.813	Travessa	João Bispo	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	494	Rua	Joao Bruno	1	24	FRADE	23.946-045	213,41
2026	2.412	Rua	Joao Candido	1	201	MORRO DO MORENO	23.900-901	160,03
2026	3.033	Rua	João Da Rocha Braz	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	2.665	Travessa	Joao De Almeida	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.206	Travessa	João De Barro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-270	106,73
2026	3.739	Praça	Joao Do Nascimento	1	130	PARAISO	23.918-700	106,73
2026	2.912	Rua	Joao Dos Santos Dias	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.940	Travessa	João Elias Miguel	1	1	CENTRO	23.900-540	1.333,97
2026	3.027	Rua	Joao Ferreira Sobrinho	1	21	MORRO DA CRUZ	23.905-010	106,73
2026	2.998	Servidao	Joao Francisco Dos Reis	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	2.838	Travessa	João Gomes	1	5	ARIRO	23.941-030	53,30
2026	2.450	Rua	Joao Gomes Ribeiro	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.050	Rua	Joao Gomes Ribeiro	1	877	CANTAGALO	23.919-520	53,30
2026	1.101	Rua	Joao Gomes Ribeiro	2	509	L CID DA BIBLIA	23.919-520	53,30
2026	1.101	Rua	Joao Gomes Ribeiro	3	877	CANTAGALO	23.919-520	100,24
2026	1.101	Rua	Joao Gomes Ribeiro	4	877	CANTAGALO	23.919-520	53,30
2026	1.101	Rua	Joao Gomes Ribeiro	1	509	L CID DA BIBLIA	23.919-520	106,73
2026	2.110	Travessa	Joao Lucas	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.900-901	53,30
2026	2.913	Rua	João Luciano Correa	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.529	Rua	Joao Marinho	1	797	GAMBOA DO BRACUÍ	23.944-010	53,30
2026	3.393	Travessa	João Moura	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	2.267	Travessa	Joao Paulo li	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-070	80,00
2026	211	Avenida	Joao Pedro Segundo	1	14	CAMORIM	23.912-440	106,73
2026	211	Avenida	Joao Pedro Segundo	2	518	L DO CAMORIM	23.912-440	160,03
2026	1.142	Travessa	Joao Pessoa	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-120	80,00
2026	2.663	Rua	Joao Ribeiro Da Silva	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.749	Travessa	Joao Ribeiro Pereira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-055	80,00
2026	2.743	Rua	Joao Rita De Barros	1	14	CAMORIM	23.912-403	80,00
2026	2.979	Rua	João Rodolfo	1	797	GAMBOA DO BRACUÍ	23.944-000	53,30
2026	2.749	Rua	Joao Rosa	1	775	CAETES	23.900-901	106,73
2026	1.342	Escadaria	Joao Rosa De Carvalho	1	35	MONSUABA	23.900-901	53,30
2026	2.589	Travessa	Joao Tavares	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-150	74,41
2026	4.573	Rua	João-De-Barro	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	29.343-317	88,28
2026	2.935	Rua	Joaquim De Oliveira	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	1.228	Ladeira	Joaquim Jose Da Silva	1	505	BALNEÁRIO	23.906-060	80,00
2026	2.686	Rua	Joel Da Silva Quaresma	1	28	GRATAU	23.945-000	53,30
2026	1.221	Rua	Joel Rubiao Moreira	1	160	SÃO BENTO	23.900-020	800,22
2026	45	Travessa	Jordao Galindo	1	1	CENTRO	23.900-470	853,58
2026	2.602	Rua	Jorge Amado	1	36	MARINAS	23.900-901	53,30
2026	125	Alameda	Jorge Elias Miguel	1	1	CENTRO	23.900-540	746,80
2026	125	Alameda	Jorge Elias Miguel	2	1	CENTRO	23.900-540	1.600,53
2026	2.914	Rua	Jorge Marques	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	4.376	Servidao	Jorge Octavio Campos	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.800	Rua	Jorge Pedro Salomao	1	505	BALNEÁRIO	23.906-240	2.667,49
2026	77	Rua	Jorge Pedro Salomão	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-568	320,13
2026	1.898	Rua	Jorge Pedro Salomao	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-568	2.667,49
2026	3.085	Rua	Josafá	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.630	Rua	Jose Alves	1	133	NOVA ANGRA	23.933-219	80,00
2026	2.544	Rua	Jose Araujo	1	888	DIVINEIA	23.900-901	80,00
2026	2.915	Rua	Jose Arcenio Da Conceição	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	64	Rua	Jose Belmiro Da Paixao	1	47	PRA DA CHACARA	23.906-425	320,13
2026	64	Rua	Jose Belmiro Da Paixao	2	47	PRA DA CHACARA	23.906-425	2.663,85
2026	64	Rua	Jose Belmiro Da Paixao	3	505	BALNEÁRIO	23.906-260	320,13
2026	130	Rua	Jose Candido De Oliveira	1	78	MORRO DA GLORIA II	23.904-610	80,00
2026	967	Rua	Jose Candido De Oliveira	1	538	L SERRA DO MAR	23.904-720	106,73
2026	3.696	Rua	Jose Carlos Das Neves Porto (Vulgo Bandola)	1	33	JACUACANGA	23.914-423	160,03
2026	3.407	Rua	Jose Da Silva	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-080	106,73
2026	410	Rua	Jose De Andrade Sampaio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-050	80,00
2026	488	Rua	Jose De Souza	1	24	FRADE	23.946-075	213,41
2026	2.490	Travessa	Jose Do Bem	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	174	Avenida	Jose Elias Rabha	1	505	BALNEÁRIO	23.906-000	213,41
2026	174	Avenida	Jose Elias Rabha	2	505	BALNEÁRIO	23.906-000	213,41
2026	174	Avenida	Jose Elias Rabha	3	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-510	213,41
2026	174	Avenida	Jose Elias Rabha	4	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-510	3.533,45
2026	4.431	Rua	Jose Emiliano Alves	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	2.305	Rua	Jose Emilio Pereira	1	33	JACUACANGA	23.900-901	106,73
2026	1.266	Avenida	Jose Fausto De Queiroz	1	800	JAPUIBA	23.934-087	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.207	Travessa	José Ferreira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-466	106,73
2026	2.118	Rua	Jose Gibrail	1	133	NOVA ANGRA	23.933-167	80,00
2026	1.662	Rua	Jose Jair Ferreira Leone	1	33	JACUACANGA	23.914-522	160,03
2026	3.021	Servidao	Jose Juliao Raimundo	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-604	80,00
2026	4.864	Escadaria	Jose Juliao Raimundo	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	2.380	Servidao	Jose Lacerda	1	32	NOVA JAPUIBA	23.934-560	106,73
2026	1.304	Rua	Jose Lacerda	1	888	DIVINEIA	23.934-560	80,00
2026	1.549	Rua	Jose Luiz De Souza	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.908-000	53,30
2026	732	Alameda	Jose Malta	1	705	MORADA PONTAL	23.942-303	640,16
2026	3.330	Servidao	José Manoel Silva	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	3.025	Caminho	Jose Maria Rosa	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-680	80,00
2026	3.052	Caminho	Jose Maria Rosa	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-680	80,00
2026	3.826	Rua	José Mário João Da Silva	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.208	Travessa	José Mauricio Das Neves	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.096	Praça	Jose Miranda	1	2	MORRO DO ABEL	23.900-901	80,00
2026	90	Rua	Jose Nascimento Ferreira (Zé Foguinho)	1	1	CENTRO	23.902-000	213,41
2026	90	Rua	Jose Nascimento Ferreira (Zé Foguinho)	2	23	MORRO DA FORTALEZA	23.902-000	80,00
2026	2.418	Rua	Jose Nicassio	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-380	160,03
2026	2.916	Rua	Jose Paixão Honorio	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	4.408	Travessa	Jose Pereira	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	5.247	Rua	José Pereira	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	1.348	Rua	Jose Pereira Carneiro	1	35	MONSUABA	23.916-145	106,73
2026	4.166	Praça	Jose Portugues	1	66	CAMPO BELO	23.932-680	80,00
2026	128	Rua	Jose Riegert	1	1	CENTRO	23.900-200	584,79



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Pág. 166 de 227

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.277	Rua	Jose Rodrigues Soares	1	33	JACUACANGA	23.9 14- 023	160,03
2026	4.830	Rua	Jose Rosa De Carvalho	1	35	MONSUABA	23.9 16- 005	53,30
2026	2.597	Rua	Jose Santana	1	5	ARIRO	23.9 41- 000	53,30
2026	2.078	Rua	Jose Sebastiao	1	36	MARINAS	23.9 07- 250	159,97
2026	66	Rua	Josefina De Jesus	1	505	BALNEÁRIO	23.9 06- 070	160,03
2026	1.206	Ilha	Josepha	1	116	ILHA JOSEPHA	23.9 00- 901	25,77
2026	3.086	Travessa	Josuel	1	8	PARQUE BELEM	23.9 35- 000	106,73
2026	3.087	Rua	Judá	1	8	PARQUE BELEM	23.9 35- 350	106,73
2026	3.088	Rua	Judite	1	8	PARQUE BELEM	23.9 35- 339	106,73
2026	82	Rua	Juiz Orlando Caldellas	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.9 06- 470	320,13
2026	82	Rua	Juiz Orlando Caldellas	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.9 06- 470	3.533,45
2026	75	Praça	Juiz Saragoza	1	505	BALNEÁRIO	23.9 06- 090	160,03
2026	2.052	Rua	Julieta Conceicao Reis	1	24	FRADE	23.9 46- 020	160,03
2026	2.052	Rua	Julieta Conceicao Reis	2	24	FRADE	23.9 46- 020	213,41
2026	4.665	Praça	Julieta Da Conceição Reis	1	24	FRADE	23.9 46- 000	213,41
2026	2.501	Travessa	Júlio Canázio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 161	80,00
2026	2.679	Travessa	Julio De Carvalho	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.9 52- 040	53,30
2026	5.223	Rua	Julio De Carvalho	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.9 52- 000	58,91
2026	36	Rua	Julio Honorato Filho	1	160	SÃO BENTO	23.9 00- 140	586,85
2026	36	Rua	Julio Honorato Filho	2	2	MORRO DO ABEL	23.9 00- 140	80,00
2026	346	Rua	Julio Lopes	1	161	CIDADE DA BÍBLIA	23.9 18- 565	160,03
2026	12	Rua	Julio Maria	1	1	CENTRO	23.9 00- 502	853,58
2026	12	Rua	Julio Maria	2	1	CENTRO	23.9 00- 502	1.333,84
2026	1.085	Rua	Julio Regis	1	33	JACUACANGA	23.9 00- 901	0,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.053	Rua	Julio Regis	1	33	JACUACANGA	23.914-025	160,03
2026	2.685	Travessa	Juriti	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.901-901	80,00
2026	3.057	Servidao	Juvenal Nunes	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	1.373	Rua	K	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	256	Rua	K	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-110	160,03
2026	325	Rua	K	1	709	COND MAR DE ANGRA	23.916-700	26,81
2026	695	Rua	K Ariro I Etapa 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	653	Rua	K Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	3.945	Rua	Kenedy Marçal	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	255	Rua	L	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-100	160,03
2026	1.375	Rua	L	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	533,50
2026	649	Rua	L Ariro I Etapa 1	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	693	Rua	L Ariro I Etapa 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	3.032	Rua	Ladeira São Felipe	1	6	MORRO DA GLORIA	23.904-710	80,00
2026	3.365	Rua	Lambari	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	2.202	Travessa	Lara	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-374	80,00
2026	1.309	Rua	Laranjal	1	96	AREAL	23.932-155	80,00
2026	4.223	Rua	Laranjal	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-700	160,03
2026	2.999	Travessa	Laranjeira	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	2.258	Travessa	Laranjeiras	1	102	PARQUE PEREQUE	23.955-213	80,00
2026	285	Rua	Laura Tavares	1	35	MONSUABA	23.916-085	106,73
2026	3.331	Servidao	Laurita De Aguiar Luiz	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	1.310	Rua	Lavrador Joao Alves Filho	1	96	AREAL	23.932-140	106,73
2026	1.310	Rua	Lavrador Joao Alves Filho	2	96	AREAL	23.932-140	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.310	Rua	Lavrador Joao Alves Filho	3	96	AREAL	23.932-140	53,30
2026	1.310	Rua	Lavrador Joao Alves Filho	4	96	AREAL	23.932-140	213,41
2026	3.090	Rua	Lázaro	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	1.240	Rua	Leal Ferreira	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-560	53,30
2026	131	Travessa	Leandro J De Figueiredo	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-100	106,73
2026	94	Rua	Leandro Jose De Figueiredo	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-100	106,73
2026	2.135	Rua	Leonardo Cortezzi	1	133	NOVA ANGRA	23.933-105	106,73
2026	2.145	Travessa	Leonardo Elias	1	133	NOVA ANGRA	23.900-901	106,73
2026	2.784	Rua	Leonel Silva	1	35	MONSUABA	23.900-000	53,30
2026	2.303	Rua	Leontino Antonio De Souza	1	68	AGUA SANTA	23.915-505	106,73
2026	297	Rua	Leontino Cecilio Carvalho	1	35	MONSUABA	23.916-010	53,30
2026	2.689	Rua	Lequinho	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.209	Travessa	Libanez	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-468	106,73
2026	2.885	Rua	Liberdade	1	66	CAMPO BELO	23.932-515	106,73
2026	2.533	Travessa	Liberdade	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-465	80,00
2026	1.243	Rua	Liberdade	1	96	AREAL	23.932-120	80,00
2026	5.191	Travessa	Lierte	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	2.562	Travessa	Lima	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-044	80,00
2026	4.530	Rua	Lima	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	2.492	Travessa	Lima Ferreira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	428	Rua	Lina	1	700	COND BARLAVENTO	23.950-710	160,03
2026	139	Rua	Lincoln Correa Da Silva	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-160	80,00
2026	139	Rua	Lincoln Correa Da Silva	2	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-300	80,00
2026	2.674	Rua	Lirio Do Campo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-917	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.852	Rua	Lírio Do Vale	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.218	Travessa	Lírio Do Vale	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-330	80,00
2026	2.028	Rua	Lírio Dos Vales	1	96	AREAL	23.932-125	80,00
2026	3.091	Travessa	Lírio Dos Vales	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.762	Rua	Lírios Dos Vales	1	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	2.747	Rua	Lisboa	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.900-901	88,28
2026	2.770	Alameda	Litoranea - Cond Villas 88	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.900-901	426,82
2026	4.445	Travessa	Lixão Ariro	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	1.456	Praia	Lopes Mendes	1	149	I GR ENS LOPES MENDES	23.968-000	53,30
2026	13	Praça	Lopes Trovao	1	1	CENTRO	23.900-490	853,58
2026	3.092	Travessa	Luciano Ferreira	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	74	Avenida	Luigi Amendola	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-435	320,13
2026	1.896	Avenida	Luigi Amendola	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-435	2.667,49
2026	4.143	Servidao	Luis Augusto Teixeira	1	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73
2026	2.778	Travessa	Luís Batista	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.793	Rua	Luis Candido	1	800	JAPUIBA	23.934-110	106,73
2026	1.698	Rua	Luís De Camoes	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-052	80,00
2026	2.936	Rua	Luis Gonçalves	1	725	CAPUTERA I	23.919-520	53,30
2026	2.737	Rua	Luis Sebastiao Do Nascimento	1	132	MONTE CASTELO	23.900-901	53,30
2026	2.563	Travessa	Luis Xv	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-440	80,00
2026	2.803	Rua	Luiz Alberto Pereira Da Rosa	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-152	53,30
2026	3.093	Rua	Luiz Antonio	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.060	Trecho	Luiz Antonio	1	133	NOVA ANGRA	23.933-000	53,30
2026	3.292	Rua	Luiz Dos Santos	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-500	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Pág. 170 de 227

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.087	Rua	Luiz Dos Santos	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	63	Rua	Luiz Elias Miguel	1	47	PRA DA CHACARA	23.906-400	320,13
2026	63	Rua	Luiz Elias Miguel	2	47	PRA DA CHACARA	23.906-400	2.667,49
2026	4.446	Travessa	Luiz Geronimo Da Cruz	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	4.752	Rua	Luiz Gonçalves	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	53,30
2026	165	Rua	Luiz Paschoal Vicarone	1	505	BALNEÁRIO	23.906-080	80,00
2026	73	Alameda	Luiza Angelica	1	505	BALNEÁRIO	23.906-195	160,03
2026	73	Alameda	Luiza Angelica	2	505	BALNEÁRIO	23.906-185	160,03
2026	2.653	Rua	Luiza Correa	1	775	CAETES	23.917-500	160,03
2026	1.854	Rua	Luiza De Souza	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	426	Rua	Lurdes	1	700	COND BARLAVENTO	23.950-710	160,03
2026	3.234	Travessa	Luz Da Nação	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	1.998	Rua	Luz Do Dia	1	510	L PARQUE BELEM	23.935-065	53,30
2026	2.839	Rua	Luz Do Sol	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	2.983	Rua	Luzinete Ramos Da Silva	1	33	JACUACANGA	23.914-000	160,03
2026	1.376	Rua	M	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	800,22
2026	1.376	Rua	M	2	62	GARATUCAIA	23.918-500	960,38
2026	933	Rua	M	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	53,30
2026	266	Rua	M	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-190	160,03
2026	692	Rua	M Ariro I Etapa 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	651	Rua	M Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	840	Rua	Macaé	1	66	CAMPO BELO	23.932-405	106,73
2026	1.798	Travessa	Macaé	1	66	CAMPO BELO	23.932-410	106,73
2026	2.327	Beco	Macaé	1	800	JAPUIBA	23.932-410	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	508	Rua	Macedo Do Nascimento	1	24	FRADE	23.900-901	106,73
2026	2.917	Rua	Maceio	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.210	Travessa	Machado De Assis	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-467	106,73
2026	1.196	Estrada	Maciéis	1	115	MACIEIS	23.916-810	53,30
2026	3.219	Rua	Madezzati	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-265	106,73
2026	2.009	Travessa	Madureira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-376	80,00
2026	1.057	Rua	Mafra	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-255	160,03
2026	2.298	Travessa	Mage	1	798	VILA NOVA	23.934-595	80,00
2026	2.279	Beco	Mage	1	798	VILA NOVA	23.934-590	80,00
2026	830	Rua	Mage	1	798	VILA NOVA	23.934-590	80,00
2026	2.184	Rua	Magno Aurelio Geronimo	1	24	FRADE	23.946-310	53,30
2026	2.918	Rua	Major Dinarte Silveira	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	4.562	Rua	Mala Velha	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	287	Rua	Mamedio Vargas	1	35	MONSUABA	23.916-180	53,30
2026	3.940	Travessa	Mamoel Vicente	1	96	AREAL	23.932-000	106,73
2026	4.592	Travessa	Mangaratiba	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	2.817	Rua	Mangaratiba	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-516	53,30
2026	2.346	Beco	Mangaratiba	1	800	JAPUIBA	23.932-425	80,00
2026	841	Travessa	Mangaratiba	1	66	CAMPO BELO	23.932-425	80,00
2026	843	Rua	Mangaratiba	1	66	CAMPO BELO	23.932-416	106,73
2026	3.211	Travessa	Mangueira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-255	106,73
2026	2.705	Travessa	Manguinho	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.422	Rua	Manoel Barbosa	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-110	106,73
2026	3.212	Travessa	Manoel Benedito	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-563	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.748	Rua	Manoel Benedito Da Conceição	1	41	PIRAQUARA	23.947-005	160,03
2026	3.317	Rua	Manoel Carneiro	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	3.213	Alameda	Manoel Chrisóstomo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3.038	Servidao	Manoel Da Silva Leite	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-100	82,44
2026	1.330	Rua	Manoel Da Silva Oliveira	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-060	53,30
2026	2.306	Alameda	Manoel Da Silva Vargas	1	130	PARAISO	23.916-700	106,73
2026	280	Rua	Manoel De Souza Lima	1	35	MONSUABA	23.916-075	106,73
2026	4.141	Rua	Manoel Diniz De Oliveira	1	20	ENSEADA	23.931-470	79,95
2026	19	Rua	Manoel Do Rosario	1	1	CENTRO	23.900-630	320,13
2026	121	Rua	Manoel Domingos Dos Santos	1	7	MORRO DO PERES	23.904-460	80,00
2026	489	Rua	Manoel Dos Santos Bulé	1	24	FRADE	23.946-070	160,03
2026	2.073	Rua	Manoel Dos Santos Irmão	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-665	53,30
2026	1.914	Rua	Manoel Esteves Moreira	1	20	ENSEADA	23.931-010	106,73
2026	4.037	Rua	Manoel Eugenio Dos Santos	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.004	Travessa	Manoel Farias	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-090	80,00
2026	2.259	Travessa	Manoel Ferraz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-160	80,00
2026	917	Rua	Manoel Francisco De Oliveira	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	480,13
2026	1.974	Rua	Manoel Lucio	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	4.524	Rua	Manoel Moraes	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	3.000	Rua	Manoel Vicente	1	200	LAMBICADA	23.913-110	106,73
2026	1.158	Rua	Manoel Vicente	1	96	AREAL	23.932-065	106,73
2026	4.379	Travessa	Manoelina Lopes Mattos	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	1.738	Travessa	Mar Verde	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-375	80,00
2026	1.056	Rua	Maracá	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-240	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.254	Travessa	Marajá	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-490	80,00
2026	1.774	Rua	Maranata	1	133	NOVA ANGRA	23.933-155	80,00
2026	2.548	Travessa	Maranata	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-050	80,00
2026	3.269	Travessa	Maranhão	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-210	106,63
2026	603	Avenida	Maranhao	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	603	Avenida	Maranhao	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	1.074	Rua	Maraú	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-260	160,03
2026	2.513	Travessa	Maravilha	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-370	80,00
2026	2.458	Travessa	Marcelle	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-372	80,00
2026	1.184	Rua	Marcílio Dias	1	33	JACUACANGA	23.914-320	160,03
2026	2.545	Rua	Marcos De Souza Dantas	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-265	160,03
2026	3.214	Travessa	Marechal	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	1.901	Praça	Marechal Rondon	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-550	2.667,49
2026	171	Praça	Marechal Rondon	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-550	320,13
2026	2.478	Travessa	Margem Grande	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-110	80,00
2026	4.487	Rua	Maria Abigail Nascimento Santos	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	2.738	Rua	Maria Alice Duddy	1	132	MONTE CASTELO	23.900-901	53,30
2026	182	Rua	Maria Amelia	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-180	80,00
2026	1.990	Rua	Maria Antonia	1	33	JACUACANGA	23.913-016	53,30
2026	2.389	Travessa	Maria Aparecida	1	66	CAMPO BELO	23.932-510	106,73
2026	4.461	Beco	Maria Aparecida Alves Rodrigues	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	3.215	Travessa	Maria Augusta	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.826	Rua	Maria Beatriz Coutinho	1	68	AGUA SANTA	23.915-510	106,73
2026	3.728	Rua	Maria Bem Vinda	1	43	PONTA LESTE	23.916-790	103,70



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis

Pág. 174 de 227

Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m²
2026	3.332	Rua	Maria Correia Da Silva	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	3.058	Servidao	Maria Da Conceição Celestino	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	3.822	Servidao	Maria Da Conceição Dias De Oliveira	1	64	MORRO DO TATU	23.904-300	106,73
2026	3.001	Rua	Maria Da Gloria	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	2.234	Travessa	Maria Da Glória	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-112	80,00
2026	1.653	Rua	Maria Da Gloria Furtado	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.216	Rua	Maria Das Graças Lopes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-098	106,73
2026	2.664	Travessa	Maria De Almeida	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.399	Escadaria	Maria De Lurdes	1	66	CAMPO BELO	23.932-650	80,00
2026	810	Rua	Maria De Lurdes	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	106,73
2026	810	Rua	Maria De Lurdes	2	506	L PQ CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	2.886	Rua	Maria Do Socorro Dos Santos	1	66	CAMPO BELO	23.932-685	80,00
2026	294	Travessa	Maria Dolores Da Conceicao	1	35	MONSUABA	23.916-125	53,30
2026	2.554	Travessa	Maria Gorete	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-373	80,00
2026	1.227	Rua	Maria Ines	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-190	80,00
2026	2.721	Rua	Maria Izabel Barbosa Costa	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	53,30
2026	3.318	Travessa	Maria Jose Da Silva	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-600	53,30
2026	4.184	Ladeira	Maria Jose Da Silva	1	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73
2026	3.580	Rua	Maria Jose Lucas Peixoto	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-550	320,13
2026	3.217	Travessa	Maria Lina Paes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.011	Travessa	Maria Lúcia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-087	80,00
2026	3.042	Vila	Maria Luiza	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-100	82,44
2026	108	Rua	Maria Luiza De Oliveira	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-170	106,73
2026	4.748	Alameda	Maria Madalena Da Silva	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.720	Travessa	Maria Marques	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-227	106,73
2026	2.919	Rua	Maria Mercedes Da Silva	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.094	Rua	Maria Nazaré	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	1.026	Rua	Maria Neves	1	39	PROVETÁ	23.968-382	53,30
2026	2.942	Servidao	Maria Pimenta	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-450	106,73
2026	2.103	Rua	Maria Sabina Da Conceição De Almeida	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	2.103	Rua	Maria Sabina Da Conceição De Almeida	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	1.021	Rua	Maria Soares	1	39	PROVETÁ	23.968-380	53,30
2026	5.444	Servidao	Maria Tereza Dos Santos	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.819	Travessa	Maria Torres	1	888	DIVINEIA	23.900-260	106,73
2026	1.959	Travessa	Marianos	1	8	PARQUE BELEM	23.935-425	58,91
2026	1.285	Rua	Maricá	1	133	NOVA ANGRA	23.933-125	106,73
2026	2.633	Rua	Marieta Do Nascimento Martins	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-706	106,73
2026	3.002	Acesso	Marina Verolme	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.672	Travessa	Marina Verolme	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	2.963	Travessa	Mario Cipriano	1	24	FRADE	23.946-345	80,00
2026	382	Rua	Mário Das Gracias Toledo	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-450	106,73
2026	382	Rua	Mário Das Gracias Toledo	2	102	PARQUE PEREQUE	23.953-450	106,73
2026	2.416	Travessa	Mario De Andrade	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	282	Rua	Mario Natalino Jordao	1	35	MONSUABA	23.916-080	106,73
2026	1.192	Rua	Mariz E Barros	1	33	JACUACANGA	23.914-480	160,03
2026	1.181	Rua	Marques De Barbacena	1	33	JACUACANGA	23.914-370	160,03
2026	51	Avenida	Marques De Leao	1	19	COLEGIO NAVAL	23.909-900	160,03
2026	51	Avenida	Marques De Leao	2	150	COSTEIRINHA	23.909-000	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	51	Avenida	Marques De Leao	3	150	COSTEIRINHA	23.909-000	320,00
2026	38	Praça	Marques De Tamandare	1	1	CENTRO	23.900-070	800,22
2026	1.193	Avenida	Marques De Tamandaré	1	33	JACUACANGA	23.914-445	160,03
2026	1.187	Rua	Marques Do Maranhao	1	33	JACUACANGA	23.914-470	160,03
2026	1.592	Rua	Martins Pimenta	1	14	CAMORIM	23.912-515	53,30
2026	2.670	Travessa	Martins Pimenta	1	14	CAMORIM	23.912-520	53,30
2026	2.683	Travessa	Mata Atlantica	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.901-901	80,00
2026	2.287	Travessa	Mata Verde	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-235	80,00
2026	1.747	Ilha	Matariz	1	754	ILHA DO MATARIZ	23.900-901	800,22
2026	1.787	Rua	Matelândia	1	800	JAPUIBA	23.934-215	106,73
2026	5.080	Caminho	Matias Da Conceição	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	1.174	Travessa	Mato Grosso	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-195	80,00
2026	601	Rua	Mato Grosso	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	601	Rua	Mato Grosso	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	4.080	Travessa	Mato Grosso	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	4.082	Avenida	Mato Grosso	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.730	Travessa	Maxwel	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-470	80,00
2026	2.879	Rua	Maysa Jose Dos Reis	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	2.549	Travessa	Méier	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	5.151	Travessa	Meimei	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	2.654	Travessa	Melchior	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.244	Rua	Mendes	1	798	VILA NOVA	23.934-610	80,00
2026	2.771	Rua	Messias	1	8	PARQUE BELEM	23.935-080	58,91
2026	1.004	Alameda	Meu Santo	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-087	320,13



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.004	Alameda	Meu Santo	2	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-087	213,41
2026	2.086	Travessa	Miguel Elias Miguel	1	1	CENTRO	23.900-569	853,58
2026	2.086	Travessa	Miguel Elias Miguel	2	1	CENTRO	23.900-569	1.333,84
2026	2.481	Travessa	Miguel Pereira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-443	80,00
2026	1.997	Rua	Miguel Tavares	1	161	CIDADE DA BIBLIA	23.919-010	213,41
2026	3.218	Travessa	Mil E Um	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	570	Praça	Milonga	1	65	BRACUÍ	23.900-901	533,50
2026	78	Rua	Milton Basilio Pereira	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-455	320,13
2026	1.897	Rua	Milton Basilio Pereira	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-455	2.667,49
2026	1.897	Rua	Milton Basilio Pereira	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-455	3.533,45
2026	1.897	Rua	Milton Basilio Pereira	3	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-455	1.600,53
2026	3.095	Rua	Milton Silva	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.944	Rua	Milton Soares Da Silva	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-460	79,99
2026	1.966	Rua	Minas Gerais	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-185	80,00
2026	600	Rua	Minas Gerais	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	600	Rua	Minas Gerais	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	2.204	Travessa	Mineicar	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	229	Rua	Minerva	1	33	JACUACANGA	23.914-375	160,03
2026	4.568	Servidao	Minieiro	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	1.264	Rua	Miracema	1	800	JAPUIBA	23.934-075	106,73
2026	2.804	Travessa	Miraí	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-042	53,30
2026	2.006	Ilha	Miramar/Cavala	1	865	ILHA MIRAMAR/CAVALA	23.900-901	320,00
2026	3.220	Travessa	Miranda	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-447	106,73
2026	2.446	Travessa	Miriam	1	32	NOVA JAPUIBA	23.900-901	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m²
2026	3.096	Rua	Mirian	1	8	PARQUE BELEM	23.935-225	106,73
2026	3.856	Rua	Mirim	1	207	RESERVA INDIGENA	23.943-303	0,01
2026	2.180	Rua	Misayure Kaiano	1	800	JAPUIBA	23.934-015	106,73
2026	4.565	Servidao	Miudinho	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	429	Rua	Moacir	1	700	COND BARLAVENTO	23.950-710	160,03
2026	160	Rua	Moacir De Paula Lobo	1	1	CENTRO	23.900-370	320,13
2026	160	Rua	Moacir De Paula Lobo	2	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.900-370	80,00
2026	3.097	Rua	Moisés	1	8	PARQUE BELEM	23.935-011	106,73
2026	2.566	Rua	Moises Gomes De Lima	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-430	80,00
2026	2.272	Travessa	Molejão	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-015	80,00
2026	1.972	Rua	Monte Calvario	1	8	PARQUE BELEM	23.935-215	58,91
2026	3.040	Caminho	Monte Carmelo	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-100	82,44
2026	1.357	Rua	Monte Castelo	1	132	MONTE CASTELO	23.910-310	53,30
2026	3.098	Rua	Monte Cristo	1	8	PARQUE BELEM	23.935-212	106,73
2026	3.099	Rua	Monte Das Oliveiras	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.100	Rua	Monte Gerezim	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.672	Travessa	Monte Gerezim	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-355	106,73
2026	1.742	Travessa	Monte Sião	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-290	80,00
2026	3.222	Travessa	Monte Sinai	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3.223	Travessa	Monteiro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.415	Travessa	Monteiro Lobato	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	2.223	Travessa	Montenegro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-500	80,00
2026	2.622	Travessa	Morada Do Sol	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	1.982	Rua	Moriá	1	8	PARQUE BELEM	23.935-172	58,91



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.016	Rua	Morro Da Chacara	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	4.747	Travessa	Morro Do Moreno	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	160,03
2026	3.101	Rua	Morro São Lourenço	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.146	Rua	Moura	1	133	NOVA ANGRA	23.933-045	106,73
2026	1.075	Rua	Muriae	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-215	160,03
2026	1.786	Rua	Muricana	1	800	JAPUIBA	23.934-220	106,73
2026	2.137	Travessa	Muriqui	1	133	NOVA ANGRA	23.933-080	106,73
2026	1.410	Rua	Muriqui	1	133	NOVA ANGRA	23.933-080	106,73
2026	1.071	Rua	Muruim	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-270	160,03
2026	268	Rua	N	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-180	160,03
2026	932	Rua	N	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	53,30
2026	3.724	Rua	N	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	320,13
2026	689	Rua	N Ariro I Etapa 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	654	Rua	N Ariro I Etapa I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	3.224	Travessa	Naanaim	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	467	Avenida	Nacib Monteiro De Queiroz	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-013	426,82
2026	2.796	Rua	Nadina Couto Ceia	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.900-941	160,03
2026	2.588	Rua	Nafia Rosa Gonçalves	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-901	80,00
2026	4.297	Rua	Nain Elie Afif	1	133	NOVA ANGRA	23.933-224	80,00
2026	4.185	Travessa	Napoelão Aires	1	66	CAMPO BELO	23.932-680	80,00
2026	1.916	Rua	Napoleao Aires	1	66	CAMPO BELO	23.932-675	80,00
2026	5.246	Rua	Narciso Martins	1	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	3.225	Travessa	Nascimento	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.539	Travessa	Natael	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-475	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Pág. 180 de 227

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.286	Travessa	Natal	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-377	80,00
2026	1.259	Rua	Natalicio Dos Santos	1	800	JAPUIBA	23.934-020	106,73
2026	1.766	Rua	Natan	1	8	PARQUE BELEM	23.935-245	53,30
2026	214	Rua	Natividade	1	14	CAMORIM	23.912-460	53,30
2026	214	Rua	Natividade	2	518	L DO CAMORIM	23.912-460	80,00
2026	1.433	Praia	Negra	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-000	80,00
2026	5.400	Rua	Negra	1	137	I GR ENS ESTRELAS	23.968-842	80,00
2026	2.310	Calçada	Nelcy Bitencourt Cabral	1	1	CENTRO	23.900-901	746,80
2026	2.643	Rua	Nelson Gonçalves	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-500	213,41
2026	186	Rua	Nelson Nascimento Leite Bastos	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-020	106,73
2026	232	Rua	Netuno	1	33	JACUACANGA	23.914-405	160,03
2026	1.025	Rua	Neves Martins	1	39	PROVETÁ	23.968-350	53,30
2026	1.037	Travessa	Neves Martins	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	3.102	Travessa	Nicodemos	1	8	PARQUE BELEM	23.935-333	106,73
2026	2.417	Rua	Nilça De Mello Magalhães	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-040	53,30
2026	486	Rua	Nilo Miguel Dos Anjos	1	24	FRADE	23.946-080	213,41
2026	40	Praça	Nilo Pecanha	1	1	CENTRO	23.900-260	746,80
2026	1.284	Rua	Nilopolis	1	800	JAPUIBA	23.934-195	106,73
2026	2.299	Praça	Nilton Raposo	1	30	ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	2.469	Travessa	Ninho Da Coruja	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.337	Rua	Niteroi	1	20	ENSEADA	23.931-420	106,73
2026	947	Rua	Niteroi	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-420	106,73
2026	2.595	Rua	Noberto Pereira	1	797	GAMBOA DO BRACUÍ	23.944-040	53,30
2026	2.326	Travessa	Nobre I	1	39	PROVETÁ	23.968-372	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.325	Travessa	Nobre li	1	39	PROVETÁ	23.968-370	53,30
2026	3.103	Rua	Noé	1	8	PARQUE BELEM	23.935-108	106,73
2026	2.483	Travessa	Noelma	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.840	Rua	Nossa Senhora Aparecida	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	3.010	Rua	Nossa Senhora Aparecida	1	35	MONSUABA	23.916-000	53,30
2026	3.367	Rua	Nossa Senhora Aparecida	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	4.717	Rua	Nossa Senhora Aparecida	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	2.094	Rua	Nossa Senhora Aparecida	1	33	JACUACANGA	23.900-901	106,73
2026	1.748	Travessa	Nossa Senhora Aparecida	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	1.979	Rua	Nossa Senhora Aparecida	1	8	PARQUE BELEM	23.935-060	58,91
2026	185	Rua	Nossa Senhora Aparecida	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-050	106,73
2026	196	Rua	Nossa Senhora Aparecida	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-055	80,00
2026	5.195	Travessa	Nossa Senhora Aparecida	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-400	80,00
2026	2.012	Travessa	Nossa Senhora Da Conceição	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-170	80,00
2026	2.107	Rua	Nossa Senhora De Fatima	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-050	53,30
2026	1.610	Travessa	Nossa Senhora De Fatima	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	728	Rua	Nossa Senhora De Fatima	1	705	MORADA PONTAL	23.942-303	640,16
2026	728	Rua	Nossa Senhora De Fatima	2	44	PONTAL	23.942-303	213,31
2026	2.801	Rua	Nossa Senhora De Fatima	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	2.813	Rua	Nossa Senhora Do Rosario	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.900-000	160,03
2026	2.491	Travessa	Nossa Terra	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-376	80,00
2026	2.210	Travessa	Nosso Sonho	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-053	80,00
2026	2.581	Rua	Nova	1	96	AREAL	23.900-901	53,30
2026	406	Travessa	Nova Aliança	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.629	Travessa	Nova Angra	1	133	NOVA ANGRA	23.933-135	106,73
2026	2.964	Travessa	Nova Canaã	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	2.048	Estrada	Nova Da Barragem	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	1.691	Rua	Nova Esperanca	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-230	80,00
2026	808	Rua	Nova Esperanca	1	66	CAMPO BELO	23.932-655	80,00
2026	2.580	Rua	Nova Esperança	1	881	L AREAL	23.900-901	53,30
2026	2.675	Travessa	Nova Felicidade	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-415	106,73
2026	834	Rua	Nova Friburgo	1	798	VILA NOVA	23.934-665	80,00
2026	2.511	Travessa	Nova Geração	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-575	80,00
2026	1.709	Travessa	Nova Iguacu	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-170	80,00
2026	1.789	Travessa	Nova Iguaçu	1	800	JAPUIBA	23.934-190	106,73
2026	1.279	Rua	Nova Iguacu	1	800	JAPUIBA	23.934-185	106,73
2026	2.320	Travessa	Nova Iguaçu li	1	800	JAPUIBA	23.934-190	106,73
2026	2.321	Travessa	Nova Iguaçu lii	1	800	JAPUIBA	23.934-190	106,73
2026	2.634	Rua	Nova Itanema	1	30	ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	2.865	Travessa	Nova Jerusalém	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	1.743	Travessa	Nova Jerusalém	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.988	Rua	Nova Jerusalem	1	24	FRADE	23.946-170	53,30
2026	3.226	Travessa	Nova Juventude	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	1.416	Rua	Nova Republica	1	888	DIVINEIA	23.934-555	80,00
2026	1.753	Travessa	Nova Síria	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	3.366	Rua	Novais	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-304	88,28
2026	950	Rua	Nove	1	798	VILA NOVA	23.934-635	80,00
2026	895	Praça	Nove	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	895	Praça	Nove	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	772	Rua	Nove	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	745	Rua	Nove	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	422	Rua	Nove	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	457	Rua	Nove	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-070	426,82
2026	149	Escadaria	Nove	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	2.031	Rua	Novo Horizonte	1	14	CAMORIM	23.912-485	53,30
2026	3.227	Travessa	Novo Horizonte	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-400	106,73
2026	3.003	Travessa	Novo Horizonte	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	2.361	Rua	O	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.311	Rua	O	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	265	Rua	O	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-090	160,03
2026	673	Rua	O	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	3.697	Rua	Oceano	1	33	JACUACANGA	23.914-426	213,41
2026	4.829	Travessa	Octavia Maria De Jesus Leal	1	35	MONSUABA	23.916-005	106,73
2026	4.663	Travessa	Odegal De Jesus Pires	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	456	Rua	Oito	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-080	426,82
2026	750	Rua	Oito	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	771	Rua	Oito	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	821	Rua	Oito	1	798	VILA NOVA	23.934-640	80,00
2026	860	Praça	Oito	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	894	Praça	Oito	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	894	Praça	Oito	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	180	Escadaria	Oito	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-600	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	180	Escadaria	Oito	2	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	215	Rua	Oito	1	14	CAMORIM	23.912-505	53,30
2026	215	Rua	Oito	2	518	L DO CAMORIM	23.912-505	80,00
2026	215	Rua	Oito	3	14	CAMORIM	23.912-505	80,00
2026	1.967	Rua	Oito De Agosto	1	800	JAPUIBA	23.900-901	80,00
2026	2.920	Rua	Olavo Braz De Souza	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.921	Rua	Olegário Pereira Lopes	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	3.413	Rua	Olga Tavares Carneiro	1	35	MONSUABA	23.916-150	106,73
2026	4.583	Rua	Olimpia Silva	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	3.294	Rua	Olimpio Silva	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-512	88,28
2026	3.061	Rua	Oliveira	1	133	NOVA ANGRA	23.933-000	106,73
2026	3.228	Travessa	Oliveira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-072	106,73
2026	3.229	Travessa	Oliveira I	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-296	106,73
2026	150	Escadaria	Onze	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	862	Praça	Onze	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	824	Rua	Onze	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	774	Rua	Onze	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	740	Rua	Onze	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	459	Rua	Onze	1	46	PRAIA BRAVA	23.900-901	426,82
2026	117	Rua	Onze De Junho	1	1	CENTRO	23.900-170	373,46
2026	117	Rua	Onze De Junho	2	2	MORRO DO ABEL	23.900-170	80,00
2026	2.880	Rua	Orlando Celestino Da Silva	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	3.104	Rua	Orquídea	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.887	Rua	Oswaldo Pereira	1	66	CAMPO BELO	23.932-000	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.320	Rua	Oswaldo Cruz	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-015	53,30
2026	1.222	Avenida	Oswaldo Neves Martins	1	160	SÃO BENTO	23.900-030	426,82
2026	1	Avenida	Oswaldo Neves Martins	1	1	CENTRO	23.900-030	533,50
2026	988	Rua	Oswaldo Riffel	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-015	320,13
2026	1.413	Rua	Ouro Preto	1	133	NOVA ANGRA	23.933-250	106,73
2026	3.053	Caminho	Ozeias Francisco Lara	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	5.176	Travessa	Ozeias Soares	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-073	80,00
2026	3.230	Travessa	Ozias	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-378	106,73
2026	5.039	Travessa	Ozias Pires	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-165	80,00
2026	2.348	Rua	P	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	474	Rua	P	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-080	160,03
2026	671	Rua	P Ariro I Etapa 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	3.231	Travessa	Pacheco	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-240	106,73
2026	277	Rua	Padre Antonio Muller	1	35	MONSUABA	23.916-090	53,30
2026	1.324	Rua	Padre Cicero	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-075	53,30
2026	1.318	Travessa	Padre Jozimos	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-010	53,30
2026	2.122	Escadaria	Padre Jozimos	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-010	53,30
2026	401	Rua	Padre Júlio Maria	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-480	80,00
2026	3.232	Travessa	Padre Miguel	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-000	106,61
2026	3.105	Travessa	Pai Nosso	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.922	Rua	Palmares	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.288	Travessa	Palmares	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-378	80,00
2026	1.949	Rua	Palmira	1	133	NOVA ANGRA	23.933-205	106,73
2026	1.040	Caminho	Pantamar	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.559	Travessa	Pantanal	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-425	80,00
2026	2.452	Travessa	Papucaia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	599	Rua	Para	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	599	Rua	Para	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	2.334	Caminho	Para Aventureiro	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	1.551	Estrada	Para Mar	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,13
2026	2.333	Caminho	Para Ponta Dos Meros	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	1.118	Servidao	Para Rua A	1	534	L BRACUHY ZVR3	23.943-000	53,30
2026	587	Rua	Paraiba	1	65	BRACUÍ	23.943-140	53,30
2026	587	Rua	Paraiba	2	65	BRACUÍ	23.943-140	88,28
2026	831	Rua	Paraiba Do Sul	1	798	VILA NOVA	23.934-600	80,00
2026	2.557	Travessa	Paraiso	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-410	80,00
2026	2.620	Rua	Paraiso	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	598	Rua	Parana	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	598	Rua	Parana	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	3.295	Travessa	Parati	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-526	88,28
2026	1.302	Rua	Paraty	1	888	DIVINEIA	23.934-500	80,00
2026	2.105	Rua	Paraty	1	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.934-500	80,00
2026	1.524	Praia	Parnaioca	1	148	I GR ENS PARNAIOCA	23.968-000	53,30
2026	4.349	Travessa	Parque Belem	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	53,30
2026	4.296	Travessa	Pastor Henrique Dos Santos	1	133	NOVA ANGRA	23.933-075	106,73
2026	2.143	Travessa	Pastor Henrique Dos Santos	1	133	NOVA ANGRA	23.933-075	106,73
2026	3.698	Rua	Pastor Homero Souza De Carvalho	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	2.555	Travessa	Pastor José Vitorino	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-260	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.521	Travessa	Patrimônio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-379	80,00
2026	2.791	Ilha	Pau A Pino	1	891	ILHA PAU A PINO	23.900-971	533,50
2026	2.974	Travessa	Pau A Pino	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-090	53,30
2026	2.975	Rua	Pau Brasil	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-120	53,30
2026	3.311	Escadaria	Pau-Brasil	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	3.517	Rua	Paula Ramos	1	14	CAMORIM	23.912-400	160,03
2026	3.581	Rua	Paulo Antonio Cardoso Cardia	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-410	266,72
2026	2.235	Travessa	Paulo De Frontin	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-440	80,00
2026	432	Rua	Paulo Henrique Denisoto	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	490	Rua	Paulo Sodre Da Nobrega	1	24	FRADE	23.946-025	213,41
2026	2.551	Travessa	Pavão	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	4.506	Travessa	Paz	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	206	Rua	Paz E Bem	1	14	CAMORIM	23.912-435	80,00
2026	206	Rua	Paz E Bem	2	518	L DO CAMORIM	23.912-435	106,73
2026	206	Rua	Paz E Bem	3	14	CAMORIM	23.912-435	640,16
2026	1.921	Rua	Pedro Carvalho Ribeiro	1	96	AREAL	23.932-710	106,73
2026	3.054	Rua	Pedro Correia Da Silva	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	2.396	Rua	Pedro Costa	1	111	ILHA DO JORGE	23.944-060	53,30
2026	2.695	Rua	Pedro Costa	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	1.145	Rua	Pedro Eugenio De Oliveira	1	11	BONFIM	23.909-090	266,72
2026	198	Rua	Pedro Eugenio De Oliveira P/ Cima	1	11	BONFIM	23.909-090	160,03
2026	3.011	Rua	Pedro Jose Costa	1	35	MONSUABA	23.916-000	106,73
2026	3.233	Travessa	Pedro Paulo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-453	106,73
2026	3.391	Travessa	Pedro Silva	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-481	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.923	Rua	Pedro Silva Martins	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	1.027	Praça	Pedro Soares	1	146	IGR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	1.023	Rua	Pedro Soares	1	39	PROVETÁ	23.968-356	53,30
2026	1.070	Rua	Pedro Teixeira	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-275	160,03
2026	3.369	Rua	Peniel	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	2.782	Travessa	Pepita	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-503	80,00
2026	1.397	Ilha	Pequena	1	101	ILHA PEQUENA	23.900-901	800,22
2026	1.059	Rua	Pereira D Eca	1	33	JACUACANGA	23.900-901	0,00
2026	222	Rua	Pereira Deça	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-165	160,03
2026	24	Rua	Pereira Peixoto	1	1	CENTRO	23.900-440	693,54
2026	1.178	Travessa	Periard Cury	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-220	80,00
2026	2.016	Travessa	Pernambuco	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-190	80,00
2026	605	Rua	Pernambuco	1	65	BRACUI	23.900-901	53,30
2026	605	Rua	Pernambuco	2	65	BRACUI	23.900-901	88,28
2026	2.575	Rua	Peroba	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-080	53,30
2026	3.235	Travessa	Petrolina Santana	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-020	106,73
2026	2.342	Travessa	Petrolina Silva	1	800	JAPUIBA	23.934-135	106,73
2026	2.189	Rua	Petrolina Silva	1	800	JAPUIBA	23.934-135	106,73
2026	231	Rua	Petropolis	1	33	JACUACANGA	23.914-400	160,03
2026	597	Rua	Piaui	1	65	BRACUI	23.900-901	53,30
2026	597	Rua	Piaui	2	65	BRACUI	23.900-901	88,28
2026	2.661	Rua	Piaui	1	65	BRACUI	23.943-000	88,28
2026	3.370	Rua	Pilar	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	3.296	Rua	Pinheiro	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-500	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.523	Travessa	Piquiri	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-360	80,00
2026	2.585	Rua	Pirai	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-435	106,73
2026	1.338	Rua	Pirai	1	20	ENSEADA	23.931-435	106,73
2026	230	Rua	Piratini	1	33	JACUACANGA	23.914-365	160,03
2026	2.579	Rua	Piratininga	1	881	L AREAL	23.900-901	53,30
2026	2.130	Rua	Piripiri	1	133	NOVA ANGRA	23.933-240	80,00
2026	4.219	Rua	Pitanga	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-007	266,72
2026	1.694	Rua	Planaltina	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-240	80,00
2026	92	Rua	Poeta Benedito Angrense Brasil Dos Reis	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-030	80,00
2026	96	Travessa	Poeta Brasil Dos Reis	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-020	106,73
2026	396	Rua	Poeta Carlos Drumond De Andrade	1	102	PARQUE PEREQUE	23.954-260	106,73
2026	396	Rua	Poeta Carlos Drumond De Andrade	2	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-260	106,73
2026	349	Rua	Polucena	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.900-901	53,30
2026	3.918	Travessa	Ponta Da Cruz	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-000	426,82
2026	1.093	Rua	Ponta Do Adolfo	1	60	VILA VELHA	23.909-300	426,82
2026	3.591	Rua	Ponta Do Calafate	1	52	PRAIA GRANDE	23.909-200	640,16
2026	1.049	Rua	Ponta Do Sape	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-703	266,72
2026	1.049	Rua	Ponta Do Sape	2	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-703	1.920,70
2026	1.544	Rua	Ponta Do Sape	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-703	266,72
2026	2.007	Rua	Ponta Do Sape	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-703	133,31
2026	1.999	Rua	Ponta Do Sape	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-703	160,03
2026	3.455	Rua	Pontal De Caetes	1	775	CAETES	23.917-533	160,03
2026	4.438	Rua	Ponte Suspensa	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	1.504	Ponta	Pontinha	1	135	I GR ENS PALMAS	23.968-000	26,62



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.986	Rua	Por Do Sol	1	14	CAMORIM	23.900-901	160,03
2026	4.522	Rua	Porteira Da Cava	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	2.131	Rua	Porto Alegre	1	133	NOVA ANGRA	23.933-020	106,73
2026	3.919	Rua	Porto Aquarius	1	202	PONTA DA CRUZ	23.936-000	536,79
2026	3.906	Travessa	Porto Caierinha	1	30	ITANEMA	23.900-901	533,50
2026	727	Rua	Porto Caieira	1	530	CAIEIRA	23.936-215	800,22
2026	727	Rua	Porto Caieira	2	530	CAIEIRA	23.936-215	2.134,02
2026	2.482	Travessa	Porto Grande	1	864	PARQUE MAMBUCA	23.955-080	80,00
2026	1.555	Rua	Porto Marisco	1	157	L PORTO BELO	23.940-000	266,72
2026	1.213	Rua	Porto Marisco	1	30	ITANEMA	23.940-004	1.973,93
2026	1.213	Rua	Porto Marisco	2	157	L PORTO BELO	23.940-000	426,82
2026	1.213	Rua	Porto Marisco	3	30	ITANEMA	23.940-004	1.280,40
2026	2.496	Travessa	Porto Seguro	1	864	PARQUE MAMBUCA	23.953-530	80,00
2026	327	Estrada	Portogalo	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	426,82
2026	327	Estrada	Portogalo	2	524	L PORTOGALO	23.917-010	159,96
2026	1.556	Estrada	Portogalo P Cima	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	266,72
2026	1.556	Estrada	Portogalo P Cima	2	524	L PORTOGALO	23.917-010	159,96
2026	502	Rua	Portugal	1	24	FRADE	23.946-200	106,73
2026	512	Travessa	Portugal	1	24	FRADE	23.946-255	106,73
2026	3.371	Rua	Portugal	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	2.706	Rua	Povo Liberto	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-555	53,30
2026	5.241	Travessa	Praia Brava	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-030	426,82
2026	1.030	Caminho	Praia Do Provetá	1	39	PROVETÁ	23.968-348	53,30
2026	173	Rua	Praia Dourada	1	37	MOMBACA	23.912-000	746,80



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	1	538	L SERRA DO MAR	23.905-010	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	2	1	CENTRO	23.900-650	533,50
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	3	6	MORRO DA GLORIA	23.905-010	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	4	7	MORRO DO PERES	23.904-450	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	5	18	CHAC BOA VISTA	23.900-650	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	6	21	MORRO DA CRUZ	23.905-010	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	19	505	BALNEÁRIO	23.905-010	320,02
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	20	888	DIVINEIA	23.934-005	160,03
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	21	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	13	505	BALNEÁRIO	23.905-010	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	14	504	L BALN GAMBOA	23.934-695	53,30
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	15	505	BALNEÁRIO	23.905-010	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	16	511	L FAZENDINHA	23.931-400	106,73
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	17	798	VILA NOVA	23.934-005	106,73
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	18	1	CENTRO	23.900-650	320,02
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	7	23	MORRO DA FORTALEZA	23.900-650	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	8	800	JAPUIBA	23.934-005	106,73
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	9	32	NOVA JAPUIBA	23.934-695	106,73
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	10	49	PRAIA DO ANIL	23.904-070	106,73
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	11	61	VOLTA FRIA	23.905-010	80,00
2026	18 Rua	Rua	Prefeito João Gregório Galindo	12	66	CAMPO BELO	23.932-400	106,73
2026	1.265 Rua	Rua	Prefeito João Luiz Gibrail Rocha	1	800	JAPUIBA	23.934-055	213,41
2026	1.265 Rua	Rua	Prefeito João Luiz Gibrail Rocha	2	66	CAMPO BELO	23.932-500	213,41
2026	1.265 Rua	Rua	Prefeito João Luiz Gibrail Rocha	3	526	PRAIA DA RIBEIRA	23.932-500	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.498	Rua	Presidente Castelo Branco	1	1	CENTRO	23.900-220	746,80
2026	4.298	Rua	Presidente Castelo Branco	1	133	NOVA ANGRA	23.933-127	106,73
2026	390	Rua	Presidente Getúlio Vargas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-095	106,73
2026	411	Rua	Presidente Juscelino Kubitschek De Oliveira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-070	80,00
2026	1.741	Travessa	Presidente Juscelino Kubitschek De Oliveira	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-075	80,00
2026	944	Rua	Presidente Tancredo Neves	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.954-070	106,73
2026	386	Rua	Presidente Tancredo Neves	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-200	106,73
2026	352	Rua	Pretos Forros	1	508	L CAETES	23.900-901	53,30
2026	1.801	Travessa	Primeiro De Maio	1	66	CAMPO BELO	23.932-480	106,66
2026	1.322	Rua	Primeiro De Maio	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-025	53,30
2026	1.418	Rua	Primeiro De Maio	1	66	CAMPO BELO	23.932-475	106,73
2026	2.144	Rua	Princesa Dayana	1	133	NOVA ANGRA	23.933-070	106,73
2026	2.535	Travessa	Princesa Diana	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-360	80,00
2026	3.106	Rua	Princesa Isabel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.372	Rua	Principal	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	2.854	Rua	Principal	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	2	9	BELVEDERE	23.936-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	3	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	4	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	5	24	FRADE	23.946-000	213,41
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	6	25	USINA NUCLEAR	23.948-000	1.664,43
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	61	37	MOMBACA	23.900-000	640,16
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	62	524	L PORTOGALO	23.917-000	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	63	877	CANTAGALO	23.919-500	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	64	8	PARQUE BELEM	23.935-000	10,78
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	55	41	PIRAQUARA	23.947-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	56	35	MONSUABA	23.916-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	57	41	PIRAQUARA	23.947-000	69,32
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	58	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	59	77	PRAIA VERMELHA	23.900-000	160,03
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	60	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	49	869	FAZENDA DO FRADE	23.946-015	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	50	41	PIRAQUARA	23.947-000	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	51	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	52	35	MONSUABA	23.916-000	10,78
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	53	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	54	873	CAPUTERA II	23.915-600	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	43	797	GAMBOA DO BRACUÍ	23.944-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	44	796	SANTA RITA II	23.943-500	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	45	515	PORTO FRADE	23.946-017	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	46	68	AGUA SANTA	23.915-500	320,00
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	47	65	BRACUÍ	23.943-000	10,78
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	48	873	CAPUTERA II	23.915-600	53,27
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	37	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-000	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	38	200	LAMBICADA	23.913-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	39	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	40	775	CAETES	23.917-500	42,63



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	41	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	42	68	AGUA SANTA	23.915-500	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	31	518	L DO CAMORIM	23.912-400	80,00
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	32	523	L PORTO CAIEIRA	23.936-215	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	33	702	COND PRAIA SECRETA	23.947-000	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	34	62	GARATUCAIA	23.918-500	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	35	158	PONTA DO PARTIDO	23.942-000	213,41
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	36	725	CAPUTERA I	23.915-600	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	25	501	L CID B PONTAL	23.942-300	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	26	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.906-570	266,72
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	27	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	28	506	L PQ CAMPO BELO	23.932-680	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	29	507	L PORTO BRACUHY	23.943-000	213,41
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	30	515	PORTO FRADE	23.946-015	426,82
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	19	67	PONTA DOS UBAS	23.936-000	266,72
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	20	68	AGUA SANTA	23.915-500	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	21	77	PRAIA VERMELHA	23.950-700	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	22	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	23	103	GUARIBA	23.947-000	160,03
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	24	153	CAEIRINHA	23.936-000	533,50
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	13	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-300	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	14	35	MONSUABA	23.916-000	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	15	44	PONTAL	23.942-300	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	16	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	17	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-500	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	18	66	CAMPO BELO	23.932-680	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	7	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	8	28	GRATAU	23.945-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	9	30	ITANEMA	23.940-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	10	31	ITAORNA	23.948-000	53,30
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	11	133	NOVA ANGRA	23.933-000	106,73
2026	172	Rodovia	Procurador Haroldo Fernandes Duarte	12	33	JACUACANGA	23.914-295	160,03
2026	1.661	Rua	Prof Rosilene Ferreira De Carvalho	1	33	JACUACANGA	23.914-315	160,03
2026	2.709	Rua	Professor Ayrton Ferreira	1	775	CAETES	23.918-515	160,03
2026	2.632	Travessa	Professor Cesario Alvim	1	36	MARINAS	23.907-240	80,00
2026	468	Rua	Professor Doutor Lemos De Brito	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-021	320,13
2026	276	Rua	Professor Francisco Cezario Alvim	1	35	MONSUABA	23.916-065	53,30
2026	286	Rua	Professor Guedes Alcoforado	1	35	MONSUABA	23.916-130	106,73
2026	199	Rua	Professor Jorge Salomao	1	11	BONFIM	23.909-100	426,82
2026	199	Rua	Professor Jorge Salomao	2	11	BONFIM	23.909-100	213,42
2026	27	Rua	Professor Lima	1	1	CENTRO	23.900-282	746,80
2026	27	Rua	Professor Lima	2	1	CENTRO	23.900-285	1.333,84
2026	1.164	Rua	Professor Orlando De Meirelles	1	20	ENSEADA	23.931-020	106,73
2026	990	Rua	Professora Alice Kury Da Silva	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-047	320,13
2026	1.978	Rua	Profeta Elias	1	8	PARQUE BELEM	23.935-009	58,91
2026	3.107	Rua	Profeta Jeremias	1	8	PARQUE BELEM	23.935-165	106,73
2026	2.757	Rua	Projetada	1	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	2.727	Travessa	Projetada	1	133	NOVA ANGRA	23.900-000	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.395	Rua	Projetada	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	106,73
2026	2.385	Rua	Projetada	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	106,73
2026	2.315	Rua	Projetada	1	886	FAZENDA ITAPICU	23.900-901	80,00
2026	1.554	Rua	Projetada	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,13
2026	1.554	Rua	Projetada	2	524	L PORTOGALO	23.917-010	159,96
2026	5.177	Travessa	Projetada	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	205	Rua	Projetada 1	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	193	Escadaria	Projetada 1	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	2.382	Rua	Projetada 1	1	32	NOVA JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.357	Rua	Projetada 1	1	511	L FAZENDINHA	23.900-901	106,73
2026	2.331	Travessa	Projetada 19	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	168	Escadaria	Projetada 2	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	106,73
2026	2.358	Rua	Projetada 2	1	511	L FAZENDINHA	23.900-901	106,73
2026	2.383	Rua	Projetada 2	1	32	NOVA JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.330	Travessa	Projetada 21	1	146	I GR ENS PROVETA	23.968-000	53,30
2026	2.359	Rua	Projetada 3	1	511	L FAZENDINHA	23.900-901	106,73
2026	2.610	Rua	Projetada 3	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	1.152	Rua	Projetada 34	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.612	Rua	Projetada 4	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	80,00
2026	2.565	Travessa	Projetada 45	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.473	Travessa	Projetada 47	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.678	Rua	Projetada 5	1	507	L PORTO BRACUHY	23.900-901	88,28
2026	2.178	Rua	Projetada 67	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.177	Rua	Projetada 68	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.993	Rua	Projetada A	1	14	CAMORIM	23.900-901	160,03
2026	1.948	Rua	Projetada A	1	35	MONSUABA	23.900-901	53,30
2026	1.199	Rua	Projetada A	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	2.772	Rua	Projetada A	1	30	ITANEMA	23.900-901	213,41
2026	2.387	Rua	Projetada A	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.034	Travessa	Projetada Ar	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.008	Travessa	Projetada As-1	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.027	Rua	Projetada B	1	14	CAMORIM	23.900-901	80,00
2026	384	Rua	Projetada B	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-040	80,00
2026	384	Rua	Projetada B	2	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.429	Rua	Projetada B	1	35	MONSUABA	23.900-901	53,30
2026	2.773	Rua	Projetada B	1	30	ITANEMA	23.900-901	213,41
2026	2.774	Rua	Projetada C	1	30	ITANEMA	23.900-901	213,41
2026	385	Rua	Projetada C	1	102	PARQUE PEREQUE	23.900-901	80,00
2026	2.081	Rua	Projetada C	1	43	PONTA LESTE	23.900-901	106,73
2026	1.201	Rua	Projetada C	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	2.157	Rua	Projetada Cento E Cinquenta	1	133	NOVA ANGRA	23.900-901	106,73
2026	146	Escadaria	Projetada Cinco	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.902-600	80,00
2026	146	Escadaria	Projetada Cinco	2	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	191	Rua	Projetada Cinco	1	73	VIRADA DO LESTE	23.911-000	533,50
2026	122	Rua	Projetada Cinco	1	7	MORRO DO PERES	23.900-901	80,00
2026	839	Rua	Projetada Cinco	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	435	Rua	Projetada D	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.202	Rua	Projetada D	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.775	Rua	Projetada D	1	30	ITANEMA	23.900-901	213,41
2026	2.855	Rua	Projetada Da Banqueta	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.108	Rua	Projetada Da Praia Da Ribeira	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.208	Travessa	Projetada Da Q. 36	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	3.333	Rua	Projetada Da Serra D'água	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.938-000	53,30
2026	758	Rua	Projetada Dezessete	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	80,00
2026	2.842	Rua	Projetada Do Ariro	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	2.866	Rua	Projetada Do Bracuí	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.881	Rua	Projetada Do Camorim	1	14	CAMORIM	23.912-400	53,30
2026	2.111	Rua	Projetada Do Camorim Pequeno	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.900-901	53,30
2026	2.001	Rua	Projetada Do Costao	1	540	L C PTA DA CRUZ	23.936-010	213,41
2026	2.001	Rua	Projetada Do Costao	2	540	L C PTA DA CRUZ	23.936-010	533,50
2026	2.001	Rua	Projetada Do Costao	3	540	L C PTA DA CRUZ	23.936-010	106,73
2026	1.212	Rua	Projetada Do Costao P. Cima	1	540	L C PTA DA CRUZ	23.936-010	213,39
2026	1.212	Rua	Projetada Do Costao P. Cima	2	863	C PRA DO MOLEQUE	23.936-010	1.600,53
2026	1.212	Rua	Projetada Do Costao P. Cima	3	540	L C PTA DA CRUZ	23.936-010	371,72
2026	2.965	Rua	Projetada Do Frade	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	1.176	Rua	Projetada Do L 19 Da Q 6	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	3.236	Rua	Projetada Do Parque Mambucaba	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	953	Rua	Projetada Dois	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	957	Rua	Projetada Dois	1	717	L PRA DA ESPIA	23.916-790	106,73
2026	698	Rua	Projetada Dois	1	30	ITANEMA	23.940-000	533,50
2026	698	Rua	Projetada Dois	2	718	COND PENG-ITANEMA	23.940-000	800,22
2026	915	Rua	Projetada Dois	1	24	FRADE	23.900-901	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	184	Rua	Projetada Dois	1	57	SAPINHATUBA I	23.9 10- 000	53,30
2026	341	Rua	Projetada Dois	1	524	L PORTOGALO	23.9 17- 010	266,72
2026	298	Rua	Projetada Dois	1	33	JACUACANGA	23.9 00- 901	160,03
2026	487	Rua	Projetada Dois Lado Praia	1	24	FRADE	23.9 00- 901	160,03
2026	852	Rua	Projetada Doze	1	527	L PR FAZ RETIRO	23.9 00- 901	80,00
2026	1.096	Rua	Projetada Doze	1	32	NOVA JAPUIBA	23.9 00- 901	80,00
2026	1.203	Rua	Projetada E	1	510	L PARQUE BELEM	23.9 00- 901	53,30
2026	387	Rua	Projetada E	1	102	PARQUE PEREQUE	23.9 00- 901	80,00
2026	387	Rua	Projetada E	2	502	L PQE MAMBUCABA	23.9 00- 901	80,00
2026	2.744	Rua	Projetada Ext R Ilha Do Arroz	1	888	DIVINEIA	23.9 00- 901	160,03
2026	1.204	Rua	Projetada F	1	510	L PARQUE BELEM	23.9 00- 901	53,30
2026	1.205	Rua	Projetada G	1	510	L PARQUE BELEM	23.9 00- 901	53,30
2026	1.177	Rua	Projetada I	1	96	AREAL	23.9 00- 901	80,00
2026	2.407	Rua	Projetada I	1	133	NOVA ANGRA	23.9 00- 901	80,00
2026	2.615	Rua	Projetada li	1	96	AREAL	23.9 00- 901	80,00
2026	1.402	Rua	Projetada O	1	96	AREAL	23.9 00- 901	80,00
2026	195	Rua	Projetada Oito	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.9 12- 000	426,82
2026	138	Rua	Projetada Oito	1	6	MORRO DA GLORIA	23.9 00- 901	80,00
2026	842	Rua	Projetada Oito	1	800	JAPUIBA	23.9 00- 901	80,00
2026	124	Rua	Projetada Onze	1	7	MORRO DO PERES	23.9 00- 901	80,00
2026	2.276	Rua	Projetada Quadra 08	1	798	VILA NOVA	23.9 00- 901	80,00
2026	958	Rua	Projetada Quatro	1	717	L PRA DA ESPIA	23.9 16- 790	106,73
2026	145	Escadaria	Projetada Quatro	1	2	MORRO DO ABEL	23.9 00- 901	80,00
2026	145	Escadaria	Projetada Quatro	2	16	MORRO DA CARIOCA	23.9 00- 901	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	177	Rua	Projetada Quatro	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-901	80,00
2026	190	Rua	Projetada Quatro	1	37	MOMBACA	23.911-000	906,94
2026	190	Rua	Projetada Quatro	2	73	VIRADA DO LESTE	23.911-000	426,82
2026	344	Rua	Projetada Quatro	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	266,72
2026	838	Rua	Projetada Quatro	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	1.417	Rua	Projetada Quatro P Cima	1	73	VIRADA DO LESTE	23.911-000	160,03
2026	491	Rua	Projetada Quatro P Praia	1	24	FRADE	23.900-901	213,41
2026	498	Rua	Projetada Seis	1	24	FRADE	23.900-901	266,72
2026	780	Rua	Projetada Seis	1	67	PONTA DOS UBAS	23.936-020	746,57
2026	147	Escadaria	Projetada Seis	1	12	BULE	23.902-480	53,30
2026	147	Escadaria	Projetada Seis	2	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-901	80,00
2026	147	Escadaria	Projetada Seis	3	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	1.351	Rua	Projetada Seis	1	35	MONSUABA	23.900-901	80,00
2026	1.761	Rua	Projetada Seis P. Cima	1	67	PONTA DOS UBAS	23.936-020	320,13
2026	3.373	Rua	Projetada Sertão Do Bracuí	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	1.313	Rua	Projetada Sete	1	32	NOVA JAPUIBA	23.900-901	80,00
2026	136	Rua	Projetada Sete	1	6	MORRO DA GLORIA	23.900-901	80,00
2026	136	Rua	Projetada Sete	2	7	MORRO DO PERES	23.900-901	80,00
2026	144	Escadaria	Projetada Tres	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-901	80,00
2026	144	Escadaria	Projetada Tres	2	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	176	Rua	Projetada Tres	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-901	80,00
2026	203	Rua	Projetada Tres	1	14	CAMORIM	23.900-901	53,30
2026	203	Rua	Projetada Tres	2	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-000	584,04
2026	203	Rua	Projetada Tres	3	518	L DO CAMORIM	23.900-901	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	723	Rua	Projetada Tres	1	44	PONTAL	23.900-300	1.066,99
2026	2.082	Rua	Projetada Tres	1	717	L PRA DA ESPIA	23.916-790	106,73
2026	2.083	Rua	Projetada Um	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	106,73
2026	2.318	Travessa	Projetada Um	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	1.336	Rua	Projetada Um	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	53,30
2026	1.336	Rua	Projetada Um	2	515	PORTO FRADE	23.900-901	160,03
2026	1.119	Rua	Projetada Um	1	717	L PRA DA ESPIA	23.916-790	106,73
2026	1.138	Rua	Projetada Um	1	536	L ILHA COMPRIDA	23.900-901	106,73
2026	697	Rua	Projetada Um	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.908-000	53,30
2026	835	Rua	Projetada Um	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	516	Rua	Projetada Um	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	426,82
2026	619	Rua	Projetada Um	1	30	ITANEMA	23.940-000	533,50
2026	532	Rua	Projetada Um	1	41	PIRAQUARA	23.947-000	320,13
2026	532	Rua	Projetada Um	2	41	PIRAQUARA	23.947-000	117,76
2026	200	Rua	Projetada Um	1	11	BONFIM	23.909-070	106,73
2026	183	Rua	Projetada Um	1	57	SAPINHATUBA I	23.910-000	53,30
2026	338	Rua	Projetada Um	1	524	L PORTOGALO	23.917-010	320,13
2026	299	Estrada	Projetada Um	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	272	Rua	Projetada Um	1	35	MONSUABA	23.900-901	106,73
2026	126	Rua	Projetada Um	1	17	MORRO DO CARMO	23.900-901	80,00
2026	112	Rua	Projetada Um	1	17	MORRO DO CARMO	23.900-901	80,00
2026	505	Rua	Projetada Um P Cima	1	24	FRADE	23.900-901	80,00
2026	1.686	Rua	Projetada Z	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	2.631	Rua	Proverá	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.386	Loteamento	Pta Do Bananal	1	139	I GR ENS BANANAL	23.968-000	26,62
2026	2.943	Servidao	Pública Jose Cavalcante Dos Santos	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-470	53,30
2026	2.822	Servidao	Publica José Cavalcante Dos Santos	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-470	53,30
2026	2.374	Travessa	Q	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	106,73
2026	2.182	Rua	Q	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.900-901	266,72
2026	473	Rua	Q	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-070	160,03
2026	669	Rua	Q Ariro I Etapa 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	404	Rua	Quarenta E Quatro	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	53,30
2026	405	Rua	Quarenta E Seis	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	53,30
2026	2.976	Travessa	Quaresma	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	25	Rua	Quaresma Junior	1	1	CENTRO	23.900-290	693,54
2026	25	Rua	Quaresma Junior	2	1	CENTRO	23.900-290	1.333,84
2026	152	Escadaria	Quatorze	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	152	Escadaria	Quatorze	2	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	827	Rua	Quatorze	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	865	Praça	Quatorze	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	900	Praça	Quatorze	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	900	Praça	Quatorze	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	776	Rua	Quatorze	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	817	Rua	Quatro	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	890	Praça	Quatro	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	890	Praça	Quatro	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	856	Praça	Quatro	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	443	Rua	Quatro	1	707	COND PRAIA GOIABAS	23.900-901	266,72



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	452	Rua	Quatro	1	46	PRAIA BRAVA	23.900-901	426,82
2026	2.924	Rua	Quatro	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	393	Rua	Quatro De Julho	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-475	53,30
2026	393	Rua	Quatro De Julho	2	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-475	106,73
2026	2.206	Travessa	Quatro Irmaos	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.955-300	80,00
2026	2.487	Travessa	Quatro Irmaos	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-300	53,30
2026	4.569	Rua	Quebra Nozes	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	238	Rua	Querera	1	33	JACUACANGA	23.914-390	160,03
2026	178	Escadaria	Quinze	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	463	Rua	Quinze	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-100	426,82
2026	414	Rua	Quinze	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	829	Rua	Quinze	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	866	Praça	Quinze	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	901	Praça	Quinze	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	901	Praça	Quinze	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	777	Rua	Quinze	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	3.374	Travessa	Quinze De Dezembro	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-155	88,28
2026	1.729	Travessa	Quinze De Maio	1	102	PARQUE PEREQUE	23.900-901	53,30
2026	2.293	Rua	Quinze De Novembro	1	66	CAMPO BELO	23.933-970	80,00
2026	253	Rua	R	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-060	160,03
2026	2.354	Rua	R	1	66	CAMPO BELO	23.900-901	106,73
2026	2.629	Rua	R	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	106,73
2026	2.285	Travessa	Raio De Luz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-395	80,00
2026	3.109	Rua	Ramos	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.574	Rua	Raul Leal	1	543	PRAIA DO MACHADO	23.913-990	160,03
2026	243	Avenida	Raul Pompeia	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	243	Avenida	Raul Pompeia	2	33	JACUACANGA	23.900-901	81,32
2026	23	Avenida	Raul Pompeia	1	1	CENTRO	23.900-415	960,38
2026	23	Avenida	Raul Pompeia	2	1	CENTRO	23.900-415	1.600,53
2026	23	Avenida	Raul Pompeia	3	1	CENTRO	23.900-415	4.119,77
2026	37	Praça	Raul Pompeia	1	1	CENTRO	23.900-090	800,22
2026	2.609	Travessa	Recanto Do Sabia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-076	79,99
2026	2.680	Travessa	Recanto Dos Passaros	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-555	80,00
2026	5.178	Rua	Recanto Dos Pássaros	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	2.644	Escadaria	Recanto Dos Pescadores	1	62	GARATUCAIA	23.918-500	213,41
2026	4.444	Travessa	Reciclagem Pmar	1	5	ARIRO	23.941-000	53,30
2026	2.867	Rua	Recife	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.572	Rua	Rede Maia	1	200	LAMBICADA	23.913-120	106,73
2026	2.756	Ilha	Redonda	1	100	ILHA REDONDA	23.900-901	533,50
2026	981	Ilha	Redonda	1	100	ILHA REDONDA	23.900-901	533,50
2026	2.456	Travessa	Regina Lourena De Souza	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-530	80,00
2026	1.277	Rua	Rei Baltazar	1	133	NOVA ANGRA	23.933-275	106,73
2026	4.532	Rua	Rei Do Bosque	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	1.403	Rua	Rei Gaspar	1	133	NOVA ANGRA	23.933-255	106,73
2026	3.237	Travessa	Rei Salomão	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.583	Rua	Reis Magos	1	8	PARQUE BELEM	23.935-053	106,73
2026	148	Travessa	Remigio Vargas	1	160	SÃO BENTO	23.900-150	213,41
2026	5.179	Travessa	Renascer	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.252	Rua	Resende	1	66	CAMPO BELO	23.932-670	80,00
2026	4.490	Rua	Ribeiro	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	4.718	Rua	Rildo Alves De Souza	1	200	LAMBICADA	23.913-000	106,73
2026	3.238	Travessa	Rio Bonito	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-383	106,73
2026	1.215	Rua	Rio Bonito	1	800	JAPUIBA	23.934-010	106,73
2026	2.335	Travessa	Rio Bonito	1	800	JAPUIBA	23.934-010	80,00
2026	2.341	Travessa	Rio Bonito 2	1	800	JAPUIBA	23.934-010	80,00
2026	1.797	Travessa	Rio Claro	1	800	JAPUIBA	23.934-035	106,73
2026	1.255	Rua	Rio Claro	1	800	JAPUIBA	23.934-035	106,73
2026	1.536	Rua	Rio Das Ostras	1	798	VILA NOVA	23.934-650	80,00
2026	828	Rua	Rio Das Ostras	1	798	VILA NOVA	23.934-650	80,00
2026	2.526	Travessa	Rio Das Pedras	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-155	80,00
2026	2.564	Travessa	Rio De Janeiro	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.955-374	80,00
2026	805	Rua	Rio De Janeiro	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-430	106,73
2026	407	Avenida	Rio De Janeiro	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	407	Avenida	Rio De Janeiro	2	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.100	Travessa	Rio Grande	1	24	FRADE	23.946-230	106,73
2026	2.200	Travessa	Rio Grande Do Norte	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.955-095	80,00
2026	1.717	Travessa	Rio Grande Do Sul	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-150	80,00
2026	2.155	Rua	Rio Jordao	1	133	NOVA ANGRA	23.933-178	106,73
2026	3.110	Rua	Rio Jordão	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	1.077	Rua	Rio Jurua	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-245	160,03
2026	1.066	Rua	Rio Jutai	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-250	160,03
2026	3.239	Travessa	Robalo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-010	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.226	Rua	Robson Ferreira Leite	1	2	MORRO DO ABEL	23.902-170	80,00
2026	4.610	Travessa	Rocha	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	2.984	Terminal	Rodoviário Cornélis Verolme	1	33	JACUACANGA	23.914-000	160,03
2026	2.488	Travessa	Rodrigues	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	959	Rua	Ronald Alves Ferreira	1	538	L SERRA DO MAR	23.904-720	53,30
2026	2.484	Travessa	Rosa Branca	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-265	80,00
2026	2.578	Rua	Rosa De Saron	1	881	L AREAL	23.900-901	53,30
2026	3.111	Rua	Rosa De Sharon	1	8	PARQUE BELEM	23.935-125	106,73
2026	3.586	Praça	Rotary Internacional	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.900-028	533,50
2026	2.350	Rua	Rua C	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.349	Rua	Rua F	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.291	Servidao	Rua Mangaratiba	1	800	JAPUIBA	23.932-425	80,00
2026	2.015	Travessa	Rubi	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-185	80,00
2026	3.386	Rua	Rubi	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	3.112	Travessa	Ruth	1	8	PARQUE BELEM	23.935-135	106,73
2026	2.010	Travessa	Ruy Barbosa	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-097	80,00
2026	252	Rua	S	1	40	VILA DA PETROBRAS	23.915-030	160,03
2026	5.188	Travessa	Saão Sebastião I	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-493	80,00
2026	2.408	Rua	Sabia Laranjeira	1	133	NOVA ANGRA	23.933-216	80,00
2026	3.387	Rua	Safira	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	4.484	Rua	Sagui	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	1.812	Travessa	Saíra	1	96	AREAL	23.932-145	80,00
2026	4.142	Servidao	Saíras	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	1.715	Travessa	Salgueiro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.113	Rua	Salmo 91	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.114	Rua	Salomão	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	1.223	Travessa	Salomao Reseck	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	106,73
2026	113	Rua	Salomao Reseck	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-530	106,73
2026	113	Rua	Salomao Reseck	2	17	MORRO DO CARMO	23.903-120	106,73
2026	113	Rua	Salomao Reseck	3	18	CHAC BOA VISTA	23.903-120	80,00
2026	2.289	Travessa	Sambaeitiba	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-245	80,00
2026	2.434	Rua	Samuel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-008	53,30
2026	2.231	Travessa	Santa Amalia	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	2.230	Travessa	Santa Ana	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,15
2026	1.595	Rua	Santa Ana	1	8	PARQUE BELEM	23.935-430	53,30
2026	1.406	Rua	Santa Barbara	1	133	NOVA ANGRA	23.933-140	106,73
2026	2.156	Travessa	Santa Barbara	1	133	NOVA ANGRA	23.933-065	106,73
2026	595	Rua	Santa Catarina	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	595	Rua	Santa Catarina	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	2.662	Rua	Santa Catarina	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.868	Rua	Santa Cecilia	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	3.115	Rua	Santa Cecilia	1	8	PARQUE BELEM	23.935-055	106,73
2026	2.538	Travessa	Santa Clara	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-392	80,00
2026	1.981	Rua	Santa Clara	1	8	PARQUE BELEM	23.935-145	58,91
2026	1.305	Alameda	Santa Cruz	1	888	DIVINEIA	23.934-565	80,00
2026	2.460	Travessa	Santa Cruz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-454	80,00
2026	2.639	Travessa	Santa Francelina	1	8	PARQUE BELEM	23.935-325	58,91
2026	1.969	Rua	Santa Francelina	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	58,91



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	4.479	Rua	Santa Helena	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-300	88,28
2026	2.715	Rua	Santa Isabel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-270	58,91
2026	3.116	Rua	Santa Izabel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-270	106,73
2026	3.240	Rua	Santa Lúcia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-120	106,73
2026	1.956	Rua	Santa Lucia	1	8	PARQUE BELEM	23.935-140	58,91
2026	5.181	Travessa	Santa Lúcia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-120	80,00
2026	21	Travessa	Santa Luzia	1	1	CENTRO	23.900-570	853,58
2026	21	Travessa	Santa Luzia	2	1	CENTRO	23.900-570	1.333,84
2026	2.746	Rua	Santa Luzia	1	875	BANQUETA	23.900-901	53,30
2026	2.869	Rua	Santa Luzia	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.466	Travessa	Santa Luzia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-295	80,00
2026	2.505	Rua	Santa Madalena	1	510	L PARQUE BELEM	23.935-070	58,91
2026	3.117	Rua	Santa Margarida	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.448	Rua	Santa Maria	1	8	PARQUE BELEM	23.935-370	53,30
2026	2.448	Rua	Santa Maria	2	8	PARQUE BELEM	23.935-370	106,73
2026	2.217	Travessa	Santa Maria	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-323	80,00
2026	1.954	Rua	Santa Marta	1	8	PARQUE BELEM	23.935-260	58,91
2026	3.118	Rua	Santa Matilde	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.119	Rua	Santa Rita	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	1.869	Travessa	Santa Rita	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-590	53,30
2026	2.080	Rua	Santa Rita	1	877	CANTAGALO	23.919-500	106,73
2026	1.254	Rua	Santa Rita	1	800	JAPUIBA	23.934-155	106,73
2026	1.273	Rua	Santa Rita	1	800	JAPUIBA	23.934-155	106,73
2026	2.025	Estrada	Santa Rita I	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.900-901	53,27



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.005	Rua	Santa Tereza	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	320,13
2026	2.711	Rua	Santa Tereza	1	8	PARQUE BELEM	23.935-337	58,91
2026	2.461	Travessa	Santana	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	470	Rua	Santana	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-077	373,46
2026	5.182	Travessa	Santana li	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-146	80,00
2026	279	Rua	Santinho Marques	1	35	MONSUABA	23.916-060	106,73
2026	2.297	Travessa	Santo Agostinho	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-430	80,00
2026	3.241	Travessa	Santo Agostinho	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-430	106,73
2026	4.350	Rua	Santo Agostinho	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	58,91
2026	3.120	Travessa	Santo Antonio	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	2.072	Travessa	Santo Antonio	1	24	FRADE	23.900-901	213,41
2026	1.734	Travessa	Santo Antônio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-340	80,00
2026	151	Rua	Santo Antonio	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-630	80,00
2026	1.961	Rua	Santo Cristo	1	8	PARQUE BELEM	23.935-385	58,91
2026	4.345	Rua	Santo Expedito	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.121	Rua	Santo Onofre	1	8	PARQUE BELEM	23.935-013	106,73
2026	4.564	Rua	Santos	12	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	493	Rua	Santos	1	24	FRADE	23.946-050	213,41
2026	918	Alameda	Santos	1	515	PORTO FRADE	23.946-015	853,58
2026	2.941	Praça	Santos Dumont	1	888	DIVINEIA	23.934-575	106,73
2026	509	Rua	Santos Reis	1	24	FRADE	23.946-275	106,73
2026	423	Rua	Santos Reis	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-170	80,00
2026	2.638	Rua	São Agostinho	1	8	PARQUE BELEM	23.935-420	106,73
2026	3.375	Rua	São Benedito	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.960	Rua	Sao Benedito	1	8	PARQUE BELEM	23.935-295	58,91
2026	1.704	Travessa	São Benedito	1	102	PARQUE PEREQUE	23.900-901	53,30
2026	1.153	Ladeira	Sao Bernardino De Sena	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.900-360	480,13
2026	175	Travessa	Sao Bernardino De Sena	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.900-350	266,72
2026	99	Rua	Sao Bernardino De Sena	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.900-350	426,82
2026	3.376	Rua	São Carlos	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	3.122	Rua	São Carlos	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.098	Rua	São Carlos	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.198	Travessa	Sao Cristovao	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-030	80,00
2026	3.242	Travessa	São Felipe	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-486	106,73
2026	1.300	Rua	Sao Fidelis	1	888	DIVINEIA	23.934-510	80,00
2026	1.325	Rua	Sao Francisco	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-030	53,30
2026	2.115	Travessa	Sao Francisco	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-030	53,30
2026	1.726	Travessa	Sao Francisco	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-330	80,00
2026	1.912	Travessa	Sao Francisco	1	800	JAPUIBA	23.934-095	106,73
2026	1.970	Travessa	Sao Francisco	1	8	PARQUE BELEM	23.935-480	58,91
2026	2.372	Rua	Sao Francisco	1	800	JAPUIBA	23.934-100	106,73
2026	2.520	Rua	Sao Francisco	1	36	MARINAS	23.900-901	53,30
2026	3.243	Travessa	São Gabriel	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-492	106,73
2026	3.123	Rua	São Gabriel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	1.963	Rua	Sao Geraldo	1	8	PARQUE BELEM	23.935-160	58,91
2026	1.725	Travessa	Sao Geraldo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-205	80,00
2026	399	Rua	Sao Jeronimo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-210	80,00
2026	2.195	Travessa	Sao Joao	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-075	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.542	Travessa	São Joao	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-075	80,00
2026	4.560	Rua	São Joao	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	3.124	Rua	São João Batista	1	8	PARQUE BELEM	23.935-375	106,73
2026	1.161	Rua	São João Batista	1	96	AREAL	23.932-055	106,73
2026	1.533	Rua	Sao Joao Da Barra	1	800	JAPUIBA	23.934-080	106,73
2026	2.719	Rua	Sao Joao Marcos	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.900-901	106,73
2026	2.637	Rua	Sao Joaquim	1	510	L PARQUE BELEM	23.935-050	53,30
2026	2.637	Rua	Sao Joaquim	2	8	PARQUE BELEM	23.935-050	106,73
2026	2.764	Rua	Sao Jorge	1	875	BANQUETA	23.900-901	53,30
2026	2.569	Rua	Sao Jorge	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	2.570	Rua	Sao Jorge	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-525	53,30
2026	3.125	Travessa	São Jorge	1	8	PARQUE BELEM	23.935-345	106,73
2026	3.388	Rua	São Jorge	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	4.567	Travessa	São Jorge	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	4.590	Travessa	São Jorge	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-317	88,28
2026	1.720	Travessa	Sao Jorge	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	5.187	Travessa	São Jorge I	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-049	80,00
2026	1.755	Rua	Sao Jose	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-360	106,73
2026	1.910	Travessa	Sao Jose	1	800	JAPUIBA	23.934-130	106,73
2026	1.534	Rua	Sao Jose	1	800	JAPUIBA	23.934-125	106,73
2026	1.269	Rua	Sao Jose	1	800	JAPUIBA	23.934-120	106,73
2026	398	Rua	Sao Jose	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-360	106,73
2026	736	Avenida	Sao Jose	1	8	PARQUE BELEM	23.935-010	53,30
2026	2.636	Rua	Sao Jose	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-530	53,21



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.425	Travessa	Sao Jose	1	200	LAMBICADA	23.900-901	106,73
2026	2.745	Rua	Sao Jose	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	2.807	Rua	Sao Jose	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30
2026	1.705	Travessa	Sao Jose Operario	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-190	80,00
2026	1.599	Rua	Sao Judas Tadeu	1	8	PARQUE BELEM	23.935-330	53,30
2026	739	Rua	Sao Lucas	1	8	PARQUE BELEM	23.935-335	53,30
2026	739	Rua	Sao Lucas	2	8	PARQUE BELEM	23.935-335	106,73
2026	2.870	Beco	São Lucas	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.474	Travessa	Sao Lucas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-035	80,00
2026	1.962	Rua	Sao Luis	1	8	PARQUE BELEM	23.935-380	58,91
2026	2.196	Rua	Sao Luis	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-085	80,00
2026	1.605	Rua	Sao Malaquias	1	8	PARQUE BELEM	23.935-175	53,30
2026	4.346	Rua	São Manoel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	4.116	Rua	São Marcos	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-400	106,73
2026	1.603	Rua	Sao Marcos	1	8	PARQUE BELEM	23.935-235	53,30
2026	1.593	Rua	Sao Mateus	1	8	PARQUE BELEM	23.935-120	53,30
2026	3.244	Travessa	São Mateus	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-087	106,73
2026	3.126	Trecho	São Miguel	1	8	PARQUE BELEM	23.935-085	106,73
2026	2.553	Travessa	São Miguel	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-250	80,00
2026	3.127	Rua	São Nicolas	1	8	PARQUE BELEM	23.935-250	106,73
2026	2.592	Rua	Sao Paulo	1	8	PARQUE BELEM	23.935-035	106,73
2026	2.659	Rua	Sao Paulo	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	593	Rua	Sao Paulo	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	593	Rua	Sao Paulo	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.606	Rua	Sao Pedro	1	8	PARQUE BELEM	23.935-170	53,30
2026	3.245	Travessa	São Pedro	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-520	106,73
2026	3.128	Travessa	São Roque	1	8	PARQUE BELEM	23.935-130	106,73
2026	2.718	Travessa	Sao Salomao	1	8	PARQUE BELEM	23.935-210	58,91
2026	1.149	Travessa	Sao Salvador	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-175	80,00
2026	2.530	Travessa	Sao Salvador Do Bonfim	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-455	80,00
2026	2.606	Servidao	Sao Sebastiao	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-675	53,30
2026	3.815	Rua	São Sebastião	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-675	53,30
2026	4.510	Rua	São Sebastiao	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-300	88,28
2026	1.200	Rua	Sao Sebastiao	1	8	PARQUE BELEM	23.935-045	53,30
2026	2.181	Travessa	Sao Sebastiao	1	800	JAPUIBA	23.900-901	106,73
2026	2.067	Travessa	Sao Sebastiao	1	24	FRADE	23.946-030	266,72
2026	2.214	Travessa	Sao Sebastiao	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-493	80,00
2026	497	Rua	Sao Sebastiao	1	24	FRADE	23.946-010	266,72
2026	1.631	Rua	Sao Tiago	1	133	NOVA ANGRA	23.933-310	106,73
2026	2.443	Rua	Sao Tiago	1	8	PARQUE BELEM	23.933-310	106,73
2026	2.444	Travessa	Sao Tiago	1	8	PARQUE BELEM	23.933-310	106,73
2026	2.500	Rua	Sao Tome	1	8	PARQUE BELEM	23.935-090	58,91
2026	2.368	Travessa	Sao Vicente	1	66	CAMPO BELO	23.932-495	106,73
2026	1.802	Rua	Sao Vicente	1	66	CAMPO BELO	23.932-495	106,73
2026	5.183	Travessa	Sapolândia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-395	80,00
2026	762	Rua	Sapucaia	1	504	L BALN GAMBOA	23.936-170	53,30
2026	4.368	Travessa	Sapucaia I	1	26	GAMBOA DO BELÉM	23.936-000	53,30
2026	2.713	Rua	Sara	1	8	PARQUE BELEM	23.935-300	58,91



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	107	Rua	Sargento Aires Da Silva	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-030	106,73
2026	4.395	Rua	Sargento Aluizio Jose Luiz	1	890	ZUNGU	23.939-000	53,30
2026	110	Travessa	Sargento Ayres Da Silva	1	17	MORRO DO CARMO	23.900-901	80,00
2026	2.816	Beco	Sargento Da Silva	1	133	NOVA ANGRA	23.900-901	106,73
2026	93	Rua	Sargento Jose Da Silva	1	49	PRAIA DO ANIL	23.904-090	106,73
2026	2.547	Travessa	Sargento Nilson Coelho	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.955-400	80,00
2026	3.129	Rua	Sargento Ribeiro	1	8	PARQUE BELEM	23.935-000	106,73
2026	3.130	Rua	Saul	1	8	PARQUE BELEM	23.935-305	106,73
2026	3.046	Travessa	Sebastiana Madeira	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-300	106,73
2026	5.153	Beco	Sebastiana Rodrigues Do Nascimento	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	2.601	Rua	Sebastiana Salvador	1	866	SAPINHATUBA III	23.910-670	53,30
2026	3.047	Rua	Sebastiao Cruz	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-350	106,73
2026	2.967	Rua	Sebastião Eugenio	1	24	FRADE	23.946-335	80,00
2026	3.837	Praça	Sebastião Felício (Tião Poeta)	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	3.055	Caminho	Sebastiao Lara	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-720	80,00
2026	1.659	Rua	Sebastiao Lino	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-310	160,03
2026	2.183	Travessa	Sebastiao Lopes	1	800	JAPUIBA	23.934-030	106,73
2026	1.258	Rua	Sebastiao Lopes	1	800	JAPUIBA	23.934-025	80,00
2026	2.925	Rua	Sebastiao Manoel Da Silva	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.829	Praça	Sebastião Martins Pimenta	1	96	AREAL	23.932-030	106,73
2026	2.827	Rua	Sebastião Prudente De Campos	1	68	AGUA SANTA	23.915-502	106,73
2026	2.645	Rua	Sebastião Teixeira	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-500	213,41
2026	2.154	Rua	Sebastiao Vieira Botelho	1	200	LAMBICADA	23.913-140	106,73
2026	964	Rua	Seis	1	518	L DO CAMORIM	23.900-901	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	769	Rua	Seis	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	858	Praça	Seis	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	892	Praça	Seis	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	892	Praça	Seis	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	454	Rua	Seis	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-110	426,82
2026	1.288	Rua	Seis De Janeiro	1	66	CAMPO BELO	23.932-450	80,00
2026	2.794	Rua	Sempre Viva	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	105,64
2026	3.246	Travessa	Senhora Athayde	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	2.811	Travessa	Serafim	1	8	PARQUE BELEM	23.935-290	53,30
2026	3.247	Travessa	Serelepe	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-135	106,73
2026	3.926	Travessa	Serenar	1	67	PONTA DOS UBAS	23.942-000	213,41
2026	2.660	Rua	Sergipe	1	65	BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	594	Rua	Sergipe	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	594	Rua	Sergipe	2	65	BRACUÍ	23.900-901	88,28
2026	5.185	Travessa	Serpa	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-970	80,00
2026	2.857	Estrada	Sertão Da Banqueta	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	3.248	Estrada	Sertão De Itapicú	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3.249	Rua	Sertão De São José	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3.017	Rua	Sertão De São José	1	728	MORRO DA BOA VISTA	23.952-000	58,91
2026	2.926	Rua	Sertão Do Cantagalo	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,74
2026	4.680	Avenida	Sertaozinho Do Frade	1	24	FRADE	23.946-000	80,00
2026	2.045	Rua	Servidao De Acesso	1	515	PORTO FRADE	23.946-016	426,82
2026	2.049	Servidao	Servidao Existente	1	136	I GR ENS ABRAAO	23.968-000	159,96
2026	455	Rua	Sete	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-120	426,82



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	893	Praça	Sete	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	893	Praça	Sete	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	859	Praça	Sete	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	770	Rua	Sete	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	820	Rua	Sete	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	751	Rua	Sete	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	181	Escadaria	Sete	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-901	80,00
2026	181	Escadaria	Sete	2	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00
2026	218	Rua	Sete	1	518	L DO CAMORIM	23.900-901	80,00
2026	420	Rua	Sete De Abril	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-065	80,00
2026	1.695	Travessa	Sete De Setembro	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-250	80,00
2026	2.089	Rua	Sete De Setembro	1	201	MORRO DO MORENO	23.913-400	106,73
2026	1.246	Rua	Sete De Setembro	1	66	CAMPO BELO	23.932-490	106,73
2026	4.022	Beco	Sete De Setembro	1	65	BRACUÍ	23.943-000	53,30
2026	3.250	Travessa	Severino	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-573	106,73
2026	2.594	Travessa	Sextante	1	507	L PORTO BRACUHY	23.943-120	533,50
2026	3.420	Rua	Shirley	1	68	AGUA SANTA	23.915-500	106,73
2026	3.131	Rua	Silas	1	8	PARQUE BELEM	23.935-285	106,73
2026	1.404	Rua	Silva Jardim	1	133	NOVA ANGRA	23.933-235	106,73
2026	1.630	Travessa	Silva Jardim	1	133	NOVA ANGRA	23.933-035	106,73
2026	1.752	Travessa	Silva Santiago	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-077	80,00
2026	2.534	Travessa	Silvestre	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-494	80,00
2026	495	Rua	Sílvia Travassos	1	24	FRADE	23.946-035	213,41
2026	2.646	Rua	Silvio De Souza Mendes	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.918-500	213,41



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	3.132	Rua	Simão	1	8	PARQUE BELEM	23.935-280	106,73
2026	5.186	Travessa	Simião Arruda	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-283	80,00
2026	383	Rua	Sirlei Silva	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-260	80,00
2026	2.927	Rua	Sítio Das Pedras	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	2.253	Travessa	Sítio Do Tucano	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	3.377	Rua	Sítio Do Vovô	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	2.587	Rua	Socó	1	132	MONTE CASTELO	23.910-300	53,30
2026	1.985	Rua	Sol Nascente	1	14	CAMORIM	23.900-901	160,03
2026	2.608	Rua	Solange Maria Dos Anjos	1	866	SAPINHATUBA III	23.900-901	53,30
2026	3.251	Travessa	Solidária	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-451	106,73
2026	213	Rua	Sonia Maria Carneiro Pedro	1	518	L DO CAMORIM	23.912-430	80,00
2026	3.599	Travessa	Souza	1	102	PARQUE PEREQUE	23.953-000	80,00
2026	2.419	Escadaria	Sr. Acedino	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-602	80,00
2026	58	Praça	Stela Maris	1	505	BALNEÁRIO	23.906-050	160,03
2026	4.595	Travessa	Subida Do Campo	1	797	GAMBOA DO BRACUI	23.944-000	53,30
2026	301	Rua	Substacao	1	33	JACUACANGA	23.913-370	160,03
2026	4.369	Rua	Sucupira	1	26	GAMBOA DO BELEM	23.936-000	53,30
2026	2.518	Travessa	Sucupiranga	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	3.133	Rua	Sulamita	1	8	PARQUE BELEM	23.935-400	106,73
2026	4.579	Rua	Surubim	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	936	Rua	T	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	53,30
2026	105	Rua	Tabelião Manoel Onofre De Souza	1	17	MORRO DO CARMO	23.903-160	106,73
2026	3.252	Travessa	Taboas	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3.405	Rua	Tangerina	1	163	PONTA DO SAPÊ	23.930-704	160,03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.083	Rua	Taquiipe	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.9 14-235	160,03
2026	2.095	Praça	Tarcilia Candida	1	800	JAPUIBA	23.9 00-901	106,73
2026	2.406	Rua	Tarcilia Candida	1	66	CAMPO BELO	23.9 32-705	106,73
2026	46	Rua	Teixeira Brandao	1	1	CENTRO	23.9 00-105	800,22
2026	3.253	Travessa	Telmo	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54-081	106,73
2026	2.647	Travessa	Teodoro Neder	1	205	VILA DOS PESCADORES	23.9 18-014	213,41
2026	822	Rua	Teresopolis	1	798	VILA NOVA	23.9 00-901	80,00
2026	1.245	Rua	Teresopolis	1	798	VILA NOVA	23.9 00-901	80,00
2026	3.254	Rua	Terezina	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 53-000	106,73
2026	2.129	Rua	Terra Nostra	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33-222	80,00
2026	76	Rua	Theophilo Massad	1	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.9 06-565	320,13
2026	76	Rua	Theophilo Massad	2	503	PARQUE DAS PALMEIRAS	23.9 06-565	3.533,45
2026	3.134	Rua	Tiago	1	8	PARQUE BELEM	23.9 35-000	106,73
2026	2.858	Rua	Tiago	1	875	BANQUETA	23.9 33-600	53,30
2026	2.820	Rua	Tingui	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.9 43-307	53,30
2026	3.378	Rua	Tingui	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.9 43-307	88,28
2026	3.255	Travessa	Tiradentes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 53-000	106,73
2026	3.135	Travessa	Tobias	1	8	PARQUE BELEM	23.9 35-095	106,73
2026	4.514	Rua	Toca Da Onça	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.9 43-300	88,28
2026	3.409	Travessa	Toca Do Coelho	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.9 55-340	80,00
2026	3.256	Rua	Tom Jobim	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55-382	106,73
2026	2.119	Rua	Tom Jobim	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33-220	80,00
2026	2.120	Travessa	Tom Jobim	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33-223	80,00
2026	3.257	Travessa	Toróca	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 53-403	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	5.189	Travessa	Tradicional	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-078	80,00
2026	5.192	Rua	Três	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-468	80,00
2026	816	Rua	Tres	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	806	Rua	Tres	1	20	ENSEADA	23.900-901	106,73
2026	749	Rua	Tres	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	712	Rua	Tres	1	514	L REF IMPERADOR	23.938-000	5,33
2026	855	Praça	Tres	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	889	Praça	Tres	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	889	Praça	Tres	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	442	Rua	Tres	1	707	COND PRAIA GOIABAS	23.951-000	266,72
2026	450	Rua	Tres	1	46	PRAIA BRAVA	23.900-901	426,82
2026	1.851	Rua	Tres Amigos	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-150	53,30
2026	418	Rua	Tres De Maio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-040	80,00
2026	135	Rua	Tres De Outubro	1	1	CENTRO	23.900-180	426,82
2026	2.150	Beco	Tres Irmaos	1	133	NOVA ANGRA	23.933-280	106,73
2026	969	Rua	Tres Vilage Imperial	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.954-270	80,00
2026	1.414	Rua	Treze	1	502	L PQE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	461	Rua	Treze	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-130	426,36
2026	864	Praça	Treze	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	826	Rua	Treze	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	899	Praça	Treze	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	899	Praça	Treze	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	737	Rua	Treze	1	8	PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	775	Rua	Treze	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.316	Travessa	Treze Irmaos	1	800	JAPUIBA	23.900-901	80,00
2026	1.674	Rua	Tricolor	1	33	JACUACANGA	23.914-355	160,03
2026	5.242	Travessa	Trilha Porã	1	46	PRAIA BRAVA	23.950-030	426,82
2026	4.546	Servidao	Trinca Ferro	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	2.033	Travessa	Trindade	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.900-901	80,00
2026	878	Praça	Trinta	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	882	Praça	Trinta E Cinco	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	880	Praça	Trinta E Dois	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	884	Praça	Trinta E Oito	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	883	Praça	Trinta E Seis	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	2.968	Travessa	Trinta E Seis	1	24	FRADE	23.946-000	53,30
2026	881	Praça	Trinta E Tres	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	879	Praça	Trinta E Um	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	2.977	Rua	Trinta E Um	1	26	GAMBOA DO BELEM	23.936-000	53,30
2026	694	Servidao	Trinta E Um Airo I Eta 3	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	3.497	Escadaria	Trv Isaias Ferreira De Lima	1	14	CAMORIM	23.912-540	53,30
2026	2.486	Travessa	Tucano	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-280	80,00
2026	4.549	Rua	Tucano	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	5.283	Terminal	Turístico Janeth Dias De Araujo	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.968-000	373,46
2026	935	Rua	U	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	53,30
2026	2.508	Travessa	Ubá	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-214	80,00
2026	2.470	Travessa	Ubatuba	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-020	80,00
2026	931	Praça	Um	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	53,30
2026	713	Praça	Um	1	514	L REF IMPERADOR	23.938-000	5,33



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	711	Rua	Um	1	514	L REF IMPERADOR	23.938-000	5,33
2026	741	Rua	Um	1	510	L PARQUE BELEM	23.900-901	53,30
2026	766	Rua	Um	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	764	Praça	Um	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	53,30
2026	813	Avenida	Um	1	798	VILA NOVA	23.934-690	80,00
2026	814	Rua	Um	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	440	Rua	Um	1	707	COND PRAIA GOIABAS	23.951-000	266,72
2026	446	Rua	Um	1	46	PRAIA BRAVA	23.900-901	426,82
2026	620	Praça	Um	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	141	Escadaria	Um	1	16	MORRO DA CARIOCA	23.900-901	80,00
2026	1.398	Escadaria	Um	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	1.399	Escadaria	Um	1	61	VOLTA FRIA	23.900-901	80,00
2026	629	Rua	Um Floresta I Etapa 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	4.262	Rua	Umbelina Dias	1	800	JAPUIBA	23.934-000	106,73
2026	2.494	Travessa	Uniao	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-425	80,00
2026	2.969	Travessa	União	1	24	FRADE	23.946-115	53,30
2026	3.258	Travessa	Unido	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-230	106,73
2026	567	Praça	Uno	1	65	BRACUÍ	23.900-901	533,50
2026	934	Rua	V	1	501	L CID B PONTAL	23.900-901	53,30
2026	2.142	Rua	Vale Do Rio Doce	1	133	NOVA ANGRA	23.933-130	106,73
2026	1.270	Rua	Valenca	1	800	JAPUIBA	23.934-140	106,73
2026	1.408	Rua	Valentim	1	133	NOVA ANGRA	23.933-050	106,73
2026	1.783	Travessa	Valentim	1	32	NOVA JAPUIBA	23.933-050	80,00
2026	3.404	Rua	Valerio Ramos	1	890	ZUNGU	23.900-901	53,30



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	2.593	Rua	Valfrido De Carvalho Rodrigues	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.951-390	80,00
2026	5.193	Travessa	Valim	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-153	80,00
2026	2.733	Rua	Valmir Fogassa	1	132	MONTE CASTELO	23.900-901	53,30
2026	3.271	Travessa	Venda Nova	1	102	PARQUE PEREQUE	23.955-386	106,73
2026	3.259	Travessa	Verde	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-452	106,73
2026	3.260	Travessa	Verde Mar	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-000	106,73
2026	3	Rua	Vereador Ayrton De Britto	1	160	SÃO BENTO	23.900-150	800,22
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	1	11	BONFIM	23.909-070	213,41
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	2	11	BONFIM	23.909-070	79,95
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	3	20	ENSEADA	23.931-070	266,72
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	4	32	NOVA JAPUIBA	23.931-470	80,00
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	5	45	RETIRO	23.930-500	266,72
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	6	48	PRAIA DO LESTE	23.909-300	426,82
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	31	163	PONTA DO SAPÊ	23.931-070	160,03
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	32	60	VILA VELHA	23.909-300	79,95
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	25	60	VILA VELHA	23.909-300	320,00
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	26	527	L PR FAZ RETIRO	23.930-500	95,37
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	27	883	TANGUAZINHO	23.909-400	106,73
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	28	883	TANGUAZINHO	23.909-400	80,00
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	29	20	ENSEADA	23.931-470	160,03
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	30	531	L PQE FARINHAS	23.931-070	79,99
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	19	527	L PR FAZ RETIRO	23.930-500	213,41
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	20	533	L COST BONFIM	23.909-070	426,82
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	21	537	L PRAIA GRANDE	23.909-200	320,13



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	22	701	COND REF CORSARIO	23.909-070	800,22
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	23	732	TANGUA PEQUENO	23.909-400	266,72
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	24	20	ENSEADA	23.931-470	639,93
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	13	71	PTA DO CANTADOR	23.909-300	320,13
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	14	72	PRAIA DO RETIRO	23.930-500	266,72
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	15	74	PR G YACHT FLAT	23.909-200	2.134,02
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	16	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-470	80,00
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	17	511	L FAZENDINHA	23.931-470	160,03
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	18	521	L PTA CANTADOR	23.909-300	480,13
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	7	52	PRAIA GRANDE	23.909-200	426,82
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	8	53	RIBEIRA	23.930-000	160,03
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	9	59	TANGUA	23.909-400	320,13
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	10	60	VILA VELHA	23.909-300	426,82
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	11	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-470	160,03
2026	48	Estrada	Vereador Benedito Adelino	12	70	PTA DO CALAFATE	23.909-200	640,16
2026	1.175	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	1	20	ENSEADA	23.931-070	160,03
2026	1.175	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	2	20	ENSEADA	23.931-070	79,95
2026	1.165	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	1	45	RETIRO	23.930-500	53,30
2026	1.165	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	2	871	L PRAIA DO RETIRO	23.930-500	183,44
2026	1.166	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	1	60	VILA VELHA	23.909-300	106,73
2026	1.166	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	2	52	PRAIA GRANDE	23.909-200	53,30
2026	1.166	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	3	52	PRAIA GRANDE	23.909-200	213,39
2026	1.166	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	4	70	PTA DO CALAFATE	23.909-200	213,39
2026	1.166	Estrada	Vereador Benedito Adelino P Cima	5	60	VILA VELHA	23.909-300	213,39



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	210	Rua	Vereador Carlos Alberto Tavares Carneiro	1	518	L DO CAMORIM	23.9 12- 405	80,00
2026	402	Rua	Vereador Roberto Machado Lopes	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 505	80,00
2026	209	Rua	Vereadora Benedita Jorge	1	518	L DO CAMORIM	23.9 12- 410	80,00
2026	1.489	Praia	Vermelha	1	144	I GR ENS P VERMELHA	23.9 68- 000	80,00
2026	1.977	Rua	Veronica	1	8	PARQUE BELEM	23.9 35- 078	58,91
2026	3.261	Travessa	Verotide Diniz	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 53- 000	106,73
2026	5.184	Travessa	Viana	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 970	80,00
2026	2.097	Rua	Vicente Alves Moreira	1	24	FRADE	23.9 46- 205	106,73
2026	753	Calçada	Vicente Costa Neto	1	24	FRADE	23.9 46- 105	213,41
2026	2.211	Travessa	Vicentina	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 433	80,00
2026	2.789	Rua	Vicinal	1	890	ZUNGU	23.9 39- 000	53,30
2026	2.789	Rua	Vicinal	2	5	ARIRO	23.9 00- 901	53,30
2026	3.262	Travessa	Vida Nova	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 507	106,73
2026	2.619	Rua	Videira	1	8	PARQUE BELEM	23.9 35- 143	53,30
2026	500	Travessa	Vila Espanhola	1	24	FRADE	23.9 46- 040	213,41
2026	2.018	Travessa	Vila Mury	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 350	80,00
2026	1.772	Rua	Vila Nova	1	133	NOVA ANGRA	23.9 33- 170	80,00
2026	2.212	Travessa	Vila Nova	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 55- 165	80,00
2026	2.614	Rua	Vila Nova	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.9 43- 505	53,30
2026	2.732	Rua	Vila Nova	1	875	BANQUETA	23.9 00- 901	53,30
2026	5.294	Rua	Vila Raimunda	1	3	VILA DO ABRAÃO	23.9 68- 043	320,13
2026	2.379	Rua	Vila Real	1	800	JAPUIBA	23.9 34- 167	106,73
2026	2.116	Beco	Vila Valentim	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.9 00- 901	53,30
2026	1.131	Travessa	Vilage Imperial	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.9 54- 270	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.362	Travessa	Village Costa Verde	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-215	80,00
2026	1.382	Rua	Village Garatucaia	1	161	CIDADE DA BÍBLIA	23.900-901	213,41
2026	2.125	Rua	Vinicius De Moraes	1	133	NOVA ANGRA	23.933-090	80,00
2026	2.451	Travessa	Vinicius De Moraes	1	133	NOVA ANGRA	23.933-060	80,00
2026	757	Rua	Vinte	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	80,00
2026	906	Praça	Vinte	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	906	Praça	Vinte	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	870	Praça	Vinte	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	161	Escadaria	Vinte	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	137	Escadaria	Vinte E Cinco	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	875	Praça	Vinte E Cinco	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	2.296	Rua	Vinte E Cinco De Dezembro	1	800	JAPUIBA	23.932-485	80,00
2026	1.545	Rua	Vinte E Cinco De Dezembro	1	66	CAMPO BELO	23.932-485	106,73
2026	3.263	Travessa	Vinte E Cinco De Maio	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.955-535	106,73
2026	872	Praça	Vinte E Dois	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	119	Escadaria	Vinte E Dois	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	683	Servidao	Vinte E Dois Arir I Eta 2	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	1.327	Travessa	Vinte E Dois De Julho	1	15	CAMORIM PEQUENO	23.912-045	53,30
2026	877	Praça	Vinte E Nove	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	897	Praça	Vinte E Nove	1	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	53,30
2026	897	Praça	Vinte E Nove	2	525	L PRAIA ITINGA	23.900-901	88,28
2026	688	Servidao	Vinte E Oito Ariro I	1	500	L CTI ITACARA	23.941-000	10,66
2026	874	Praça	Vinte E Quatro	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	162	Escadaria	Vinte E Quatro	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-600	80,00



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	158	Escadaria	Vinte E Seis	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	876	Praça	Vinte E Seis	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	873	Praça	Vinte E Tres	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	118	Escadaria	Vinte E Tres	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	156	Escadaria	Vinte E Um	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-500	80,00
2026	871	Praça	Vinte E Um	1	512	L ENS GIRASSOIS	23.943-000	53,30
2026	833	Rua	Vinte E Um	1	798	VILA NOVA	23.900-901	80,00
2026	755	Rua	Vinte E Um	1	504	L BALN GAMBOA	23.900-901	80,00
2026	2.799	Rua	Vinte E Um De Abril	1	96	AREAL	23.900-901	80,00
2026	1.248	Rua	Vinte Um De Abril	1	66	CAMPO BELO	23.932-460	106,73
2026	1.721	Travessa	Violeta	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-495	80,00
2026	3.382	Rua	Virgulino José Maria	1	34	VILA HISTÓRICA DE MAMBUCABA	23.918-000	160,03
2026	1.182	Rua	Visconde De Cabo Frio	1	33	JACUACANGA	23.914-355	160,03
2026	3.264	Travessa	Vista Da Serra	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-212	106,73
2026	696	Rua	Vital Afonso Da Paixão	1	58	SERRA D'ÁGUA	23.908-000	53,30
2026	2.124	Travessa	Vitor	1	133	NOVA ANGRA	23.933-184	80,00
2026	1.827	Rua	Vitoria	1	24	FRADE	23.946-245	80,00
2026	3.350	Rua	Vitória	1	892	SERTÃO DO BRACUÍ	23.943-000	88,28
2026	2.730	Rua	Vitoria	1	65	BRACUÍ	23.900-901	53,30
2026	2.668	Rua	Vitoria	1	33	JACUACANGA	23.914-295	106,73
2026	2.371	Travessa	Vitoria	1	66	CAMPO BELO	23.932-515	106,73
2026	3.265	Travessa	Vitória Régia	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-385	106,73
2026	1.847	Rua	Vitorino Silva	1	795	SANTA RITA DO BRACUÍ	23.943-540	53,27
2026	2.179	Rua	Vivaldo Vaz	1	8	PARQUE BELEM	23.935-038	106,73



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Consulta de Valores do m² de Terreno

Exercício	Logradouro	Tipo	Nome Logradouro	Trecho	Bairro	Nome Bairro	CEP	Valor do m ²
2026	1.728	Travessa	Volta Redonda	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.954-585	80,00
2026	804	Rua	Volta Redonda	1	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-440	106,73
2026	804	Rua	Volta Redonda	2	887	ENCRUZO DA ENSEADA	23.931-440	106,64
2026	2.626	Rua	Volta Redonda	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-527	53,30
2026	1.378	Rua	Waldomiro Honório	1	62	GARATUCAIA	23.918-580	266,72
2026	1.968	Praça	Walter Silvestre Da Cunha Pereira	1	24	FRADE	23.900-901	213,41
2026	2.314	Travessa	Wesleiana	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-100	80,00
2026	3.699	Travessa	Willian De Carvalho	1	33	JACUACANGA	23.900-901	160,03
2026	3.056	Caminho	Wilson Correa Nery	1	55	MORRO DO SANTO ANTONIO	23.902-730	80,00
2026	244	Avenida	Winston Maruca	1	33	JACUACANGA	23.914-345	160,03
2026	244	Avenida	Winston Maruca	2	33	JACUACANGA	23.914-345	81,32
2026	2.928	Rua	Xexéu	1	877	CANTAGALO	23.919-520	106,73
2026	1.710	Rua	Y	1	864	PARQUE MAMBUCABA	23.953-180	80,00
2026	3.942	Rua	Ze Do Brejo	1	875	BANQUETA	23.933-600	53,30
2026	2.888	Rua	Zé Do Vale	1	66	CAMPO BELO	23.932-540	80,00
2026	4.581	Rua	Ze Lobo	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	4.572	Rua	Ze Marinho	1	795	SANTA RITA DO BRACUI	23.943-317	88,28
2026	1.163	Rua	Ze Padeiro	1	96	AREAL	23.900-901	80,00
2026	3.401	Travessa	Zelia Gomes Carneiro	1	35	MONSUABA	23.906-007	106,73
2026	1.076	Rua	Zeus	1	206	VILLAGE JACUACANGA	23.914-280	160,03
2026	3.379	Avenida	Zilda De Azevedo	1	892	SERTÃO DO BRACUI	23.943-000	88,28
2026	4.295	Rua	Zilda De Castro	1	133	NOVA ANGRA	23.933-153	80,00
2026	5.446	Escadaria	ZITA PORTUGAL	1	13	MORRO DA CAIXA D'ÁGUA	23.903-613	80,00
2026	2.577	Rua	Zona Sul	1	881	L AREAL	23.900-901	53,30

5.447 registros listados