



Inscrição Imobiliária 02.17.057.0118.001	CPF/CNPJ 018.663.849-37	Nome do Contribuinte STEFANIA GARCIA MARQUES	
Endereço do Imóvel Rua Ilha Grande, 289 - CASA B, Quadra 22 Lote 1 PRAIA DA RIBEIRA CEP: 23.937-060			
Exercício: 2025	Lançamento: 2263562	Ocupação: ---	Uso: Residencial
Tipo Imóvel: Casa	Área Ter. Unid.: 185,00	Área Ter. Total: 185,00	Área Constr. Unid.: 125,39
Área Constr. Total: 125,39	Ftr. Pedol. Ter.: 1,0000	Ftr. Sit. Ter.: 1,1000	Ftr. Topogr. Ter.: 1,0000
Ftr. Territ.: 1,1000	Vi. m² Ter.: R\$ 203,87	Vi. Frac. Ideal: 1,0000	Vi. Venal Territ.: R\$ 41.487,54
Ftr. Estr. Edif.: 12	Ftr. Pared. Edif.: 11	Ftr. Cobert. Edif.: 7	Ftr. Acab. Ext.: 10
Ftr. Forro Edif.: 2	Ftr. Inst. Eletr. Edif.: 7	Ftr. Inst. Sanit. Edif.: 11	Pont. VU: 60
Ftr. Alinh.: 1,0000	Ftr. Posiç. Unid.: 0,8000	Ftr. Sit. Unid.: 1,0000	Ftr. Pred.: 0,4800
Vi. m² Constr.: R\$ 1.485,56	Ftr. Área: 1,00	Vi. Venal Pred.: R\$ 89.411,70	Vi. Venal Total: R\$ 130.899,24
Perc. Alíq.: 0,90%	Vi. Ded.: 381,14	Vi. Imp.Prev.: R\$ 796,95	Vi. Imp. Territ. Prev.: R\$ 252,59
Vi. Imp. Pred. Prev.: R\$ 544,36	Vi. Red. Imp. Territ.: R\$ 0,00	Vi. Imp. Territ.: R\$ 252,59	Vi. Red. Imp. Pred.: R\$ 0,00
Vi. Imp. Pred.: R\$ 544,36	Vi. Imp.: R\$ 796,95	Vi. UNIF: 7,0317	Vi. UNIF Base: 2,6682
Test. Lixo: 27,50	Ftr. Tx. Lixo: 0,0637	Vi. Tx. Lixo Prev.: R\$ 252,60	Vi. Red. Tx. Lixo: R\$ 0,00
Vi. Tx. Lixo: R\$ 252,60	Test. Ilum.: 27,50	Vi. CIP Prev.: R\$ 0,00	Vi. Red. CIP: R\$ 0,00
Vi. CIP: R\$ 0,00	Vi. Tx. Prev.: R\$ 252,60	Vi. Tx. : R\$ 252,60	Vi. Cota Min.: R\$ 27,23
Vi. Total: R\$ 1.049,55	Vi. Créd.: R\$ 0,00	Total Exercício: R\$ 1.049,55	Qtde. Parcelas: 10

Imposto e Taxas calculados de acordo com a Lei no. 1.142 de 28/12/2001.

Lei 262/1984 - Art. 7º § 1º - O pagamento do IPTU não importa em reconhecimento, pelo Município, para quaisquer fins, de legitimidade da propriedade, do domínio útil ou da posse do Imóvel.



Prefeitura de Angra dos Reis
Secretaria de Finanças
IPTU 2025 - Parcela 03



Prefeitura Municipal de Angra dos Reis
Secretaria Municipal de Finanças
IPTU 2025 - Parcela 03



Nº Cobrança 1000637984	Refer. Cadastral 02.17.057.0118.001
Vencimento 06/06/2025	Valor (R\$) 109,15
** Não receber após 06/06/2025 **	
Bancos conveniados: Brasil, Itaú, CEF e Bradesco ou via Pix	

8169000001-8 09150215202-7
50606802201-7 01000637984-5

Nº Cobrança 1000637984	Refer. Cadastral 02.17.057.0118.001	Prazo Mínimo Confirmação Pagamento=24h			
Vencimento 06/06/2025	Valor (R\$) 104,95	Desc. (R\$) 0,00	Acrésc. (R\$) 4,20	Expediente (R\$) 0,00	Total a Pagar (R\$) 109,15
** Não receber após 06/06/2025 **					

8169000001-8 09150215202-7 50606802201-7 01000637984-5

